

🕒 Создано: 31.01.2026 в 19:56

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 15:17

**Самарская область, Самара, улица  
Фрунзе, 126**

**7 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 126

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

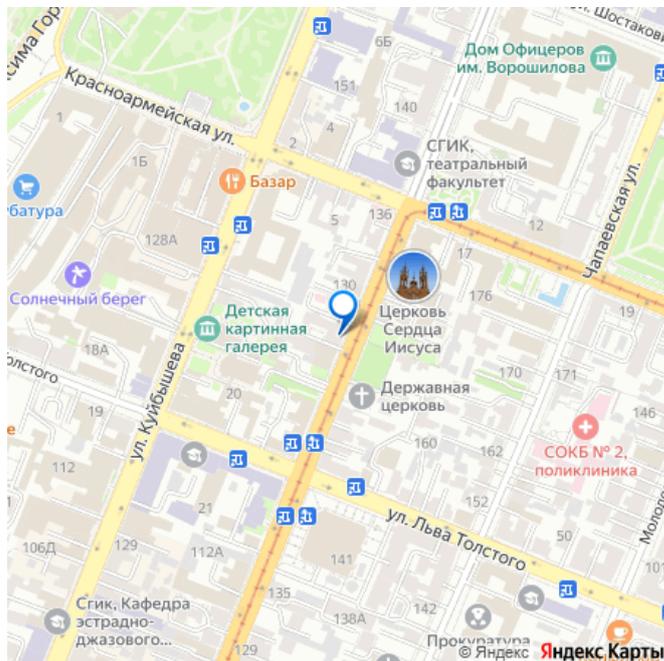
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288615912>

**Татьяна Черепанова, Татьяна  
Черепанова**

**79871655660**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

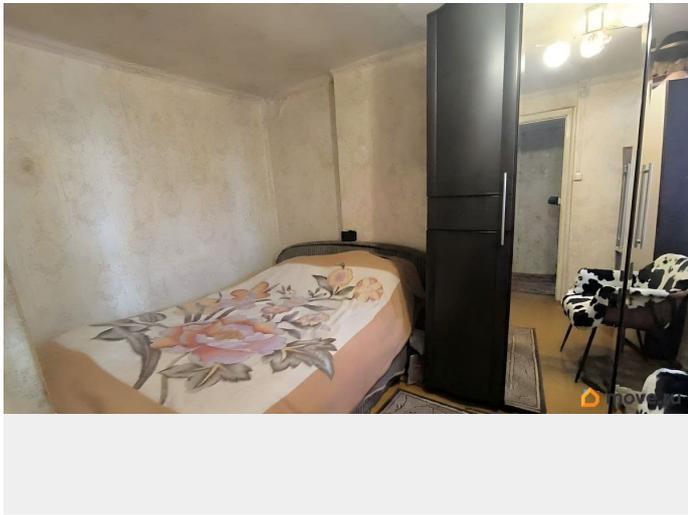
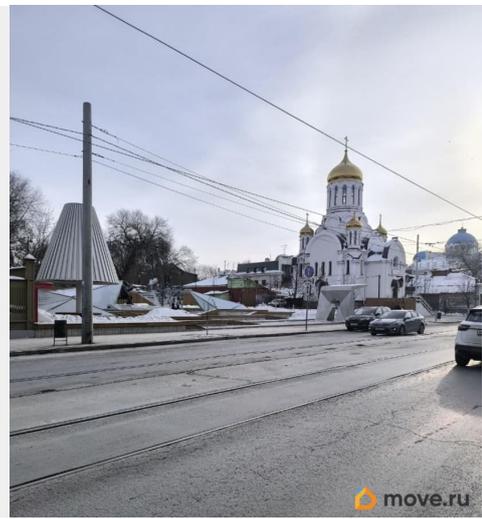
возможна ипотека

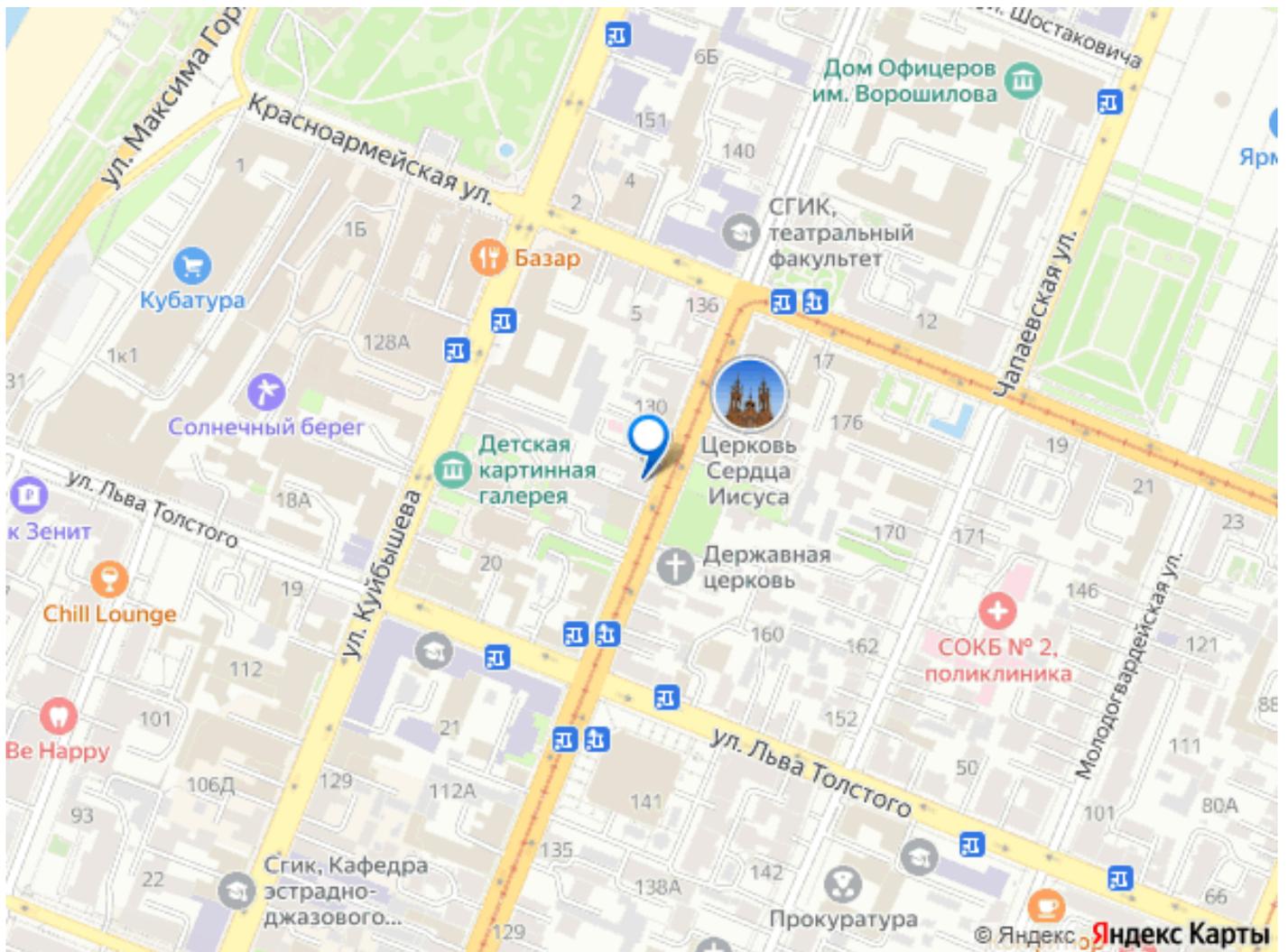
## Описание

Готовое бизнес-помещение в центре Самары.

Ул. Фрунзе 126 , 50 м?, потолки 5 м.

Предлагается к продаже уникальное помещение (квартира) с коммерческим потенциалом в самом сердце Самары — на пешеходной ул. Фрунзе, 126. Ключевые преимущества: 1. Идеальная локация для бизнеса: Центр туристического и культурного притяжения. Высокий пешеходный трафик. 2. Конкурентное пространство: Площадь 50 кв. м с высотой потолков 5 метров позволяет создать двухуровневую планировку, что значительно увеличивает полезную площадь и восприятие. 3. Окружение формирует ценность: Рядом ключевые достопримечательности (Музей модерна, Дача Курлиной, Филармония, театры), что определяет целевую аудиторию — гости города и ценители культуры. 4. Стабильная инвестиция: Исторический центр — территория постоянного спроса и премиальной стоимости. Надежное вложение с перспективой высокой доходности. Объект готов под вашу бизнес-идею: кафе, бар, галерея, бутик, офис творческой студии или под шикарную квартиру студию





Move.ru - вся недвижимость России