

🕒 Создано: 13.07.2025 в 18:48

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 14:02

**Марина Речкина, Огни Поволжья**

**79179770232**

**Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 43**

**4 700 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 43

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

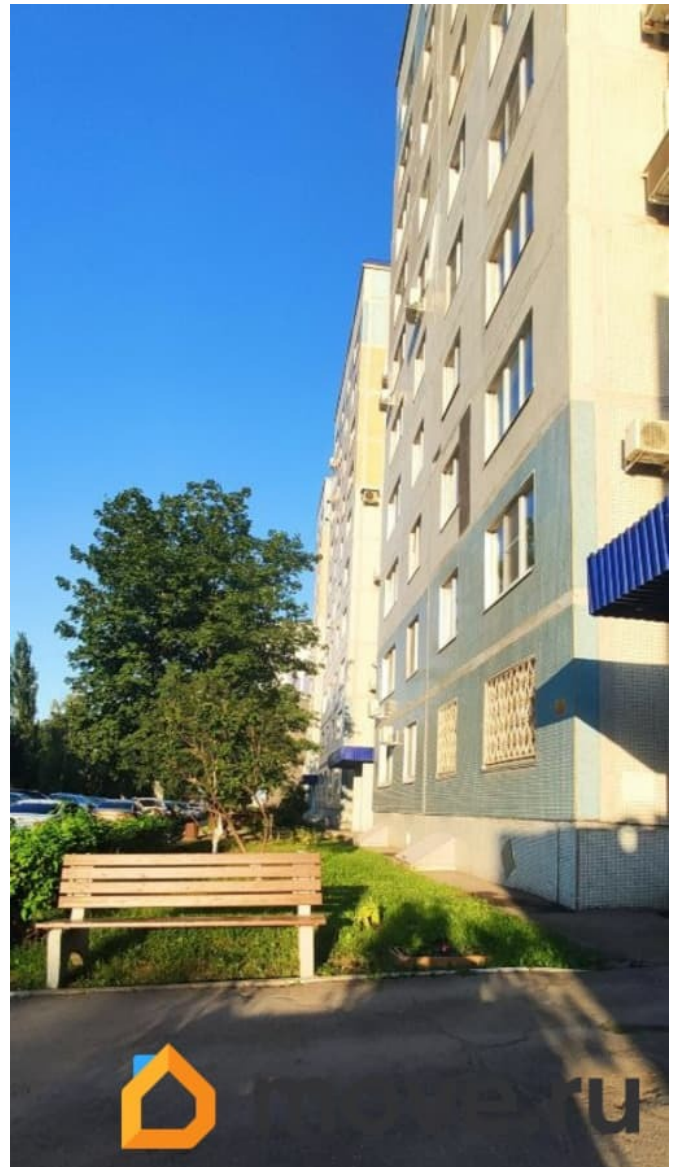
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



И

раздельный

Вид из окна

во двор

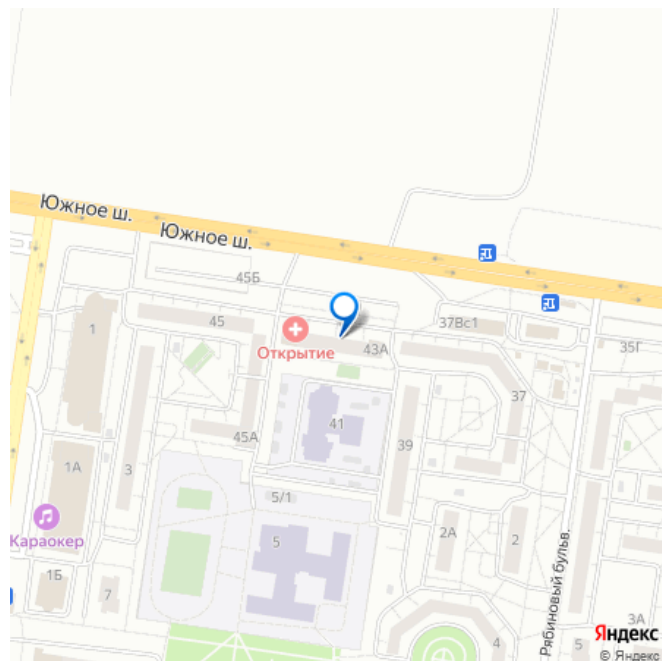
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50 квадратных метров на четвёртом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2000 году. Адрес: город Тольятти, 20-й квартал микрорайона, Южное шоссе, дом 43. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, кухня занимает 8 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную атмосферу для приготовления пищи и семейных ужинов. Квартира может похвастаться наличием раздельного санузла и одного балкона, откуда открывается вид на тихий и зелёный двор, где расположены детская и спортивные площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся различные объекты для повседневных нужд: с/року Твой стиль, Орхидея где можно привести себя в порядок и всегда чувствовать себя на высоте; а также супермаркеты Пеликан и Магнит, где без труда найдутся все необходимые продукты. Для малышей в непосредственной близости расположен детский сад Ладушки. Благодаря развитой инфраструктуре района, рядом также находятся школа и торговый центр, что делает расположение особенно



привлекательным для семей с детьми.  
Приглашаем вас оценить все преимущества  
данной квартиры лично! Она ждёт своих  
новых владельцев, готовых наполнить её  
теплом и счастьем.

