

Создано: 31.01.2026 в 19:56

Обновлено: 31.01.2026 в 18:53

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 126

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 126

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

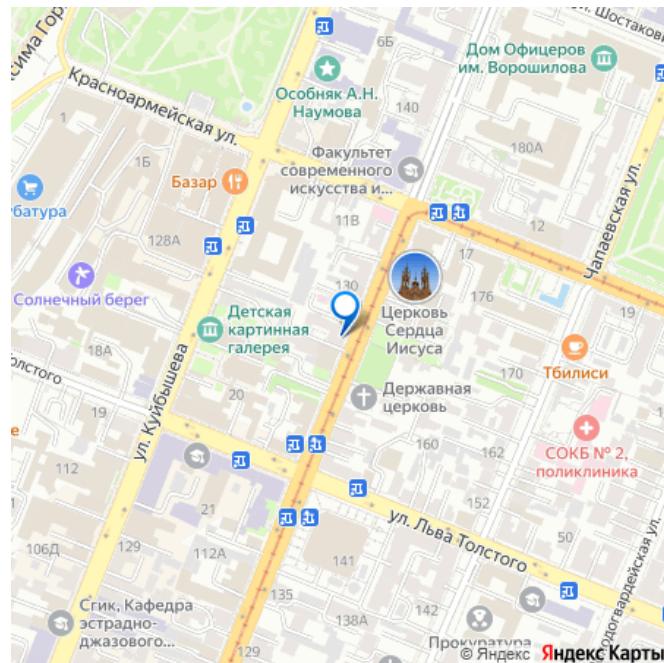
возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9288615912>

**Татьяна Черепанова, Татьяна
Черепанова**

79871655660

для заметок



Описание

Готовое бизнес-помещение в центре Самары.
Ул. Фрунзе 126 , 50 м?, потолки 5 м.
Предлагается к продаже уникальное
помещение (квартира) с коммерческим
потенциалом в самом сердце Самары — на
пешеходной ул. Фрунзе, 126. Ключевые
преимущества: 1. Идеальная локация для
бизнеса: Центр туристического и культурного
притяжения. Высокий пешеходный трафик. 2.
Конкурентное пространство: Площадь 50 кв.
м с высотой потолков 5 метров позволяет
создать двухуровневую планировку, что
значительно увеличивает полезную площадь
и восприятие. 3. Окружение формирует
ценность: Рядом ключевые
достопримечательности (Музей модерна,
Дача Курлиной, Филармония, театры), что
определяет целевую аудиторию — гости
города и ценители культуры. 4. Стабильная
инвестиция: Исторический центр —
территория постоянного спроса и
премиальной стоимости. Надежное вложение
с перспективой высокой доходности. Объект
готов под вашу бизнес-идею: кафе, бар,
галерея, бутик, офис творческой студии или
под шикарную квартиру студию

