

🕒 Создано: 20.09.2025 в 15:24

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 15:21

Собственник

79198156071

**Самарская область, Сызрань, Звездная
улица, 76**

6 150 000 ₺

Самарская область, Сызрань, Звездная улица, 76

Улица

[улица Звездная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

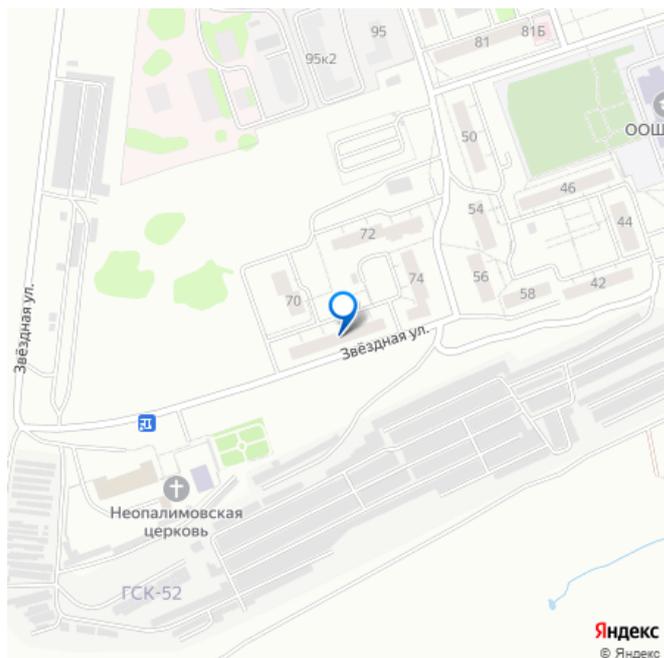
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Наша Квартира подходит под Семейную Ипотеку !!! Продается уютная 2-комнатная квартира в Сызрани на Звёздной улице, 76. Общая площадь 50.7 кв. м, жилая 29.8 кв. м, кухня — 10.4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков — 2.75 метра, что добавляет пространства и света. Имеется 2 бойлера на случай отключения горячей воды. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи и теплыми полами. Планировка удобная и функциональная: две изолированные комнаты, одна из которых может стать идеальной спальней, а другая — уютной гостиной. Санузел раздельный, имеет теплый пол, что особенно удобно для семьи. Есть лоджия с видом как на улицу, так и во двор. Дом в отличном состоянии, с современными пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезд и ежедневную жизнь максимально комфортной. Наземная парковка обеспечит место для вашего автомобиля, а наличие пандуса будет удобным для родителей с колясками или

маломобильных людей. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Прямая продажа от собственника, сделка без посредников. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, чистая юридическая история, поэтому процесс покупки будет быстрым и простым. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого замечательного предложения.

