

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:02

Обновлено: 10.12.2025 в 14:41

<https://samara.move.ru/objects/9286465082>

Собственник

79337836468

для заметок

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Орджоникидзе, 12**

4 820 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Орджоникидзе, 12

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

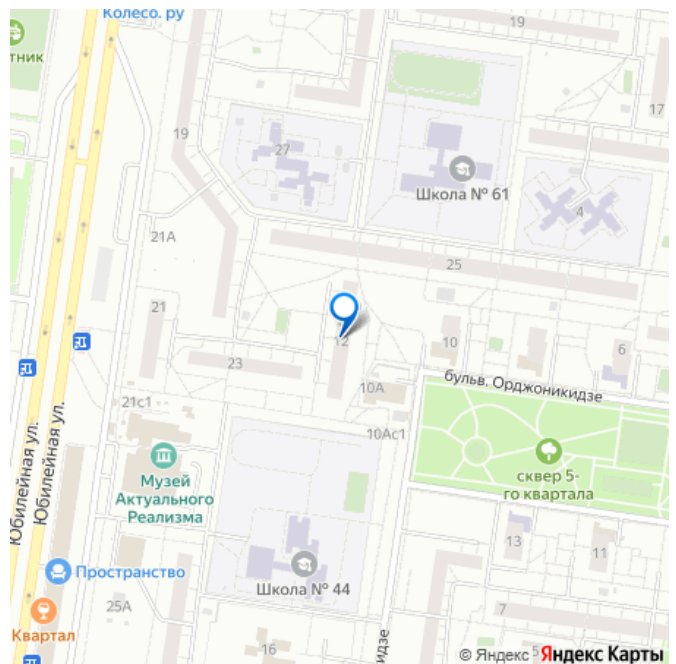
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

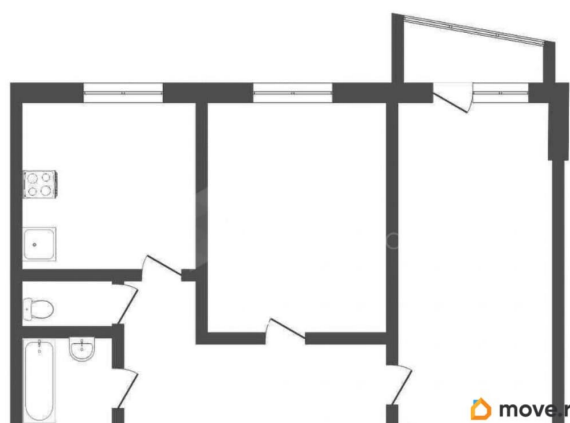
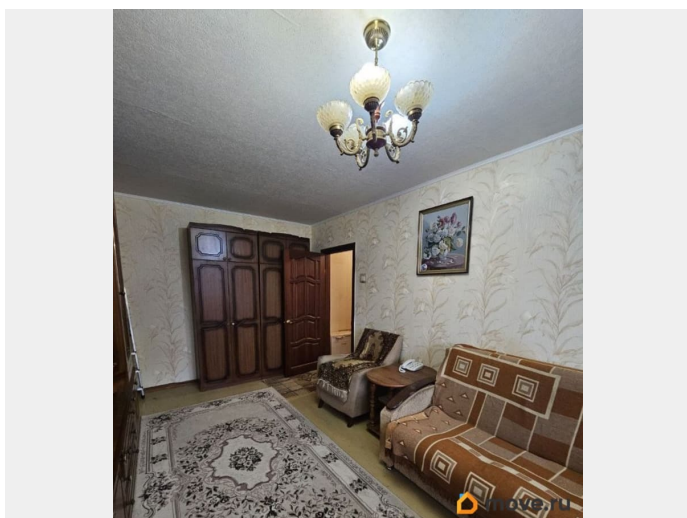
Описание

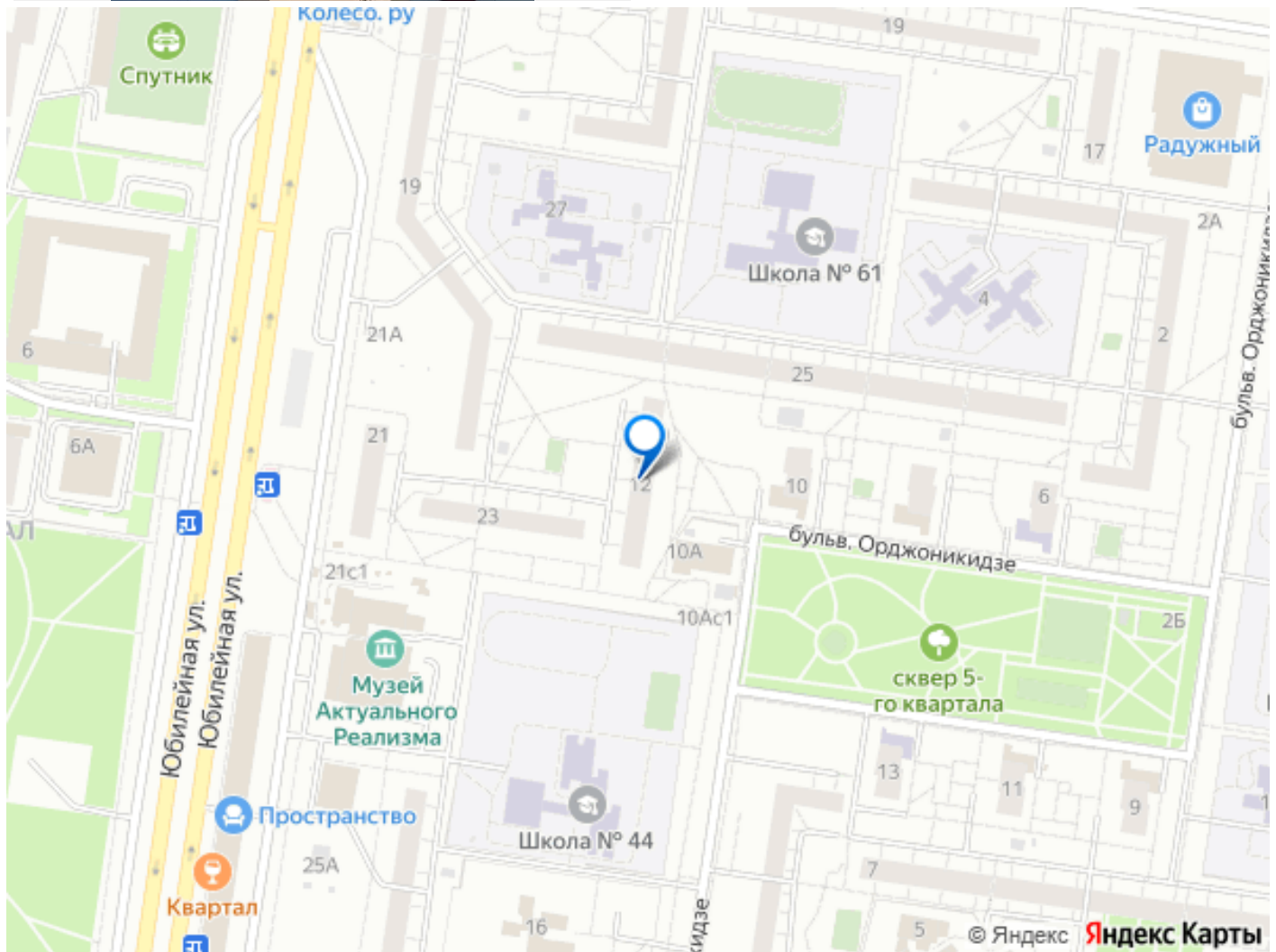
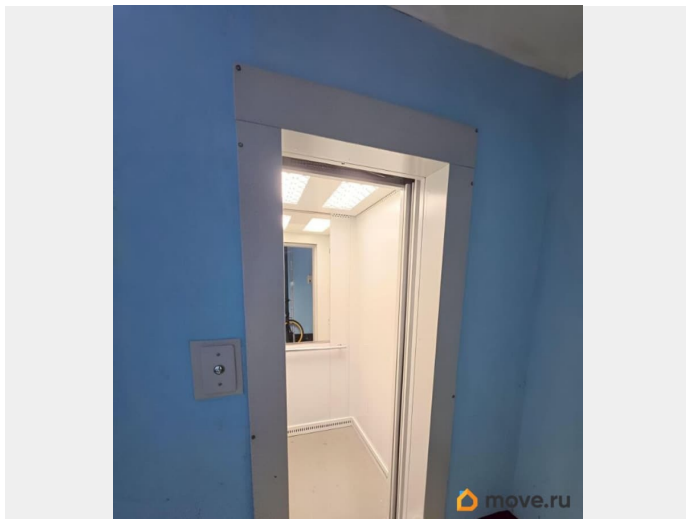
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50.9 квадратных метров на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Тольятти, 5-й квартал м-н, бульвар Орджоникидзе, 12. Жилая площадь составляет комфортные 29 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Из окон открывается прекрасный вид на парк, позволяющий наслаждаться природой без необходимости покидать свой дом. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зелёный уголок прямо у себя дома. Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить время с детьми или поддерживать физическую форму. Также стоит отметить близость школы, детского сада и торгового центра, что значительно упрощает повседневную жизнь. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам, создав именно тот

интерьер, о котором всегда мечтали.

Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а пространство для жизни, наполненное комфортом и удобством.

Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично! В доме прошёл кап ремонт, были заменены радиаторы, водопроводные трубы, а также установлен новый лифт. квартира продаётся с мебелью и техникой. Есть свой риелтор





Move.ru - вся недвижимость России