

Создано: 23.11.2025 в 11:17

Обновлено: 26.11.2025 в 16:08

**Самарская область, Тольятти, проспект  
Степана Разина, 87**

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 87

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

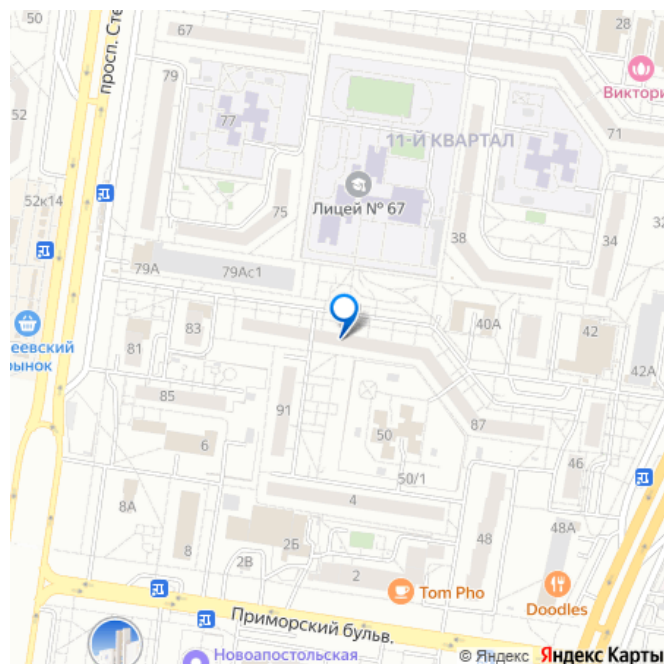
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286811639>

**Валентина Иващенко, Валентина  
Иващенко**

**79179703819**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

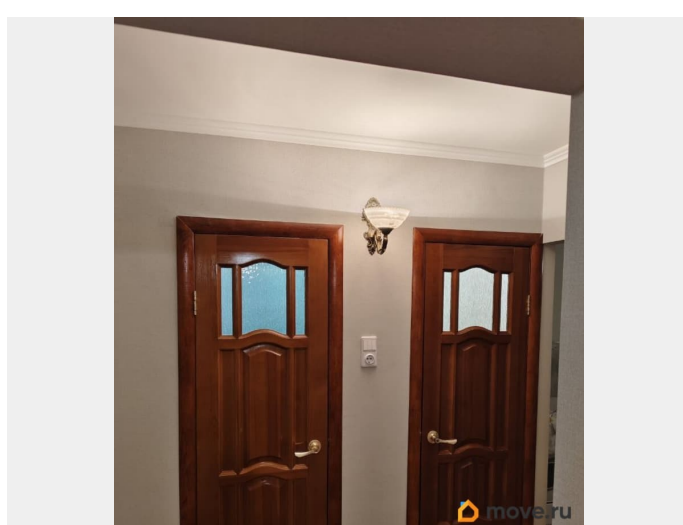
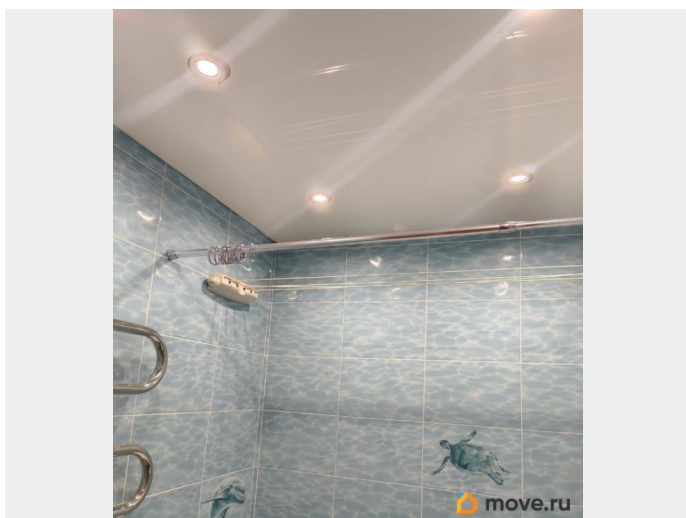
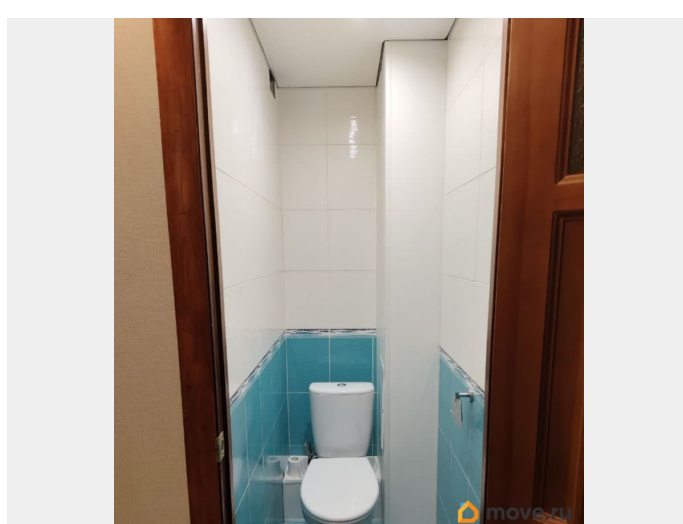
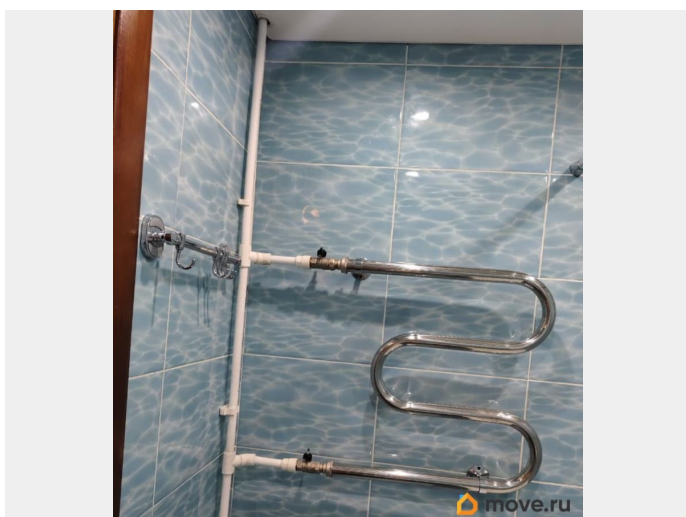
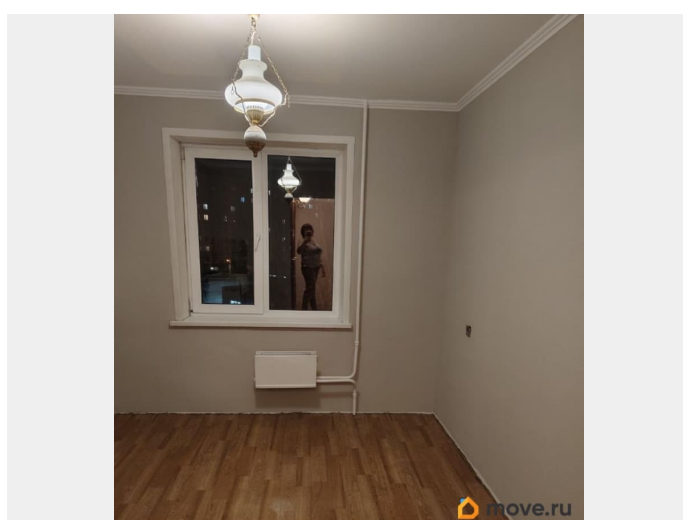
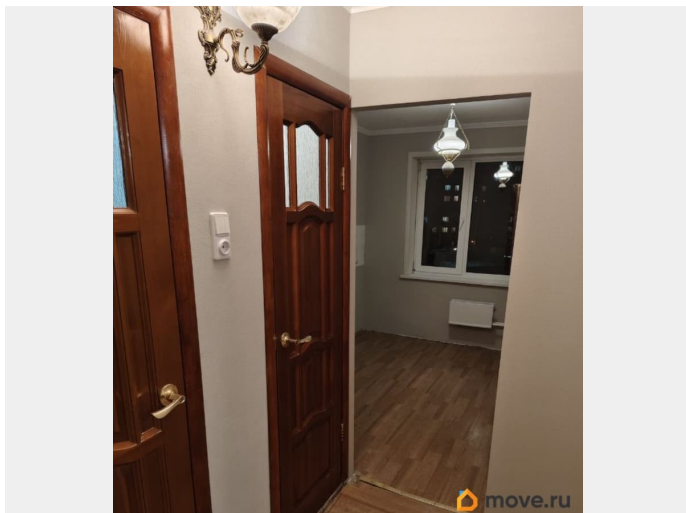
да

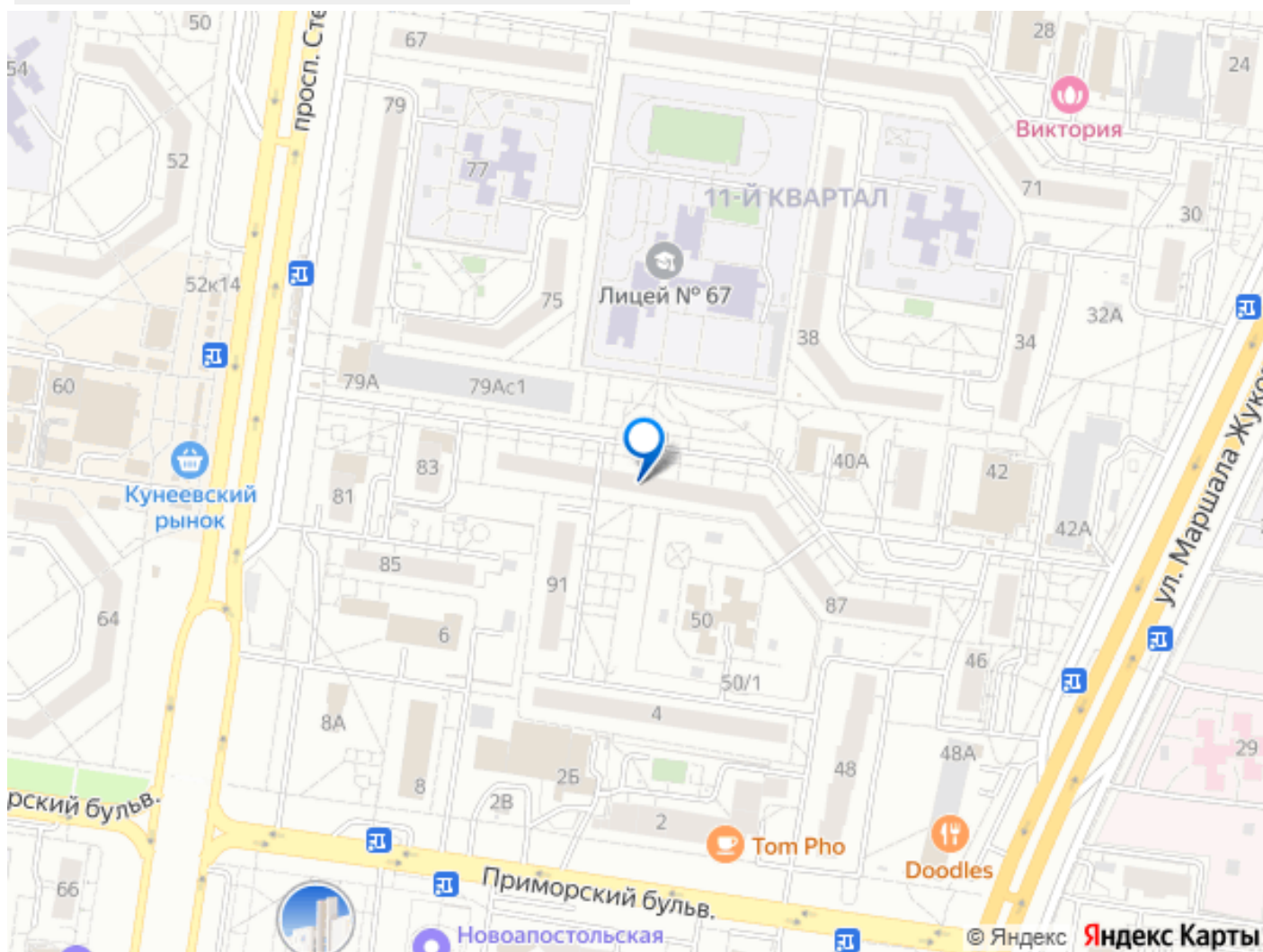
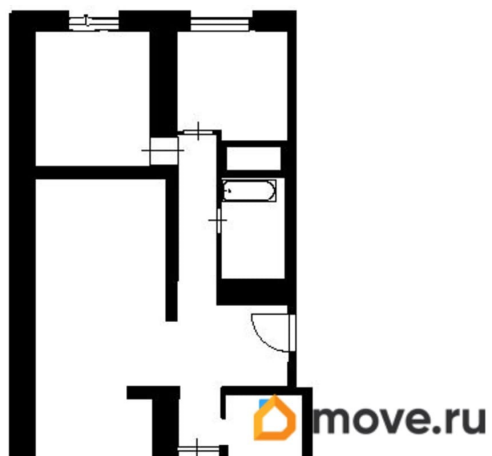
возможна ипотека, лифт

## Описание

Свободная продажа: уютная двухкомнатная квартира в Тольятти на проспекте Степана Разина, 87. Общая площадь составляет 50 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт. Потолки окрашены идеально. На стенах во всей квартире светло-серые обои. Балкон отделан рейкой и застеклён пластиковыми окнами. В зале есть кондиционер. В спальне большой шкаф - купе. Просторная кухня позволяет удобно готовить и собираться всей семьей за столом. Санузел раздельный, что обеспечит комфортное проживание. В доме работает пассажирский лифт и есть мусоропровод. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школа-лицей, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет без труда добраться в любую точку города. Для спокойных прогулок и активного отдыха в 5 мин пешком - лесная

зона. Документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, все собственники согласны на продажу. Приглашаем вас на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом. Не упустите шанс, записывайтесь на посещение уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России