

Создано: 22.12.2025 в 06:06

Обновлено: 22.12.2025 в 07:15

<https://samara.move.ru/objects/9287576908>

Илья Макаров, Илья Макаров

79879301997

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 58

6 130 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 58

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

50.8 м²



Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

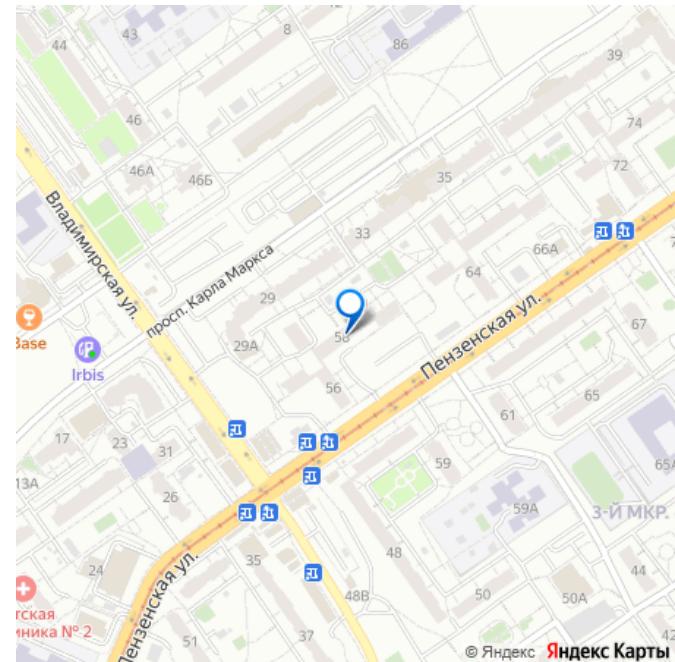
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Самаре на Пензенской улице, 58. Общая площадь квартиры составляет 50.8 кв. м, жилая площадь — 29.4 кв. м, кухня — 9.4 кв.

м. Квартира находится на 9 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу. Дом удалён от проезжей части, что создаёт комфортные условия для проживания. Удобная инфраструктура, остановки общественного транспорта, магазины, учебные заведения.

Состояние квартиры - требует косметического ремонта. Быстрый выход на сделку. Показ в будние дни после 18 часов, в выходные по договорённости. В услугах посредников не нуждаемся. В квартире нет ремонта, поэтому у вас будет возможность создать пространство по своему вкусу и стилю. Планировка включает в себя два раздельных помещения, что позволяет удобно распределить зоны для отдыха и работы. Есть один санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя

пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру отличным вариантом для семейного проживания. До станции метро «Московская» можно дойти пешком за 24 минуты. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, так что вы сможете быстро провести все необходимые процедуры. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите выбирать свой новый дом!

