

🕒 Создано: 01.11.2025 в 13:40

Обновлено: 20.11.2025 в 13:42

<https://samara.move.ru/objects/9286247331>

Светлана Парфенова, КЛЮЧ

79879200617

**Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 31**

5 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 31

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

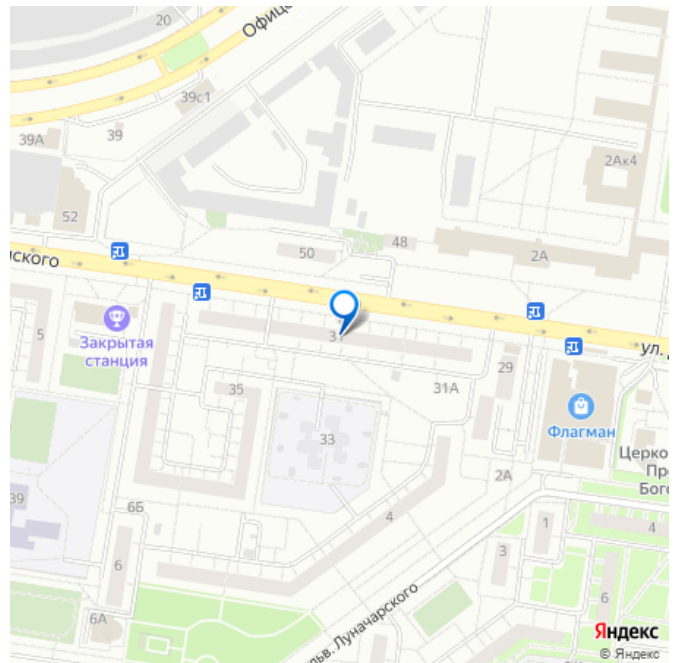
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

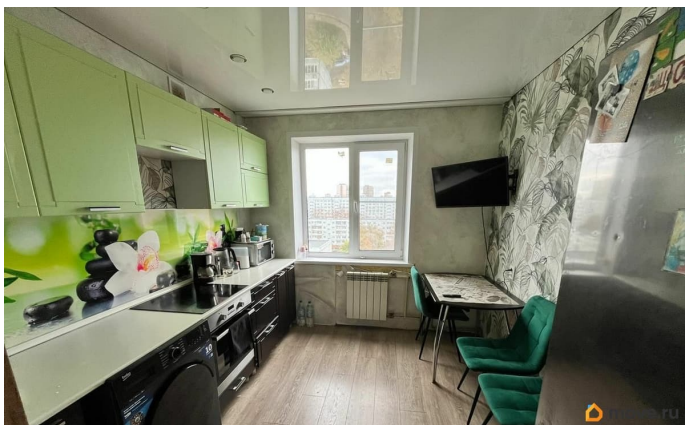
да

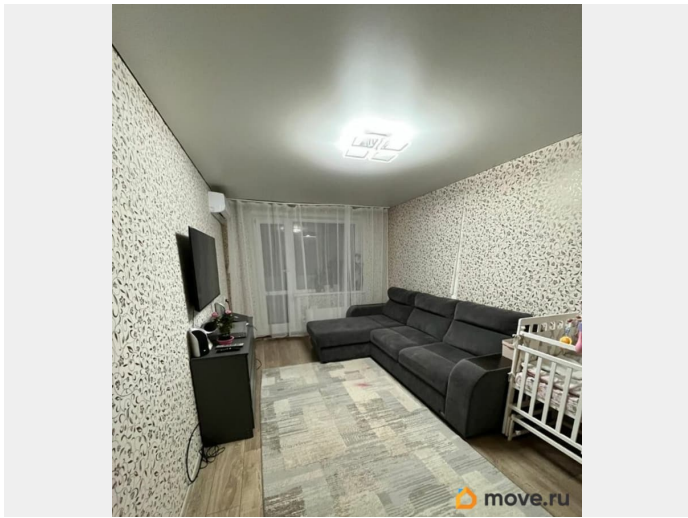
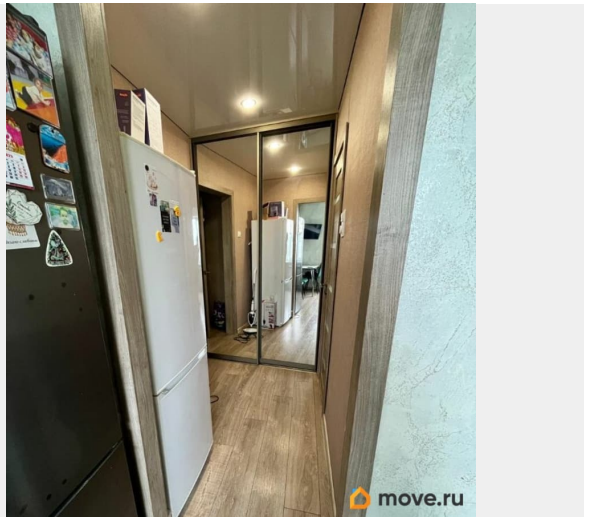
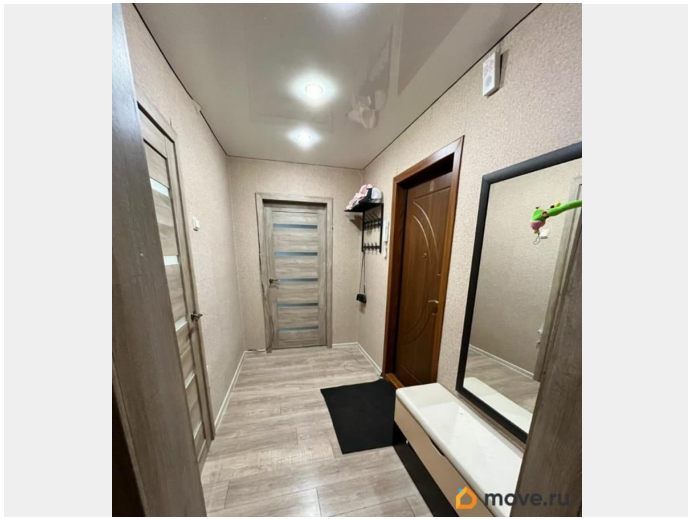
возможна ипотека, лифт, парковка

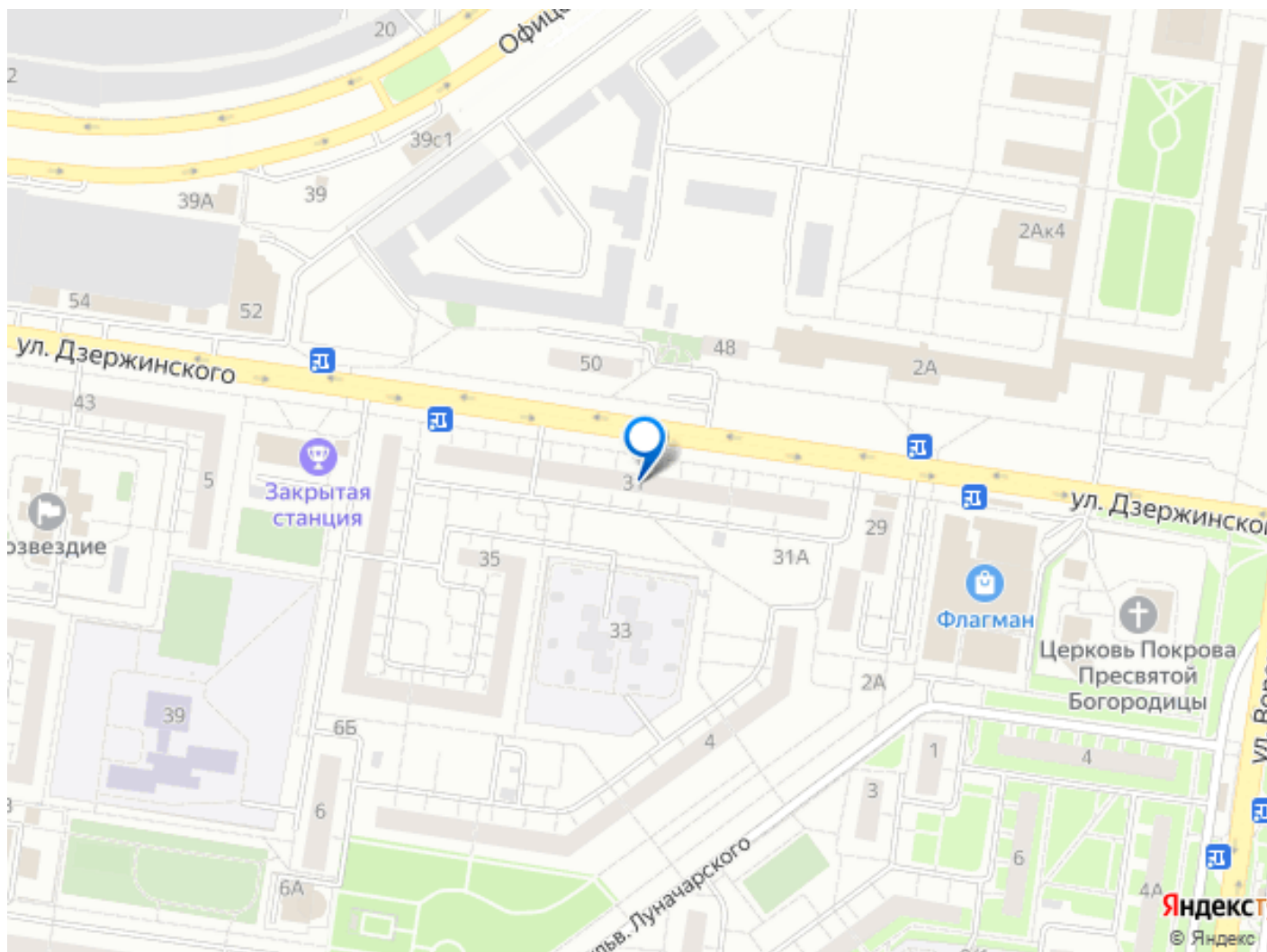
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50 квадратных метров на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Тольятти, 10-й квартал, улица Дзержинского, дом 31. Жилая площадь составляет комфортные 29 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен качественный евро ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Наличие балкона добавляет пространства и возможности наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства его использования. Прошёл капремонт дома, заменены все трубы, радиаторы отопления. Полы выровнены, покрытие - ламинат. Потолки натяжные. В подарок новым владельцам - встроенный кухонный гарнитур с техникой, шкаф-купе в коридоре, кондиционер. Для молодых семей с детьми

особенно актуально будет наличие во дворе детской и спортивной площадок, где малыши смогут активно проводить время под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, а также предусмотрено много парковочных мест рядом с магазином Пеликан. Район обладает развитой инфраструктурой: возле дома находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение квартиры ещё более привлекательным. Рядом расположены также различные заведения красоты и рестораны, позволяющие приятно провести вечер или расслабиться после напряжённого дня. Квартира без обременений и долгов. Собственника 2, совершеннолетние. Полная стоимость в договоре. Квартира в собственности более 5 лет. Приглашаю вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятными условиями для жизни.







Move.ru - вся недвижимость России