

🕒 Создано: 24.10.2025 в 08:33

Обновлено: 23.11.2025 в 09:25

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б**

**7 174 271 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.63 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

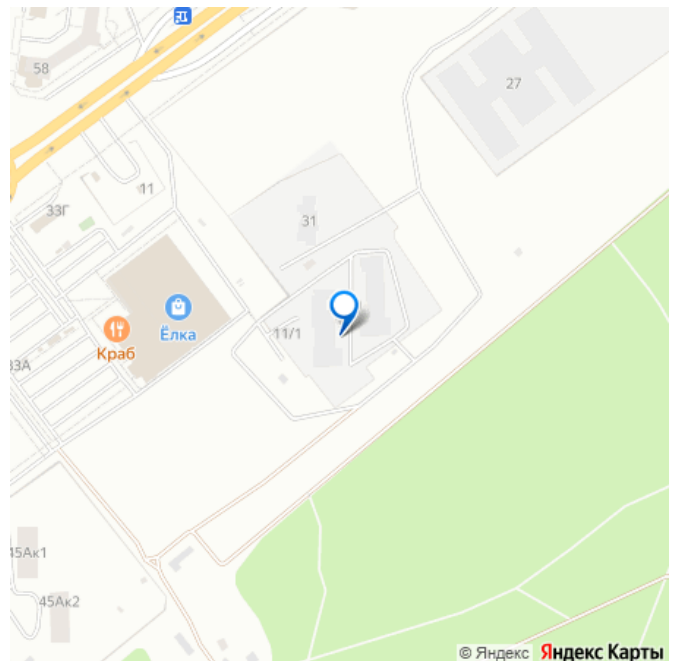
<https://samara.move.ru/objects/9286001655>

**Александра Константиновна**

**Проворова, Этажи Тольятти**

**79318957780**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

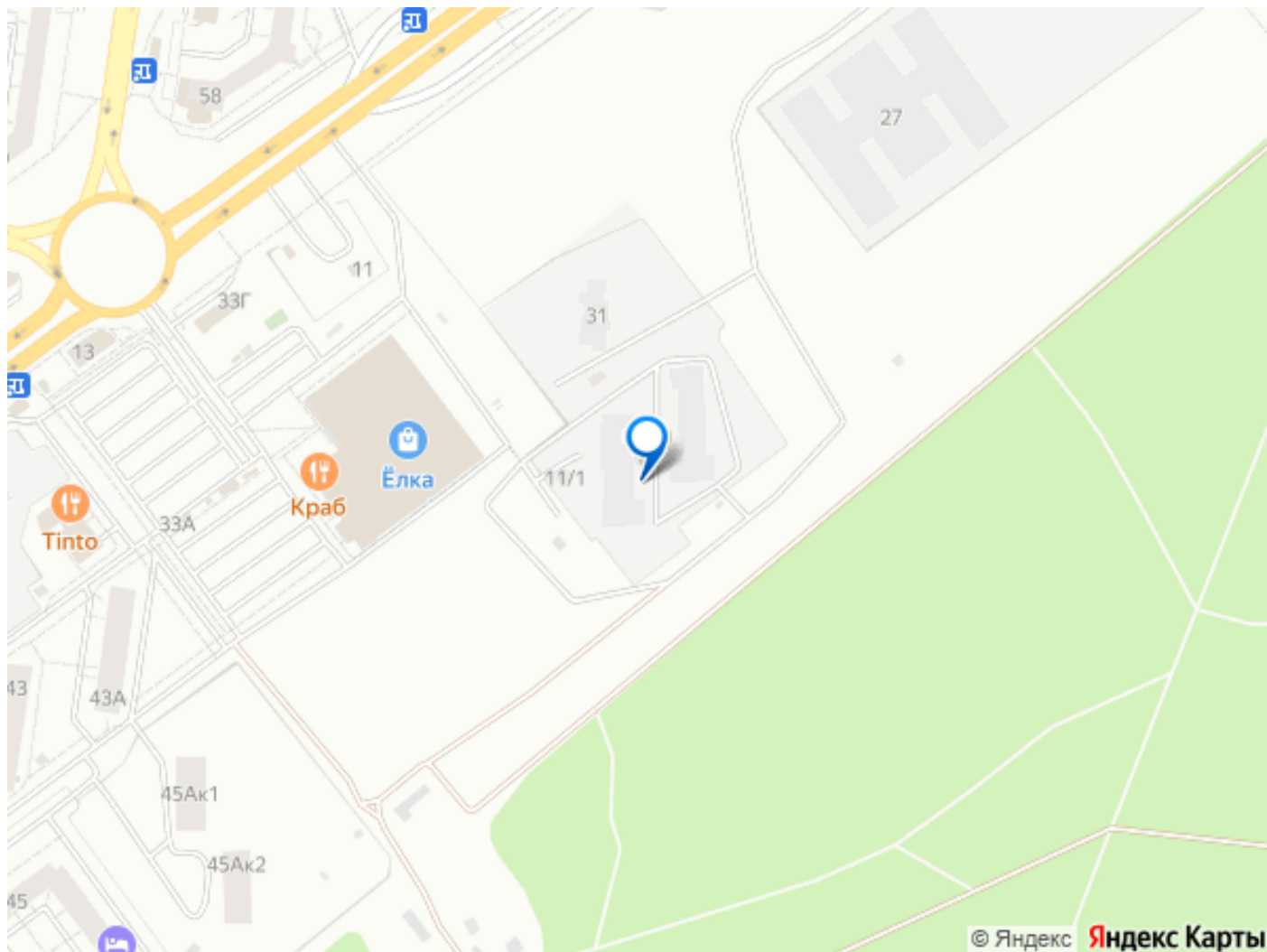
## Описание

Инфраструктура - Один из самых привлекательных кварталов нашего города  
Лес в шаговой доступности  
Закрытая территория  
10 видов планировочных решений  
Видовые квартиры с видом на лес  
Варианты приобретения: Программа рассрочки до сдачи дома  
Программа Трейд Ин  
Семейная ипотека - 6 %  
IT ипотека - 6 %  
Комбо ипотека  
Первоначальный взнос - от 20%  
Срок ипотеки до 30 лет  
Возможно приобретение с материнским капиталом в качестве первоначального взноса  
Работаем со всеми крупными банками, поможем с одобрением ипотеки  
О Жиллом доме:  
Закрытая территория  
Дом из красного керамического кирпича  
Архитектурная подсветка здания  
Вентилируемый фасад  
Эксклюзивный дизайн холла  
Оборудованный тренажерный зал для жильцов  
Зона для хранения колясок и велосипедов на каждом этаже  
Лапомойка  
Круглосуточное видеонаблюдение с приложением на телефон

Авторский ландшафтный дизайн с автополивом Детские и спортивные площадки с резиновым покрытием Отделка: Стяжка пола Пластиковое остекление Современные радиаторы отопления с датчиками тепла Увеличенные оконные проемы Витражное остекление балконов Ведется строительство современной школы Планируется постройка 3 детских садов (1 детский сад построен) Новый ТЦ Елки в шаговой доступности Магазины, аптеки, салоны красоты и прочее Подробная информация и консультация по телефону!



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России