

Создано: 18.09.2025 в 12:04

Обновлено: 18.09.2025 в 13:25

<https://samara.move.ru/objects/9285043268>

Юлия Покусай, Юлия Покусай

79878172274

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Островского, 36**

4 200 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Островского, 36

Улица

[улица Островского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

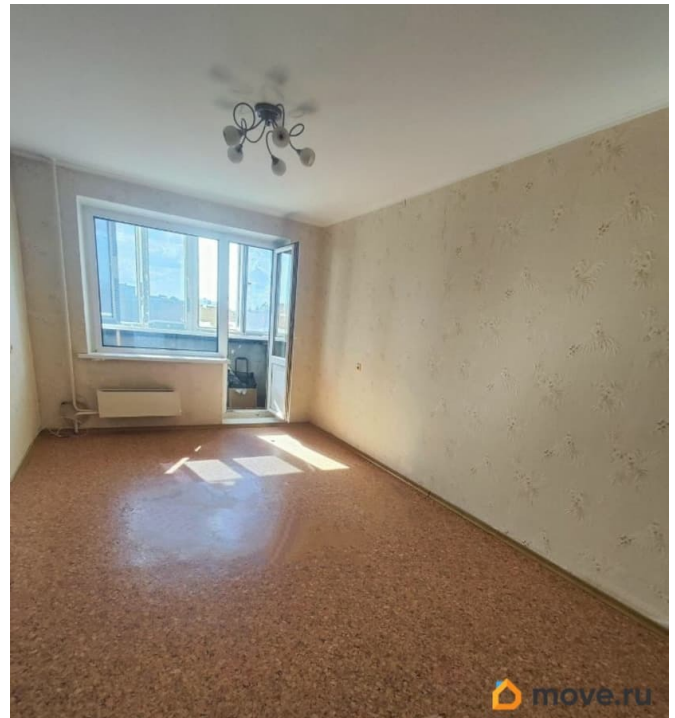
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в доме 2004 года постройки! - Раздельные комнаты - Просторная кухня - Большой застекленный балкон - Раздельный санузел — удобство для всей семьи Отличная инфраструктура вокруг:

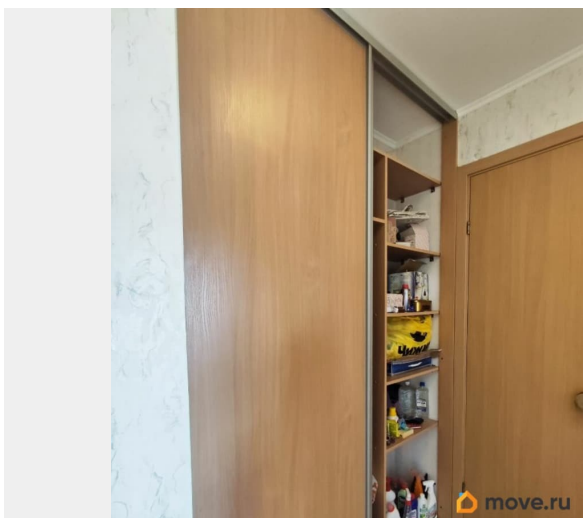
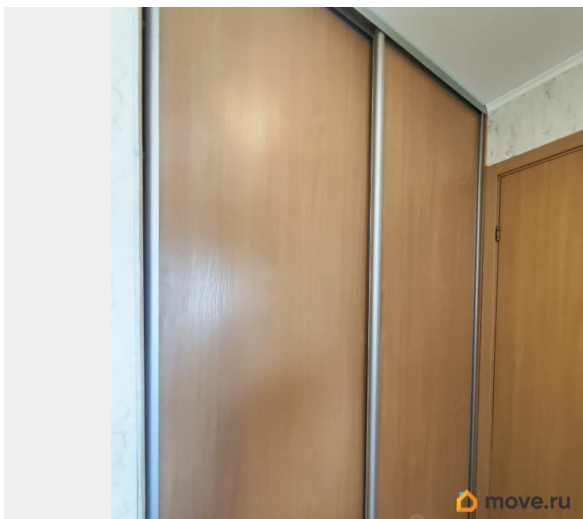
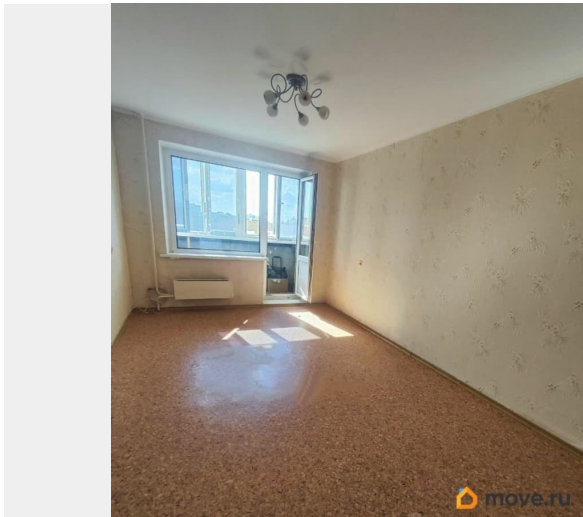
- Рядом — несколько детских садов, 2 школы, детская поликлиника - очень удобно для проживания с детьми
- В шаговой доступности — магазин Пятерочка, «Бристоль», остановка общественного транспорта
- Парк Патриот или по другому Солдатский парк — в двух минутах. Прошлым летом оборудовали удобный спуск, появились новые детские и спортивные площадки — идеальное место для прогулок всей семьёй

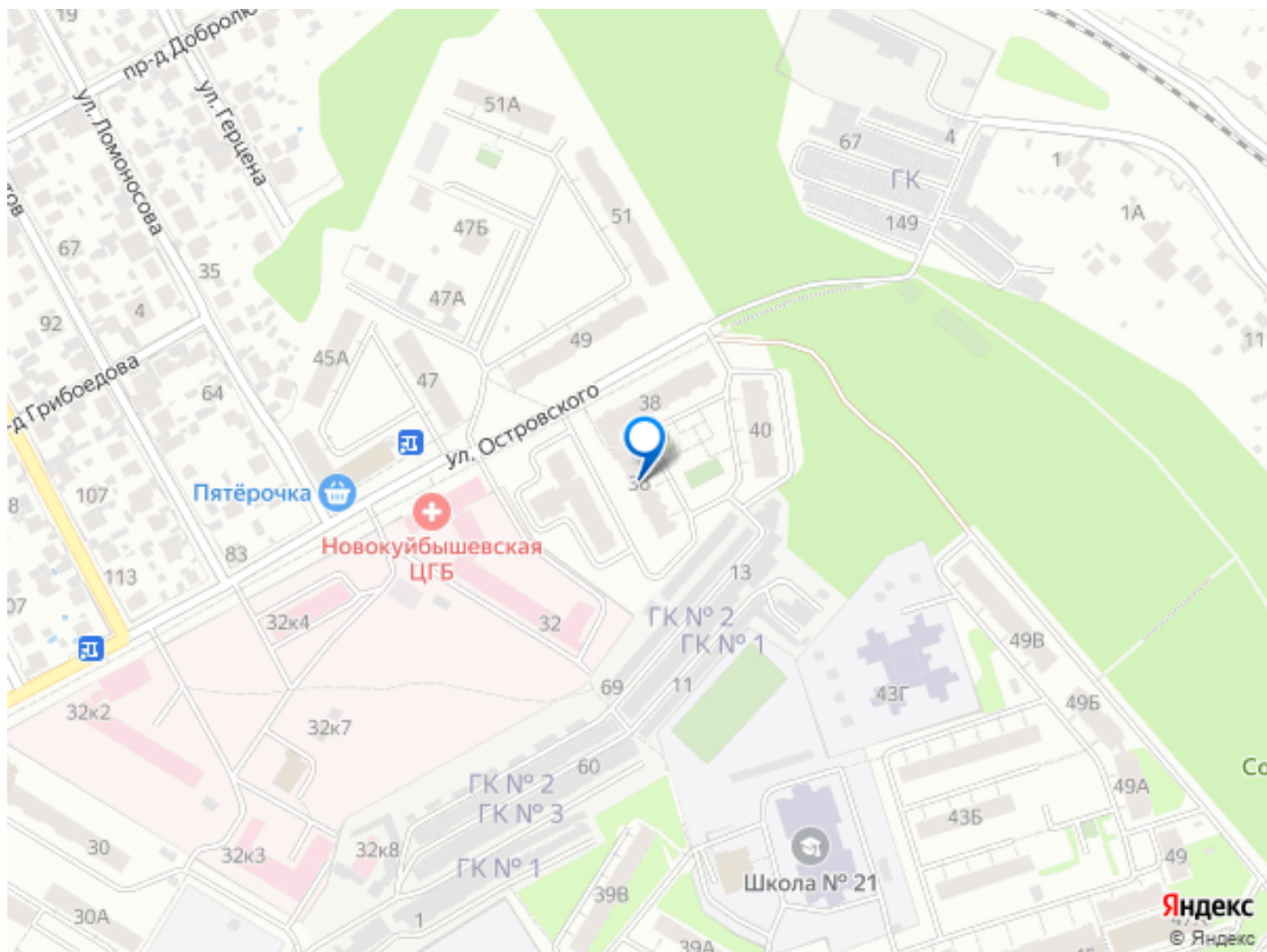
Дом находится под управлением ТСЖ — здесь всегда порядок, чистота в подъездах и на придомовой территории. По периметру — видеонаблюдение. Юридически всё чисто:

- Один взрослый собственник
- В собственности более 20 лет
- Никаких обременений и сложностей

Готовы показать квартиру — звоните или пишите! Юлия, специалист по недвижимости и ипотеке

- Помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях
- Полное сопровождение сделки — от подбора до регистрации





Move.ru - вся недвижимость России