

Собственник

**79878192445**

для заметок

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
110**

**8 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 110

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

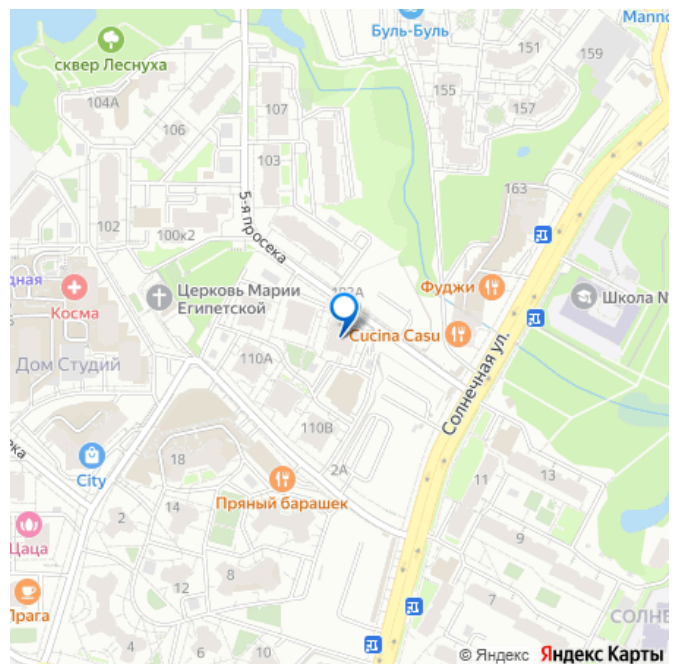
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 25 этаже монолитного дома, построенного в 2015 году. Из окон открывается потрясающий вид на Волгу, город и телебашню. Комнаты изолированные 11,5 и 15 метров удобной квадратной формы, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире установлены кондиционеры, а также имеется вся необходимая бытовая техника, которая может остаться по договоренности. Светлая просторная прихожая сразу расположит Вас остаться в этой квартире. Встроенный большой шкаф, обеспечит достаточно места для хранения вещей. Санузел совмещенный, выполнен в ярких тонах, оборудован душевой кабиной. На кухне установлена качественная мебель и современная техника, создающая атмосферу уюта и комфорта. Площадь кухни 10 квадратных метров и тоже правильной удобной квадратной формы. Во дворе предусмотрена детская площадка и открытая

парковка. Так же есть несколько платных стоянок и подземный паркинг. Дом оснащен одним пассажирским и двумя грузовыми лифтами, что делает проживание еще более удобным. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой новая школа #26 и школа #39, детские сады #146 и 407, частные детские сады и ясли, МТЛ Арена, фитнес клубы и различные детские секции и развивашки, новая поликлиника. Парки Гагарина и Загородный, городской пляж на берегу Волги, ТРЦ Парк Хаус всё это сделает Вашу жизнь здесь удобной и насыщенной. Один взрослый собственник. Мат.капитал и ипотека не использовались. Торг с реальным покупателем возможен. С продажей не торопимся, т.к. очень любим эту квартиру, но к сожалению она для нашей, теперь уже большой, семьи стала мала. Полная стоимость в договоре. Есть свой риэлтор.

