

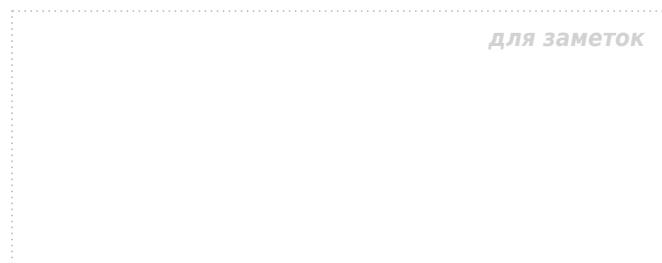
Создано: 07.05.2025 в 11:46

Обновлено: 05.06.2025 в 11:53

<https://samara.move.ru/objects/9278670401>

Собственник

**79879757277, 7987975
7279**



**Самарская область, Кинель,
Фестивальная улица, 4**

5 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, Фестивальная улица, 4

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

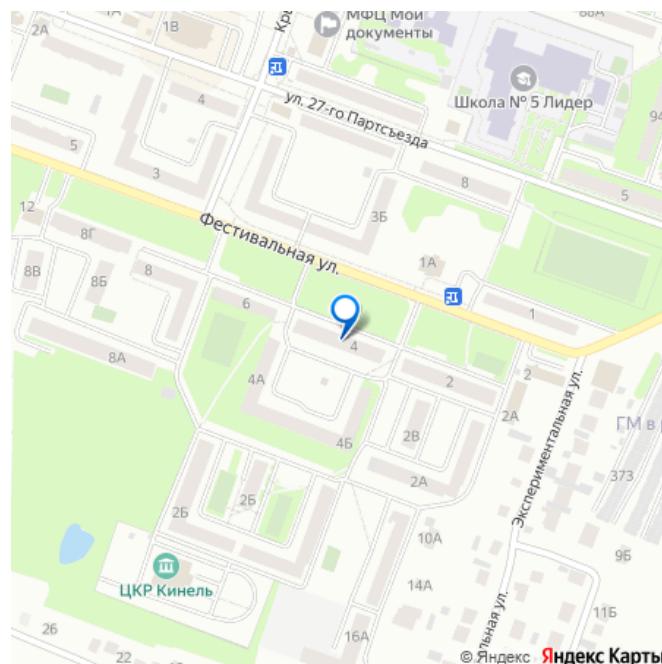
8.3 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира в качественном кирпичном доме (2004 г.)

Данные по квартире: 50,4 м² общей площади, жилая — 28,7 м². Этаж 5 из 5. Не угловая. Окна выходят и во двор, и на улицу. Косметический ремонт.

Подъезд ухоженный, чистота и порядок. Есть водомат в доме. Санузел раздельный. Видеодомофон. Соседи — тихие люди. В подъезде спокойно и нет лишнего шума. Инфраструктура для жизни: Детская площадка прямо во дворе. Парковка у дома — всегда найдёте место. Школа, детский сад, Центр культуры и развития — всего 10 минут пешком. Рядом магазины, аптеки.

Тренажёрный зал — 3 минуты пешком.

Остановка транспорта — в 5 минутах.

Дополнительно: Один взрослый собственник.

Без долгов и обременений. Чистые документы, готова к сделке. Прямая продажа от собственника, без посредников. Цена: 5 000 000 ?, торг уместен при осмотре. Лучше пишите в чат. Звонок не всегда могу взять, так как работаю.

