

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:54

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22**

**9 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

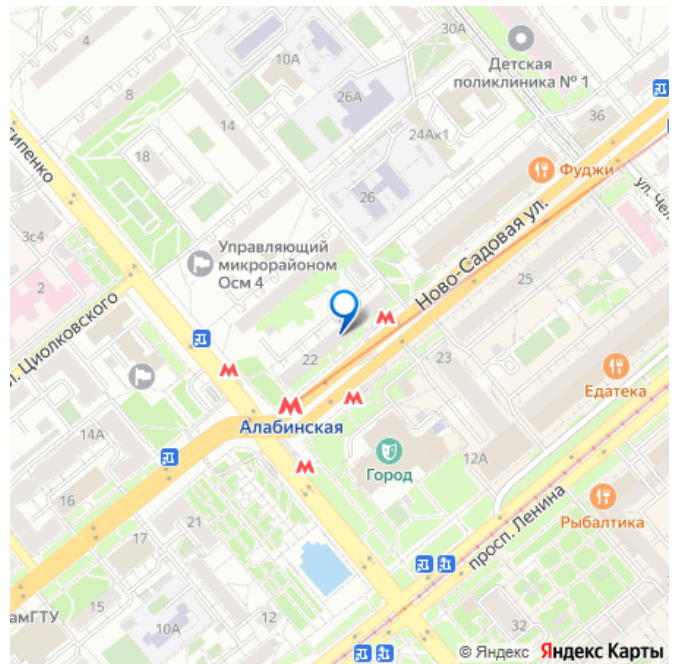
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9293497128>

**Мечты сбываются, Мечты сбываются**

**79871502027**

для заметок

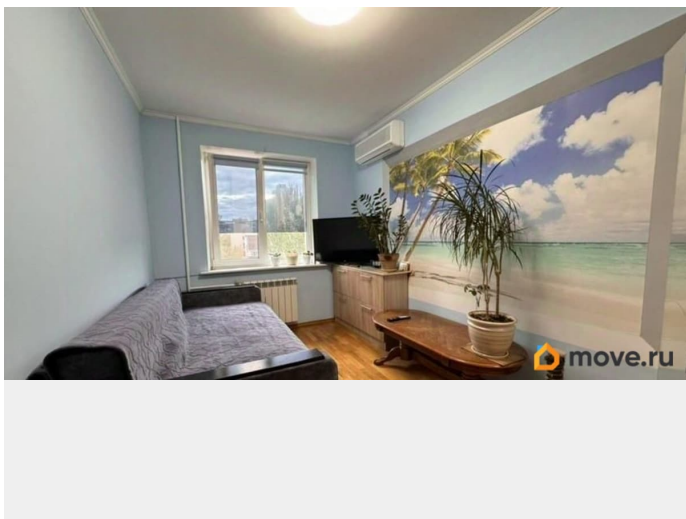
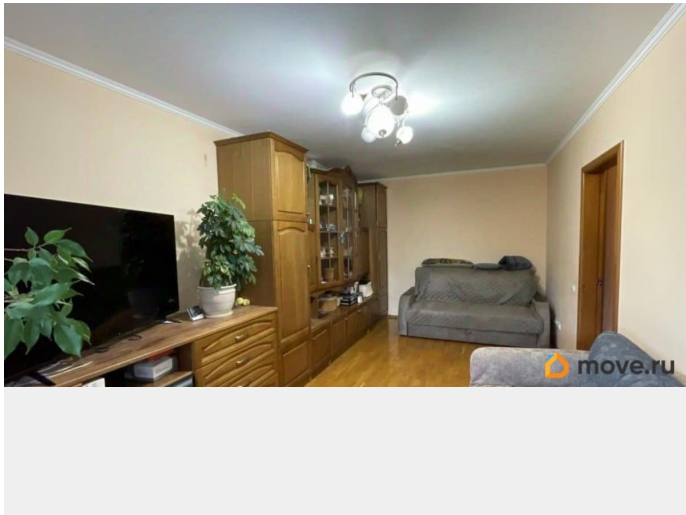


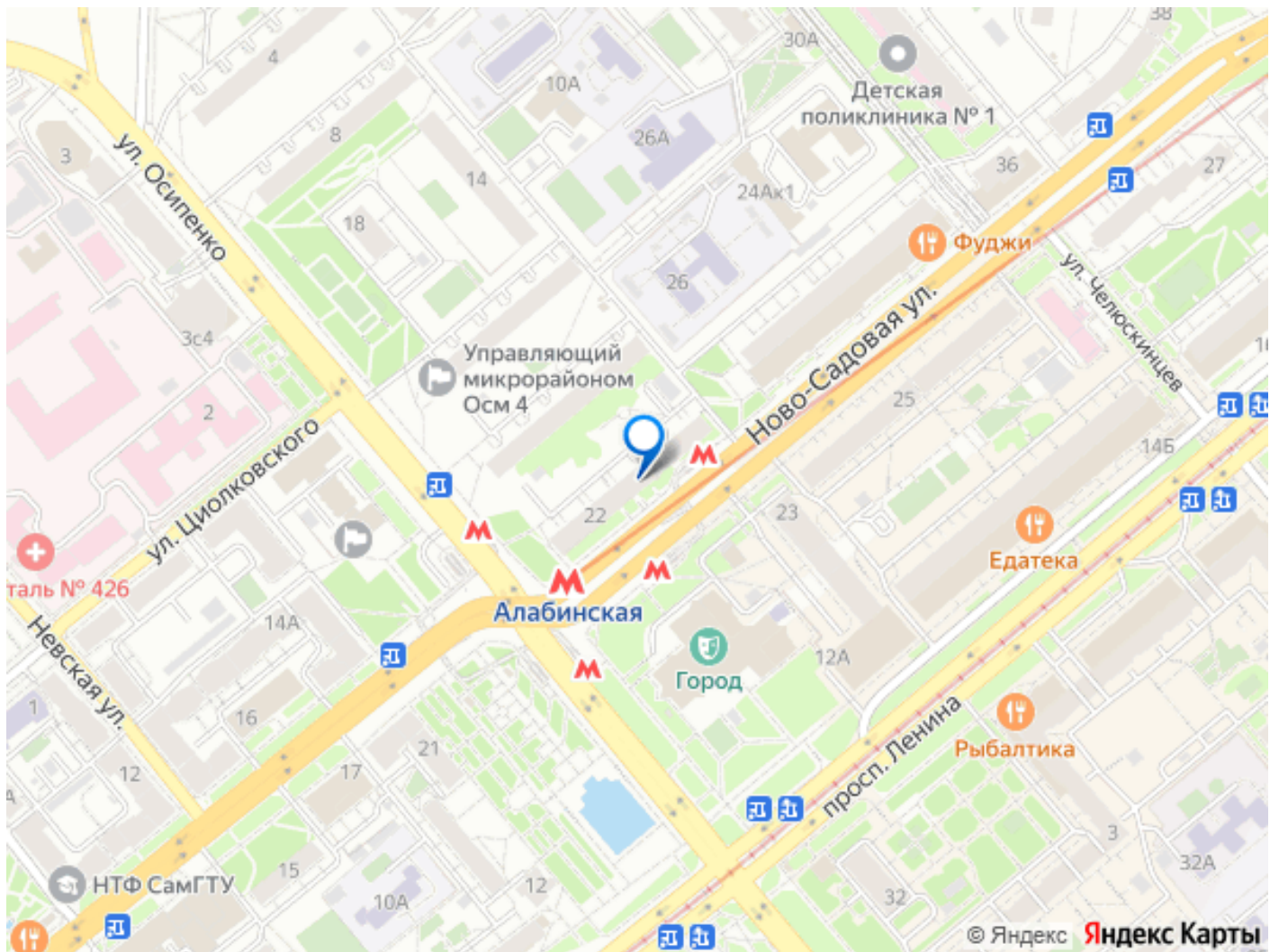
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная, светлая 2-комн. квартира — 50м<sup>2</sup> (43,9м + лоджия), 6/9-эт в панельном доме 1969 года постройки. В квартире: 2 отдельных комнаты, кухня 7,8м, застекленная лоджия с выходом из комнаты, с/у совмещенный, окна выходят на ул. Ново-Садовую, 2 кондиционера, водонагреватель, пластиковые окна, пол — паркетная доска + плитка, полы уложены на стяжку (не скрипят), новые радиаторы отопления, заменены все трубы отопления и канализации, счетчики на воду, 3 встроенных шкафа-купе, встроенный кухонный гарнитур, ремонт в очень хорошем состоянии. При продаже остается встроенная мебель, остальное — по договоренности. В доме: УК, закрытый, ухоженный, благоустроенный двор с местами для парковки, чистый подъезд. Рядом развитая инфраструктура, все необходимые магазины, школы, детские сады, поликлиника, прогулочные зоны, в пешей доступности набережная, близость остановок транспорта, М Алабинская, удобная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник. Ипотека подходит.







Move.ru - вся недвижимость России