

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:37

Обновлено: 26.01.2026 в 13:53

<https://samara.move.ru/objects/9288407981>

**Диана Ризаева, ТРИО**

**79179788437**

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 39**

**4 149 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 39

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

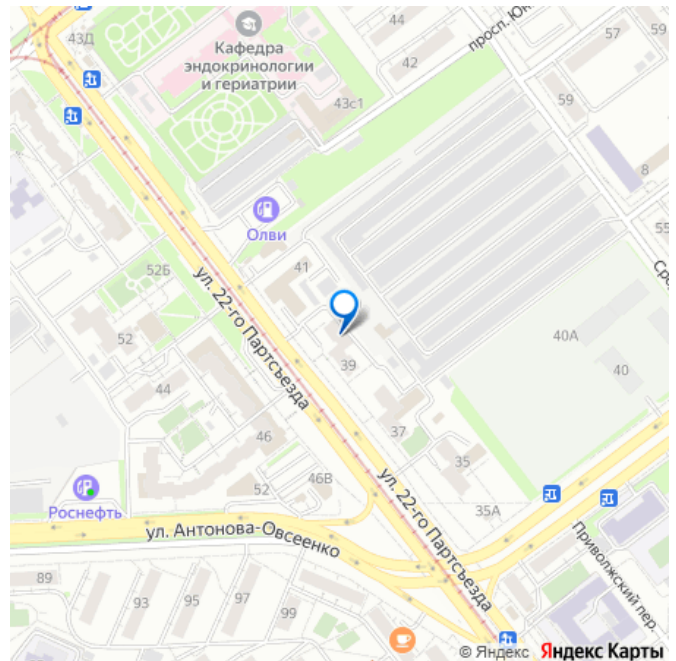
Тип балкона

балкон

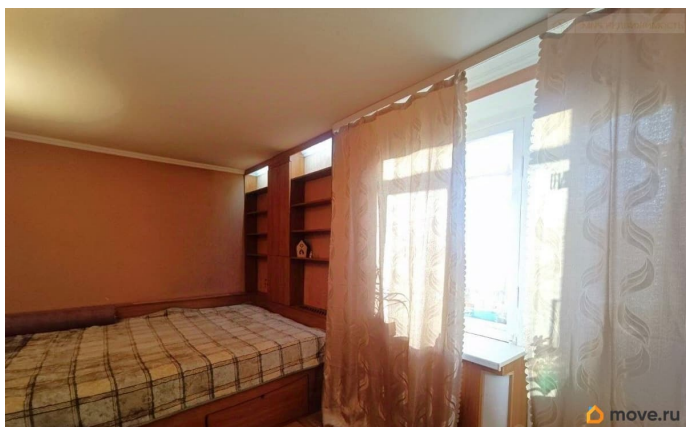
лифт

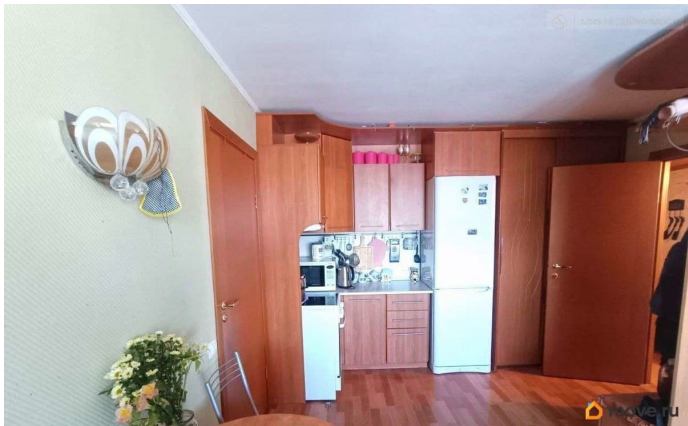
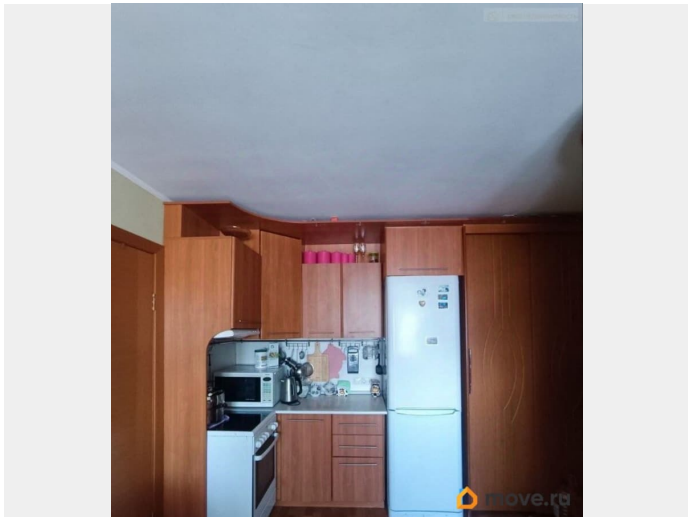
## Описание

для заметок

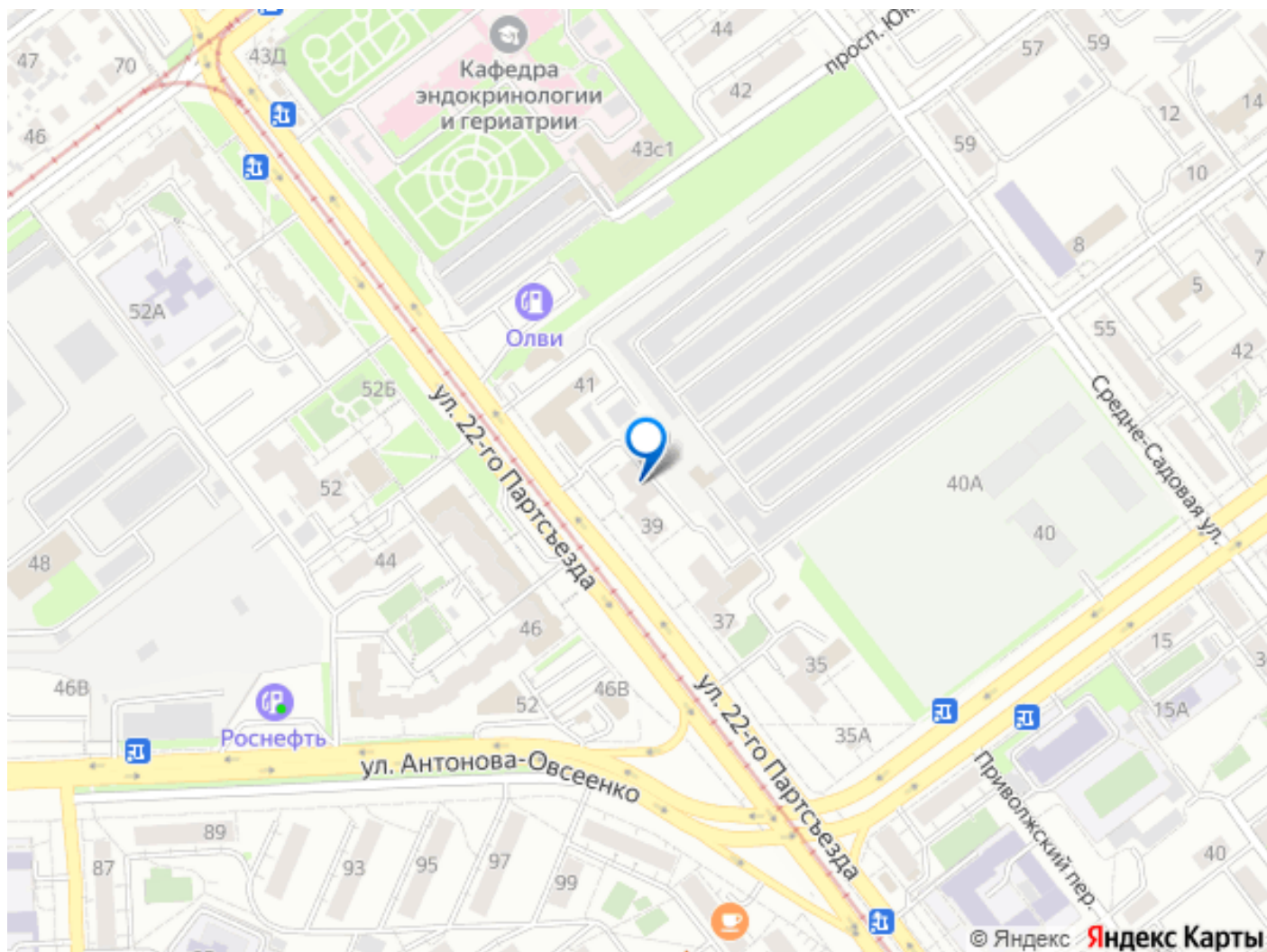


Продается «евро» 3 комн. квартира площадью 50,7 кв.м. без учета площади балкона (кухня - гостиная 18 кв. м и 2 комнаты: 11 и 14 кв. м.) на 8эт 9эт. кирп. дома. Бывшее общежитие коридорного типа. В настоящий момент имеет статус жилого дома. По документам: 3-х комн. КВАРТИРА. Квартира в жилом состоянии: частично установлены окна ПВХ, заменены трубы хвс и гвс, с/у раздельный, балкон остеклен. Лифт поменян. Удобная транспортная развязка ( в шаговой доступности остановки всех видов общественного транспорта, ст. метро) и развитая инфраструктура ( в непосредственной близости д/сады, лицей «Престиж», СГЭУ, рестораны, магазины, поликлиника, пункты выдачи и многое другое). Во дворе много парковочных мест. При продаже готовы оставить встроенную мебель. Помощь в одобрении ипотеки покупателям данного объекта и сопровождение сделки - БЕСПЛАТНО. Квартиру продает сертифицированное агентство недвижимости, объект проверен, ответственность агентства застрахована. Покажем в любое по договоренности время.









Move.ru - вся недвижимость России