

Создано: 03.12.2025 в 13:25

Обновлено: 02.02.2026 в 14:35

<https://samara.move.ru/objects/9287120179>

пять плюс, пять плюс

**79390414712**

**Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 33**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 33

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

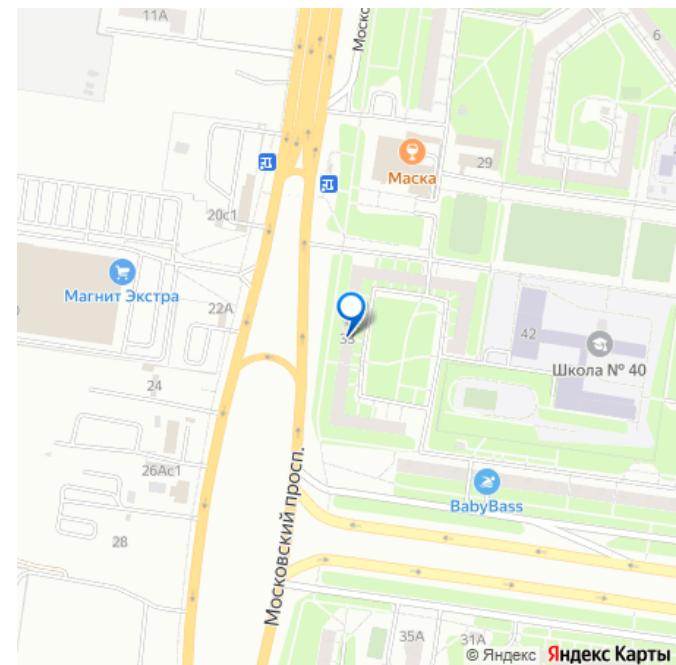
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 50 кв. м на 3 этаже 5-этажного панельного дома 1970 года постройки. Жилая площадь составляет 32 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира идеально подойдет для семьи или пары, ищущей комфортное жилье в спокойном районе. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Просторные комнаты удобно планированы, окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и проветривание. Имеется отдельный санузел и один балкон, где можно организовать зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по его поддержанию. Есть наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для стоянки. В подъезде функционирует мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни у вас будет под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов, рядом с домом находятся остановки общественного транспорта. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в удобном районе. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

