

Создано: 13.08.2025 в 14:20

Обновлено: 23.10.2025 в 10:32

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 28**

6 590 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 28

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

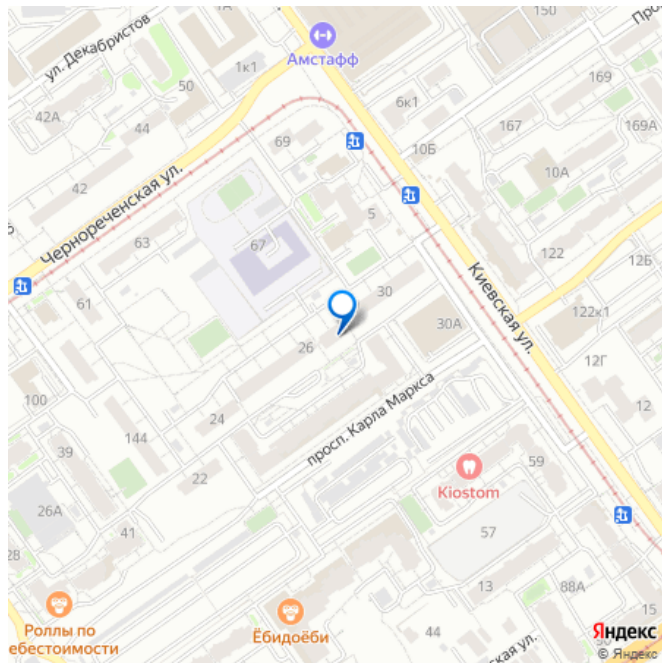
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284093541>

**Анастасия Внукова, Мечты сбываются
79198154808**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

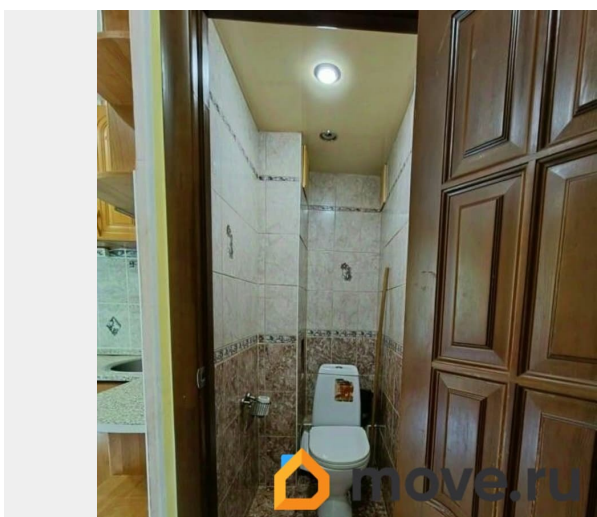
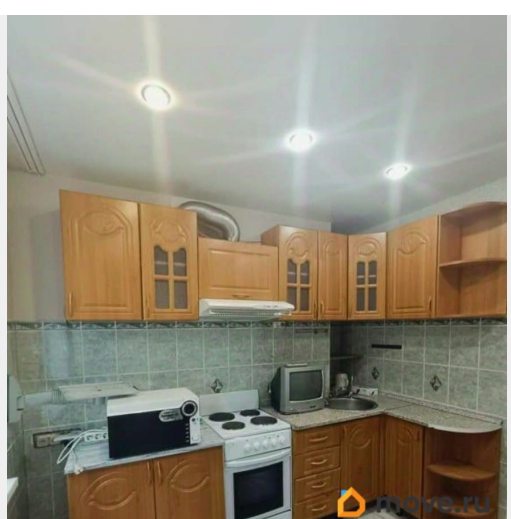
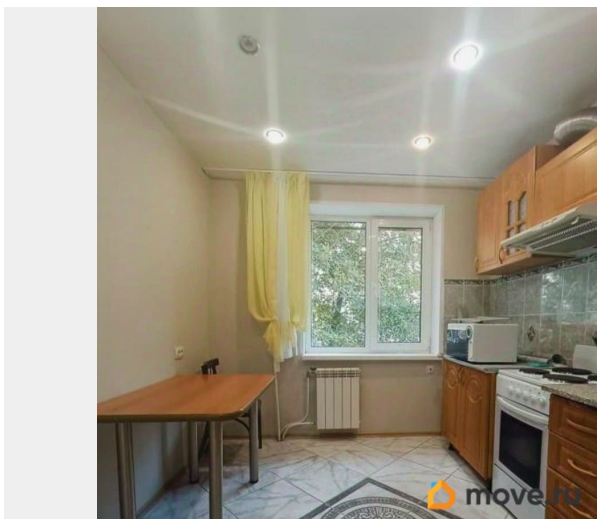
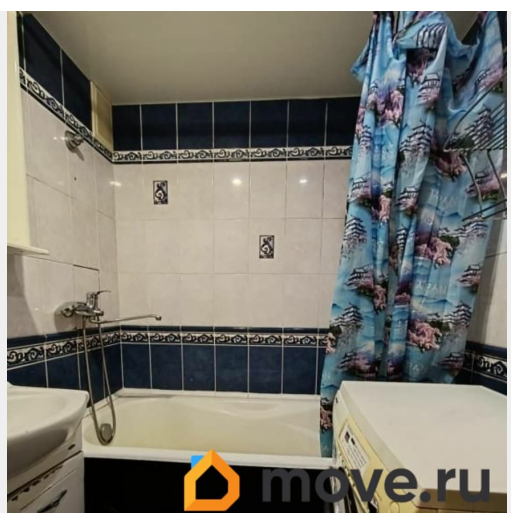
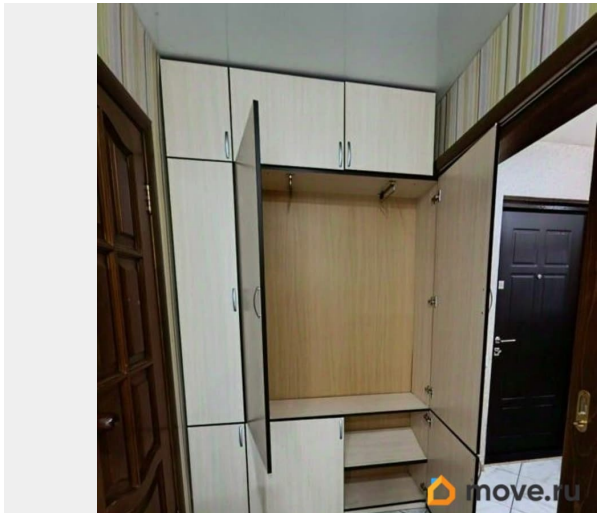
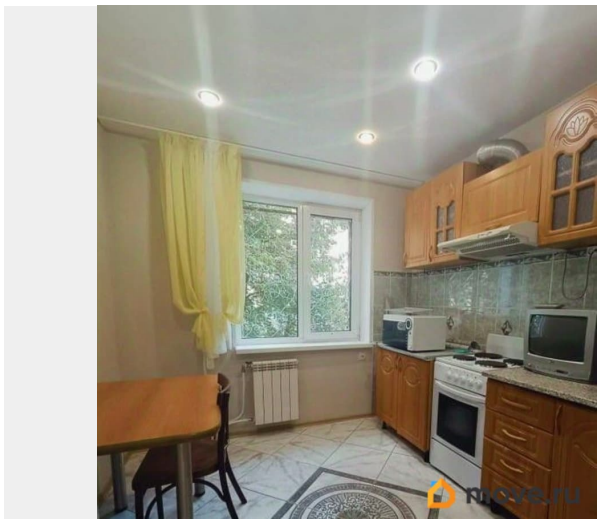
Ремонт

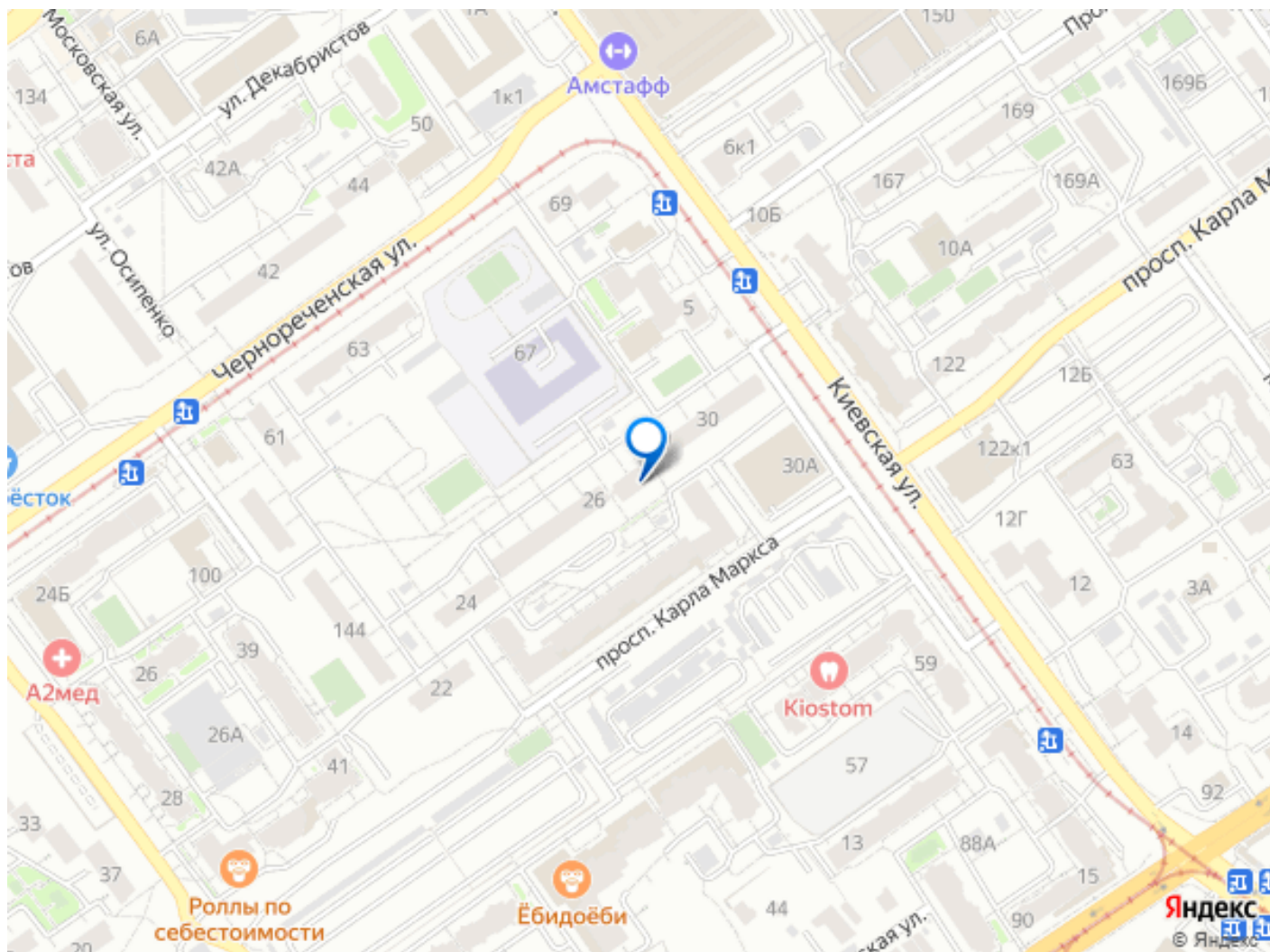
косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Ленинском районе. Общая площадь квартиры 50 кв.м. (без учета лоджии), жилая 30,1 кв.м., кухня 7,6 кв.м. 1/12 эт - первый этаж высокий. Напольное покрытие - плитка и линолеум (в комнатах). На кухне и в коридоре установлены теплые полы. Лоджия также утеплена, есть свет и помещается стол под компьютер. Можно использовать, например, как кабинет. В доме проводился кап ремонт. Соответственно, в квартире поменяны стояк и трубы на холодную /горячую воду. Счетчики на воду есть. На свет поменяны счетчики с режимом день/ночь (с автоматической передачей показаний). Во всех комнатах поменяны батареи. Квартира теплая, уютная и просторная. Пространства много, в том числе, и за счет встроенной мебели, которая позволяет компактно разместить все необходимые вещи. В личном пользовании есть двухуровневый погреб. Окна выходят во двор. По обе стороны от дома много зелени и детские площадки. Во дворе дома школа 25, в шаговой доступности порядка пяти детских садов. Мобильная развязка дорог во все районы города.





Move.ru - вся недвижимость России