

🕒 Создано: 23.10.2025 в 12:43

Обновлено: 23.10.2025 в 12:12

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 54**

6 730 280 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 54

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

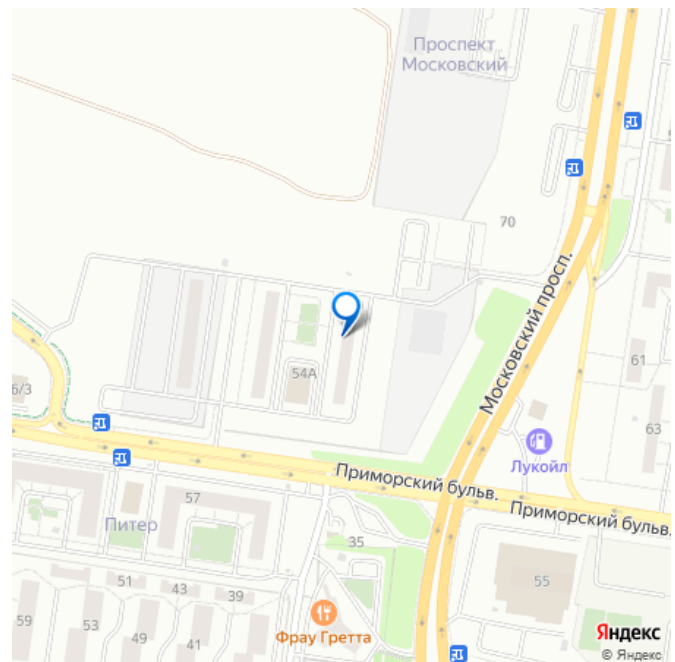
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286001658>

**Юлия Раилевна Сайфуллина, Этажи
Тольятти**

79178250958

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс ЮГО-ЗАПАДНЫЙ -
НАПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ Жилой
комплекс расположен в экологически чистом
месте Автозаводского района города
Тольятти на пересечении Московского
проспекта и дороги в п. Приморский. В
шаговой доступности Новая Набережная 6
квартала, где можно погулять с семьей,
покататься на роликах, велосипеде с
живописным видом на Жигулевские горы.
Преимущества. Уютный двор-парк с лаунж-
зонами, современные детские площадки и
спортивными площадками с бесшовными
резиновыми покрытиями, чтобы играть и
заниматься спортом было не только весело,
но и безопасно. Вся территория двора,
включая входы в подъезды будет выполнена
без пандусов и ступеней. Доступная
безбарьерная среда для свободного проезда
детских колясок, велосипедов. Пешеходные

дорожки будут выполнены из брусчатки.

Озеленение Многоуровневое ландшафтное озеленение разрабатывался с ведущими дизайнерами ландшафтных бюро. На территории двора будут высажены многолетние деревья, цветущие многолетние растения, которое создадут уютное дворовое пространство для отдыха и прогулок. В вечернее время позволит наслаждаться прогулками Торшерное освещение. О доме

Дома в ЖК Юго-западный выполнены с применением проверенных временем энергосберегающих технологий утепления фасадов, с отделанными декоративной штукатуркой. Остекление лоджий. Комплекс выполнен в едином цветовом ансамбле, который гармонично впишется в окружающую среду. В первом доме ЖК Юго-западный представлено к продаже 180 квартир с удобными и практичными планировками от однокомнатных до просторных трехкомнатных. Высота потолков 2,7м. устанавливаются стальные, утепленные входные двери. Выполняется электроразводка по квартире. Устанавливается электронный распределитель тепловой энергии на каждый отопительный прибор. Домофоны устанавливаются на входных дверях с выводом на переговорное устройство в каждой квартире. Входные группы В доме мы обустроили стильные подъезды, которые будут выполнены в безбарьерной доступной среде с проходными лифтами грузопассажирскими. Также мы предусмотрели колясочную комнату для хранения колясок и велосипедов.

Инфраструктура Чтобы не отвлекать вас от главного мы спроектировали 138 машиномест рядом с домом. Рядом с жилым домом строиться торговый центр, для

удобства наших жильцов. В 5 минутах ходьбы
остановка общественного транспорта. В 600
метрах от ЖК спортивная школа
олимпийского резерва ОЛИМП В 700 метрах
спорт клуб ДЕВИС В 500 метрах Гандбольный
клуб В 100 метрах клуб скандинавской
ходьбы В 700 метрах от дома Поликлиника В
500 метрах от дома через дорогу школы,
лицеи, детские сады. В 800 метрах
хореографическая школа им. М.М. Плисецкой
ЖК ЮГО-ЗАПАДНЫЙ, по адресу: западнее
пересечения Московского проспекта и дороги
на поселок Приморский в автозаводском
районе города Тольятти Самарская
обл.,литер. 3, корп.1

