

🕒 Создано: 14.03.2024 в 19:03

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 11:58

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 49**

4 390 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 49

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

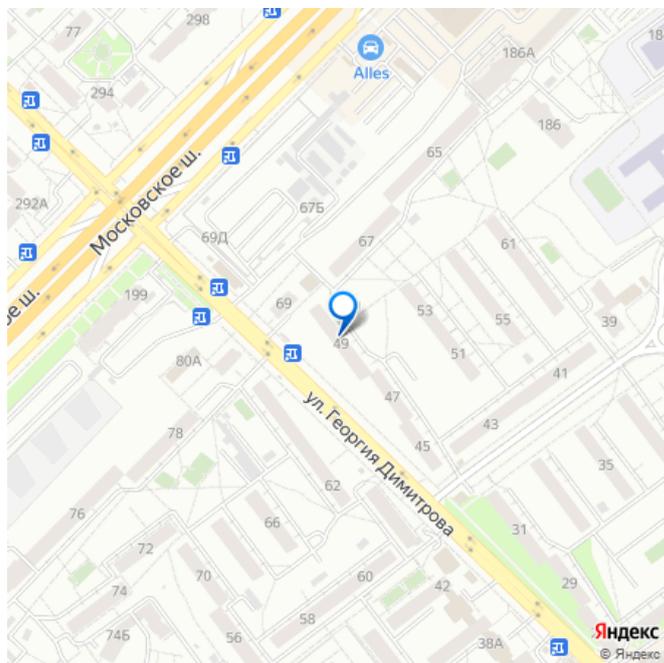
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284868183>

Елена Мазурова, Гарант

**79893050524,7933783
3732**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

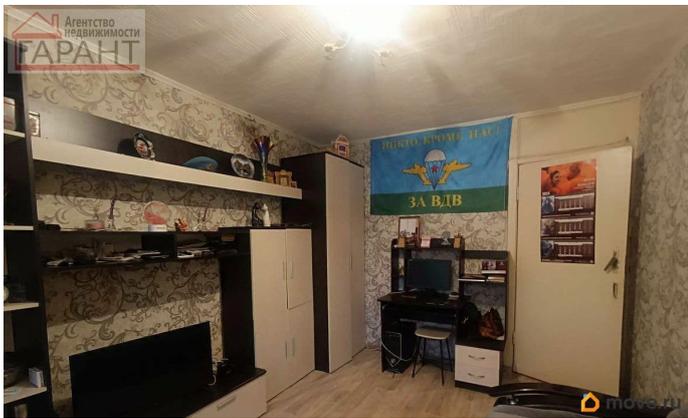
Покупка в ипотеку

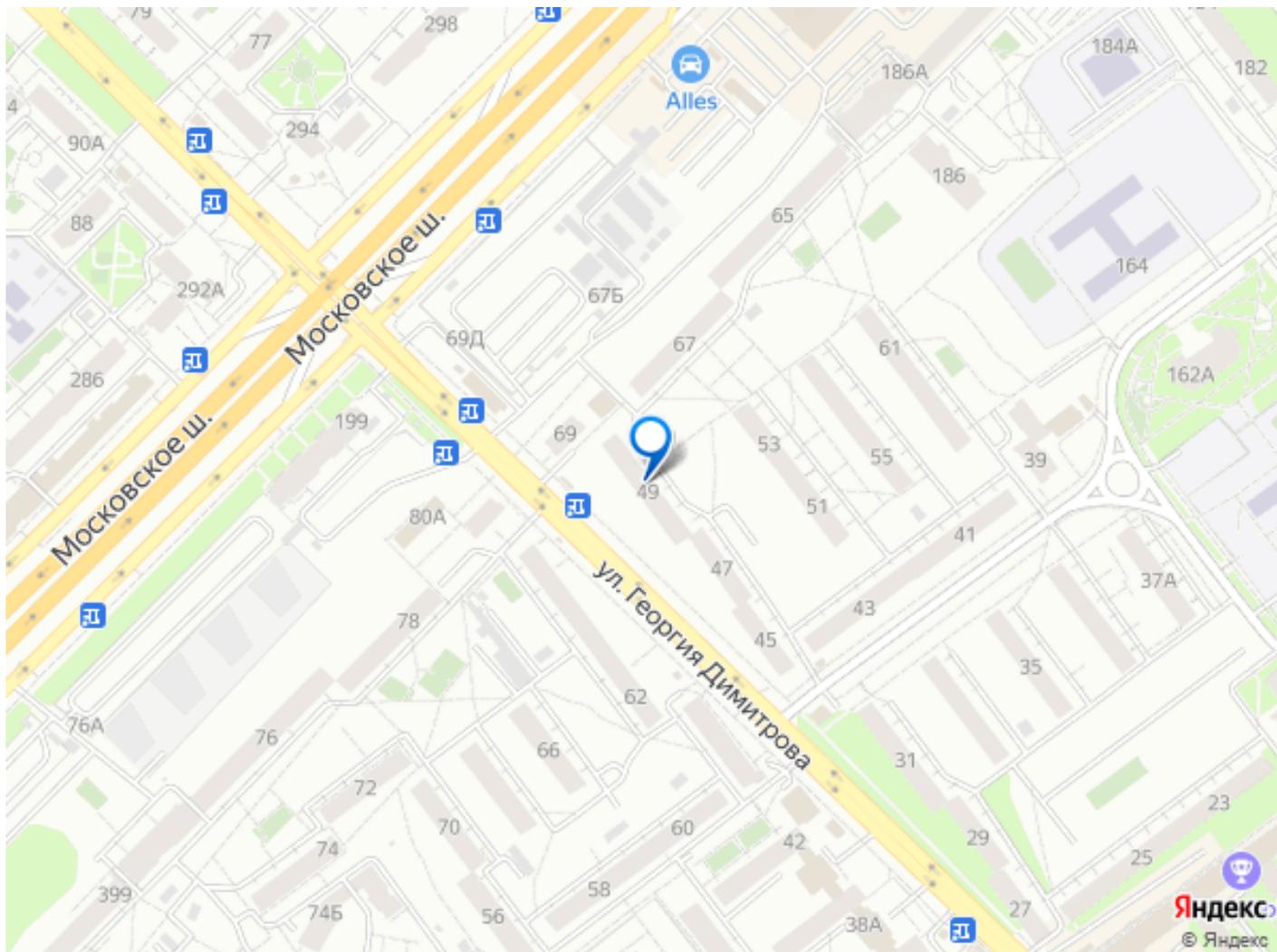
да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 50 м. кв. Комнаты раздельные (14 м.кв. и 18 м. кв.), выходят на две стороны. Кухня и меньшая комната с балконом выходят во двор, большая комната на улицу. Благодаря удачной планировке «распашонка», между комнатами оборудована кладовая. Так было изначально. Перепланировок нет. Этаж высокий, без возможности заглядывать в квартиру. Так же нет проблем с парковкой. В квартире пластиковые окна, заменены трубы. В шаговой доступности школа, первая гимназия, детские сады. Так же ТЦ Эль Рио, круглосуточная Лента. Конечная городских и дачных автобусов. Пляж в 15 минутах езды. Полная стоимость в договоре. Ипотека и мат. капитал подходят. Собственников двое, взрослые. Мат. капитал не использован. Без долгов и обременений. Помощь с одобрением ипотеки в различных ситуациях. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована страховой компанией АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ





Move.ru - вся недвижимость России