

Создано: 12.12.2025 в 19:15

Обновлено: 21.01.2026 в 18:52

<https://samara.move.ru/objects/9287889739>

Собственник

**79871504161**

**Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 117**

**6 900 000 ₽**

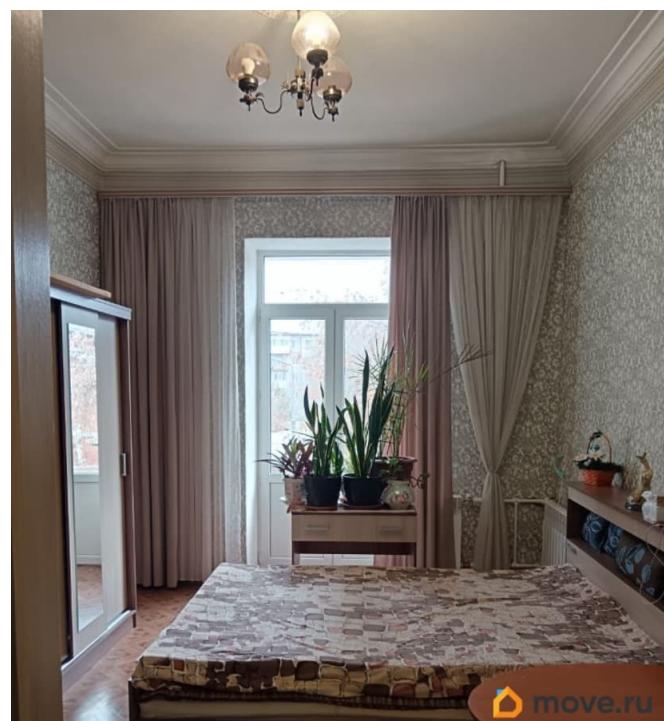
Самарская область, Самара, Ленинская улица, 117

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

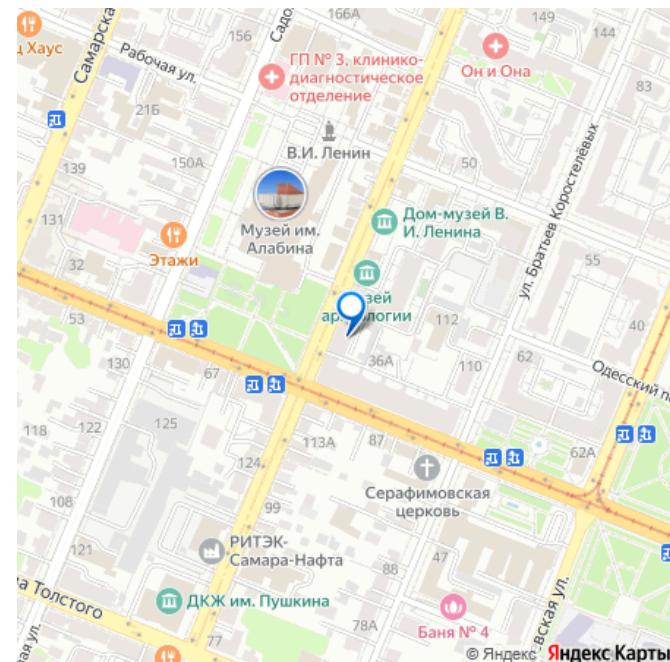
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

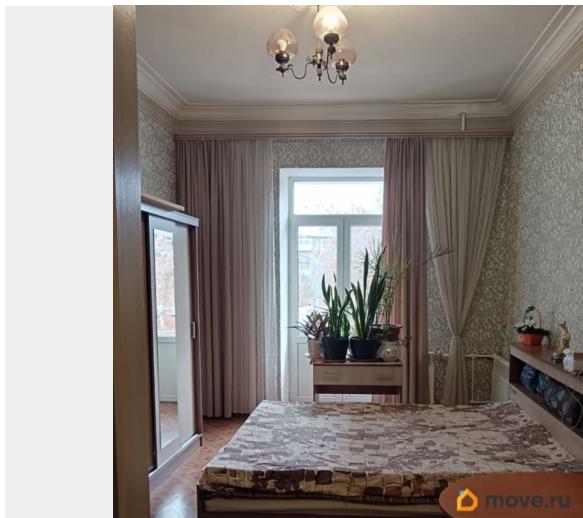
да

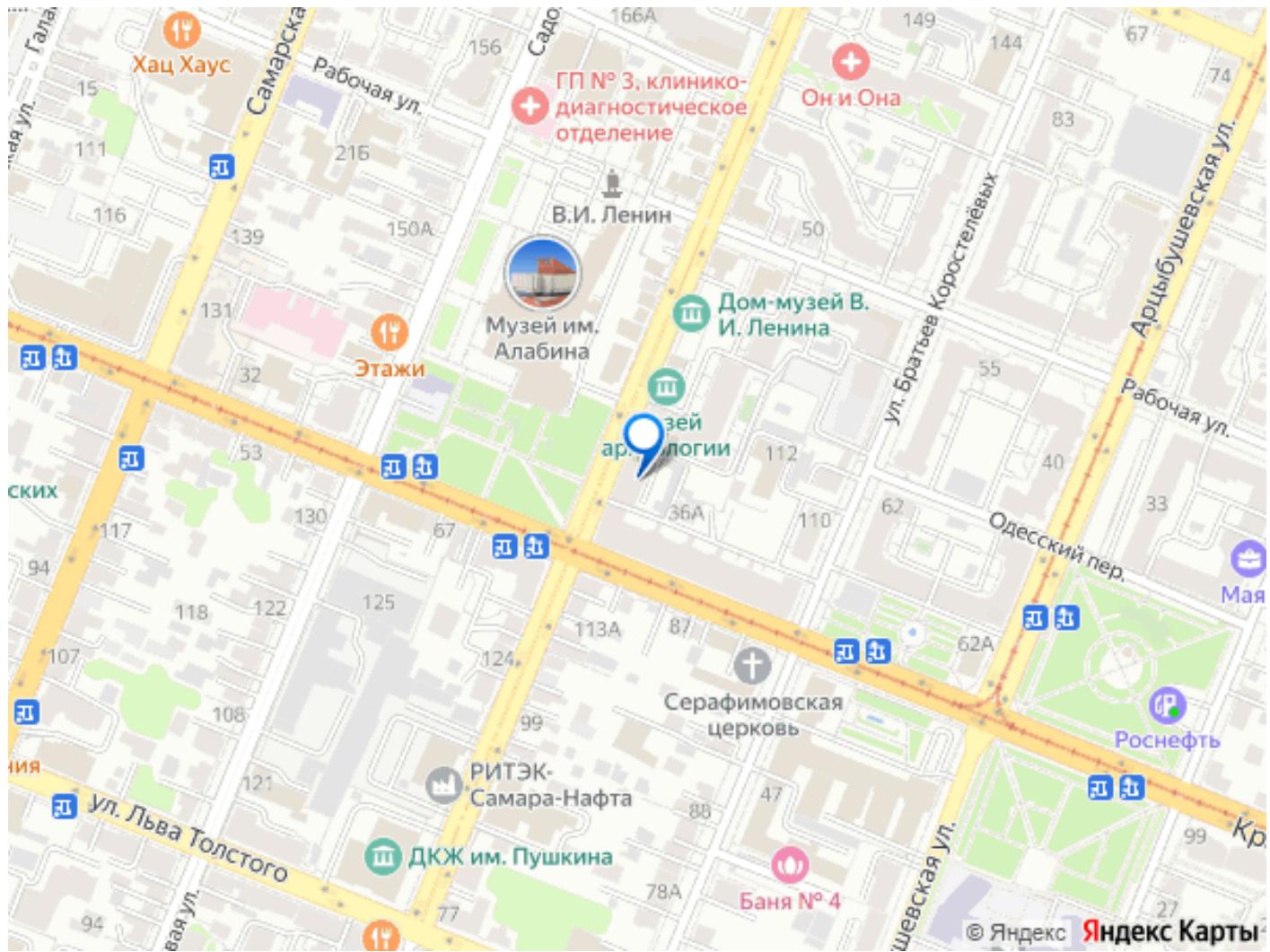
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**КВАРТИРА НА ЗАДАТКЕ, НЕ ПОКАЗЫВАЕМ!!!**

Продается просторная 2-х комнатная квартира в кирпичном доме в центре города. Высокие потолки, комнаты 16 и 12 кв.м., кухня 8 кв.м, большой, раздельный санузел, есть небольшой незастекленный балкон, окна выходят в непроездной тупиковый двор. Квартира в хорошем жилом состоянии: окна пластиковые, батареи заменены, новая газовая колонка-полуавтомат, в этом году по программе капремонта заменены все трубы в доме и сделан ремонт в подъезде. Дружелюбные соседи, чистый подъезд, тихий двор, есть место для парковки автомобиля. При продаже остается мебель на кухне. Дом расположен в центре старого города, рядом музей Алабина, магазины, банки, музеи, рестораны, остановка трамвая и автобуса, в пешей доступности площадь Куйбышева, театр оперы и балета. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, цену обсуждаем.





Move.ru - вся недвижимость России