

🕒 Создано: 04.08.2025 в 11:42

Обновлено: 22.10.2025 в 09:25

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 26**

7 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 26

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

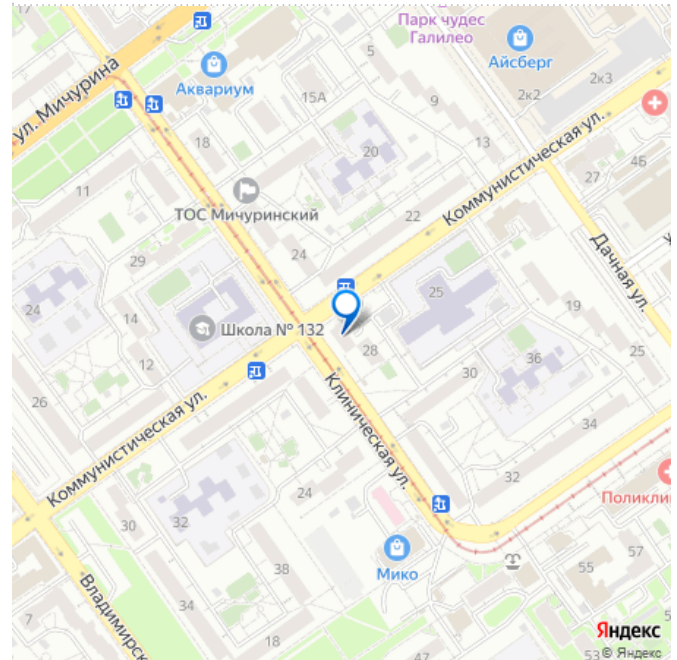
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Самары, на Клинической улице, 26.

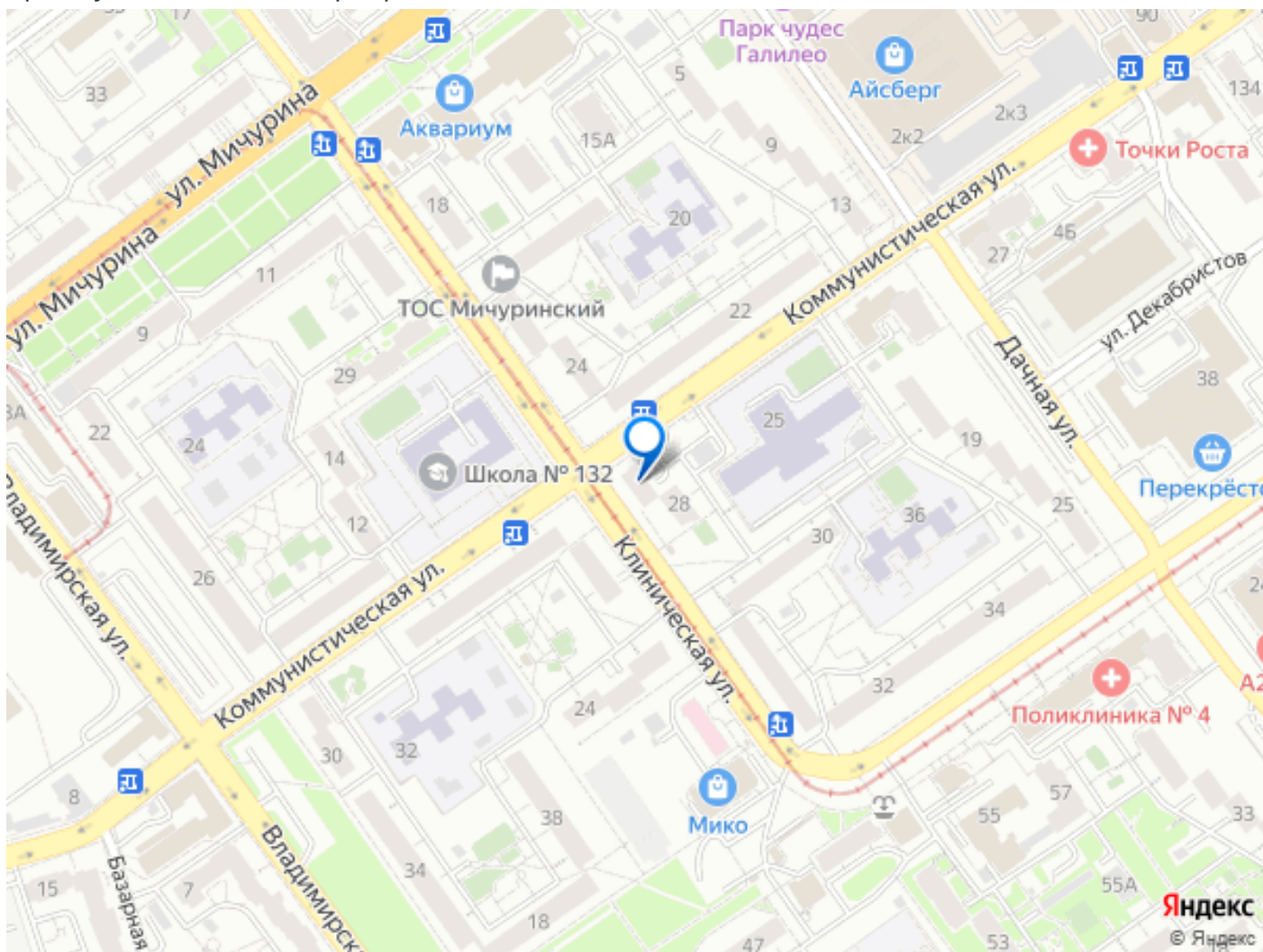
Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь и 9.5 кв. м — это просторная кухня. Квартира расположена на 5 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1979 году.

Из окон открывается вид на улицу, а в вашем распоряжении будет одна лоджия.

Произведен полный демонтаж старого пола, сделана новая стяжка, замена труб и радиаторов, установлены новые счётчики, проведена замена всей электропроводки на медную, розетки и выключатели Legrand, окна - стеклопакеты, дверь входная - новая металлическая. Грязная часть ремонта завершена. Остались косметические этапы.

Вы можете завершить косметический ремонт по своему. Дом в хорошем состоянии, имеется два пассажирских лифта и мусоропровод. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для стоянки. Район прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро «Алабинская» можно дойти за 17

минут, что обеспечит удобное транспортное сообщение с другими районами города. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, что позволит быстро и без лишних хлопот оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



Move.ru - вся недвижимость России