

Создано: 06.08.2025 в 21:30

Обновлено: 10.09.2025 в 15:52

Агент

79179646429

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 2

5 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 2

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

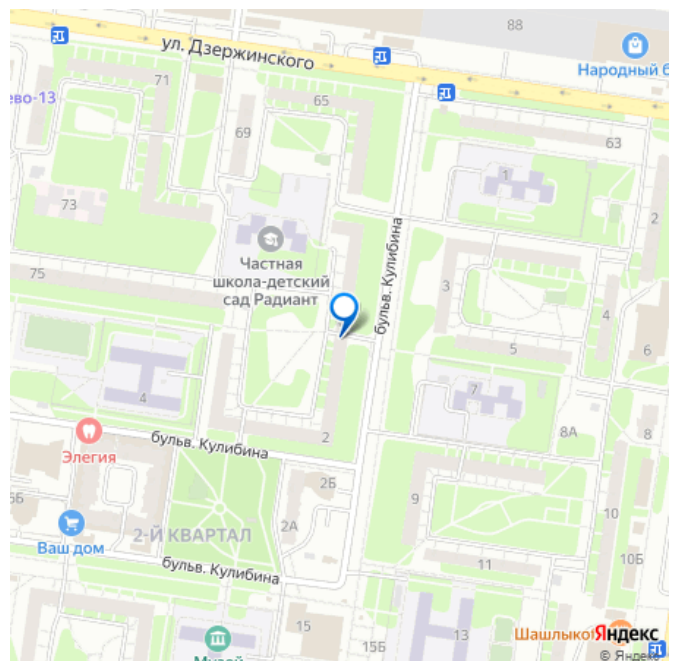
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Самарская область, Тольятти, 2-й квартал, бульвар Кулибина, 2. Общая площадь квартиры — 50.9 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. В квартире проведен косметический ремонт, поэтому можно сразу въехать и жить. Комнаты светлые, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и продуваемость в течение дня. Имеется один санузел и просторная лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом построен в 1973 году из кирпича, что гарантирует его надежность и теплоизоляцию. В доме есть мусоропровод и пандус, что удобно для семей с маленькими детьми или людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять машину рядом с домом. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и разнообразные магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Общественный транспорт также доступен, что позволяет

легко добираться до других частей города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в удобном районе!

