

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:55

Обновлено: 21.01.2026 в 12:17

**Самарская область, Тольятти, улица  
Никонова, 38**

**3 700 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 38

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

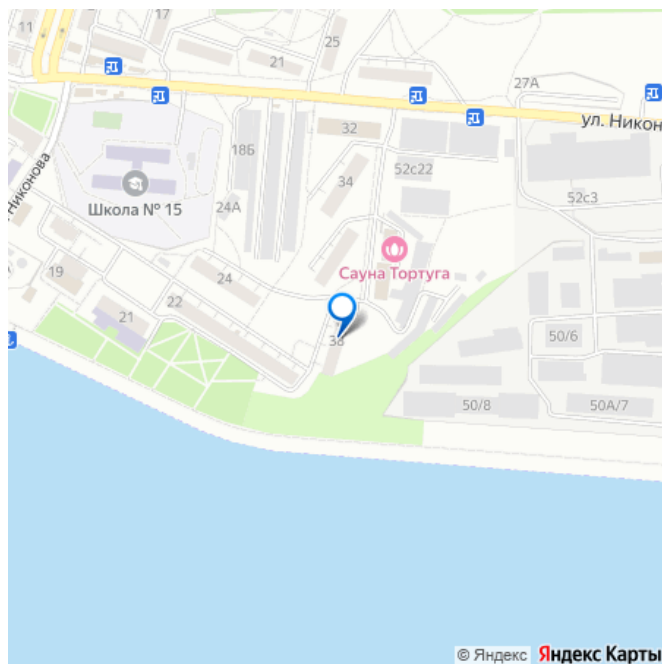
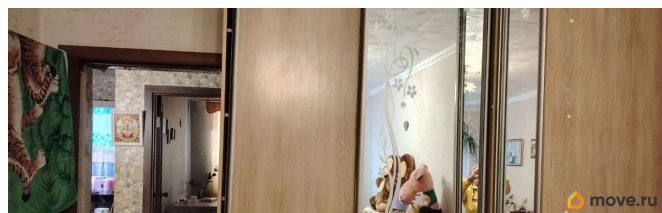
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288204890>

**Собственник**

**79879742599,7917127  
8969**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

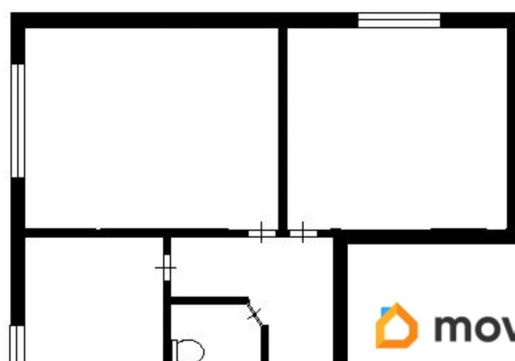
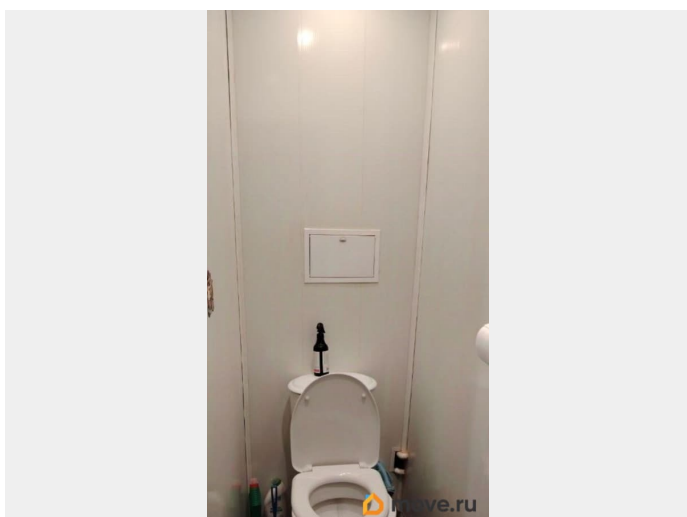
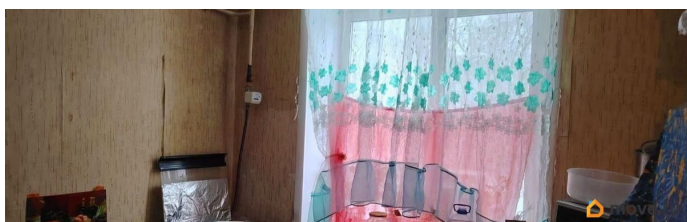
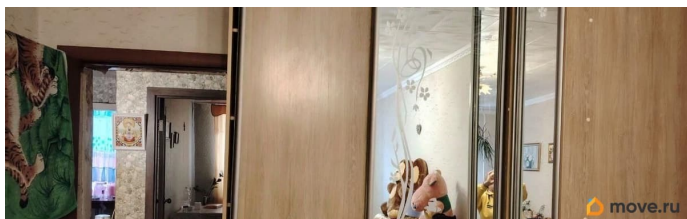
да

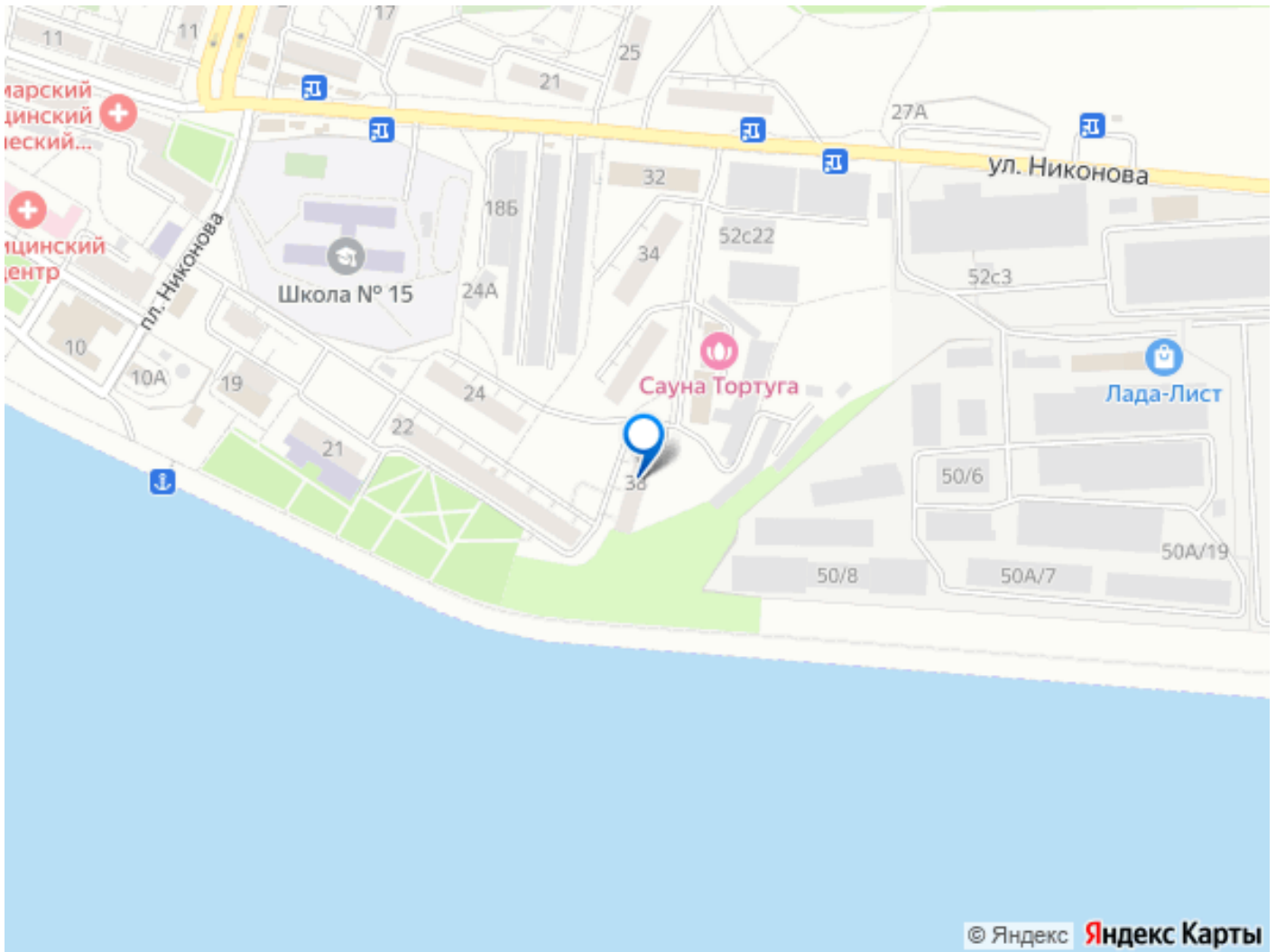
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная в городе Тольятти по адресу: улица Никонова, 38. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,65 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, пластиковые окна новые, полностью заменены коммуникации, новый ремонт в ванной, телевизор, стиральная машина, холодильник, новый шкаф-купе 1, комод новый, диван новый 2 штуки. не сделана только кухня и коридор. Планировка удобная и функциональная: просторные комнаты, отдельный санузел. Все окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и свежо. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего авто. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а значит, ваш отдых будет комфортным и спокойным. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом расположены клиники и магазины,

поэтому все необходимые услуги будут у вас под рукой. Квартира продается без посредников, от собственника, что делает сделку более прозрачной и безопасной. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь, будем рады ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России