

Создано: 24.10.2025 в 08:33

Обновлено: 23.11.2025 в 09:25

<https://samara.move.ru/objects/9286001655>

Александра Константиновна

Проворова, Этажи Тольятти

**79318957780**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

**7 174 271 ₽**

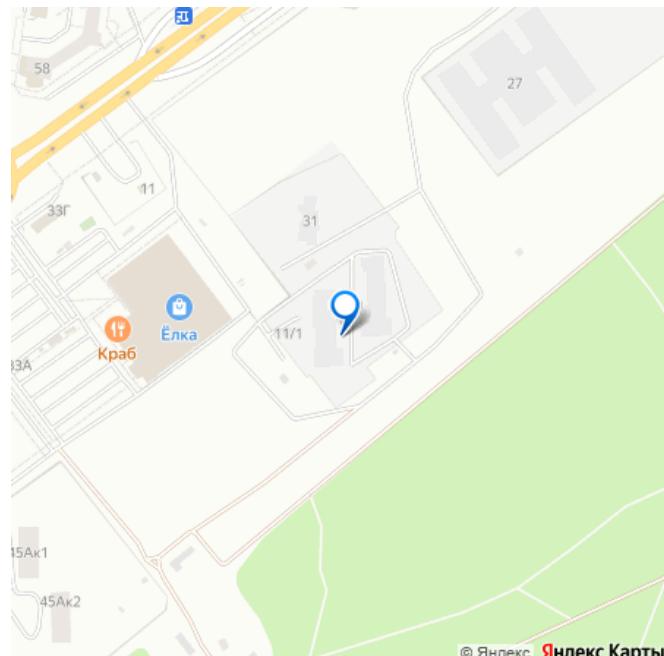
Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.63 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**без отделки**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2026 г.**

Покупка в ипотеку

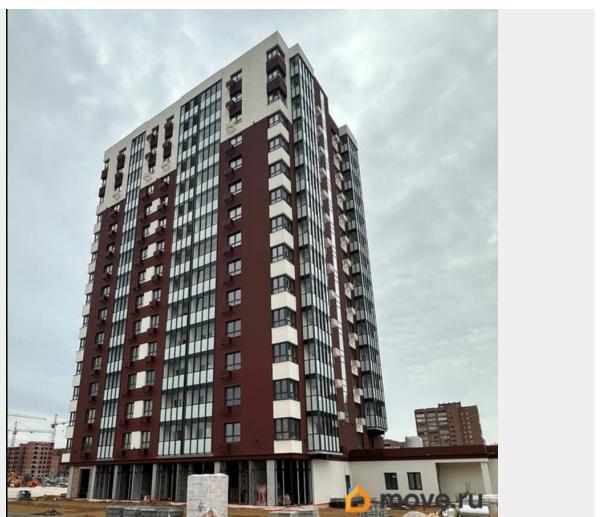
**да**

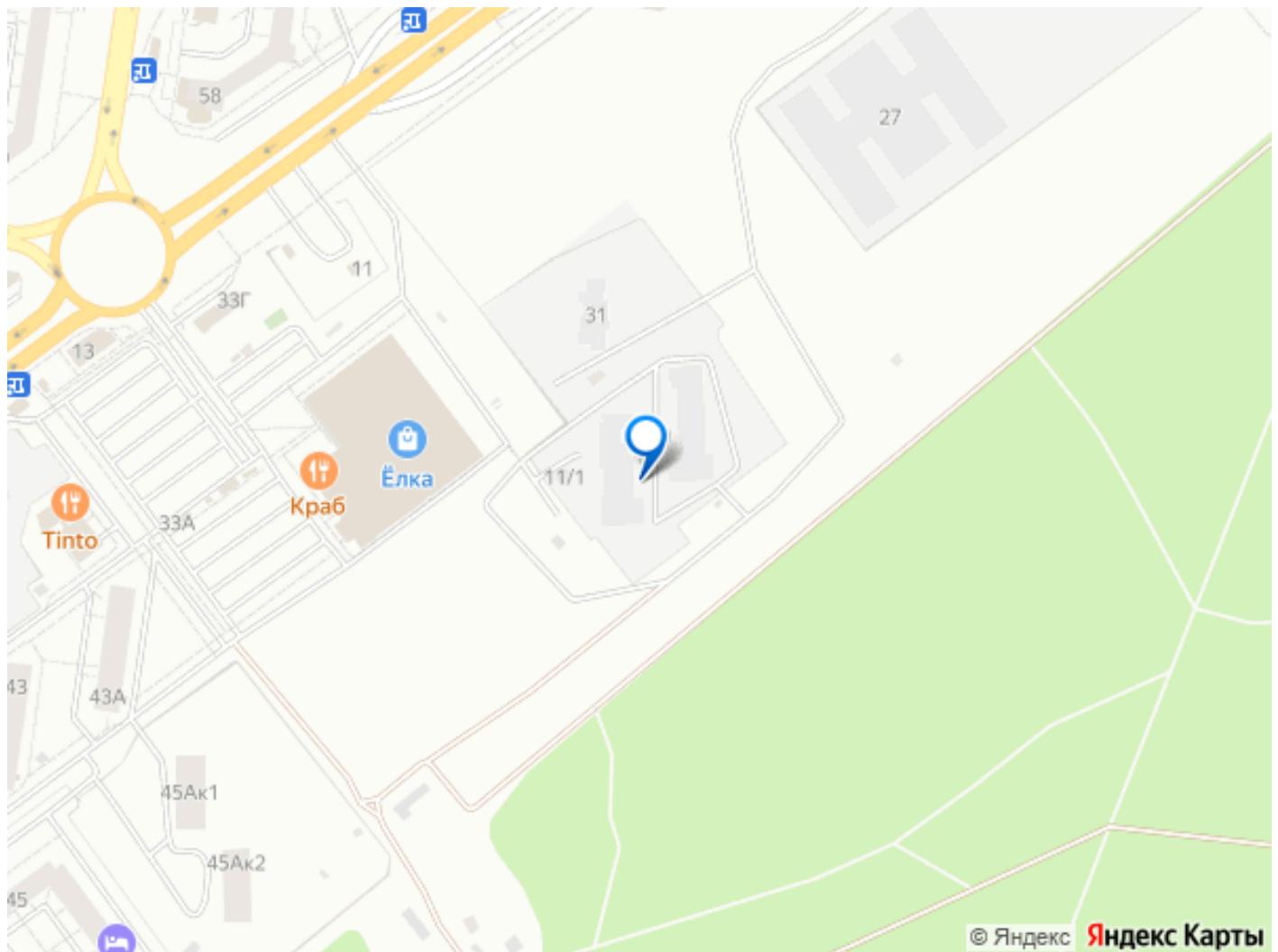
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Инфраструктура - Один из самых привлекательных кварталов нашего города  
Лес в шаговой доступности Закрытая территория 10 видов планировочных решений Видовые квартиры с видом на лес  
Варианты приобретения: Программа рассрочки до сдачи дома Программа Трейд  
Ин Семейная ипотека - 6 % ИТ ипотека - 6 %  
Комбо ипотека Первоначальный взнос - от 20% Срок ипотеки до 30 лет Возможно приобретение с материнским капиталом в качестве первоначального взноса Работаем со всеми крупными банками, поможем с одобрением ипотеки О Жилом доме:  
Закрытая территория Дом из красного керамического кирпича Архитектурная подсветка здания Вентилируемый фасад Эксклюзивный дизайн холла Оборудованный тренажерный зал для жильцов Зона для хранения колясок и велосипедов на каждом этаже Лапомойка Круглосуточное видеонаблюдение с приложением на телефон

Авторский ландшафтный дизайн с  
автополивом Детские и спортивные  
площадки с резиновым покрытием Отделка:  
Стяжка пола Пластиковое остекление  
Современные радиаторы отопления с  
датчиками тепла Увеличенные оконные  
проемы Витражное остекление балконов  
Ведется строительство современной школы  
Планируется постройка 3 детских садов (1  
детский сад построен) Новый ТЦ Елки в  
шаговой доступности Магазины, аптеки,  
салоны красоты и прочее Подробная  
информация и консультация по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России