

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:22

Обновлено: 13.02.2026 в 15:21

**Самарская область, Самара, улица  
Луначарского, 48**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 48

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

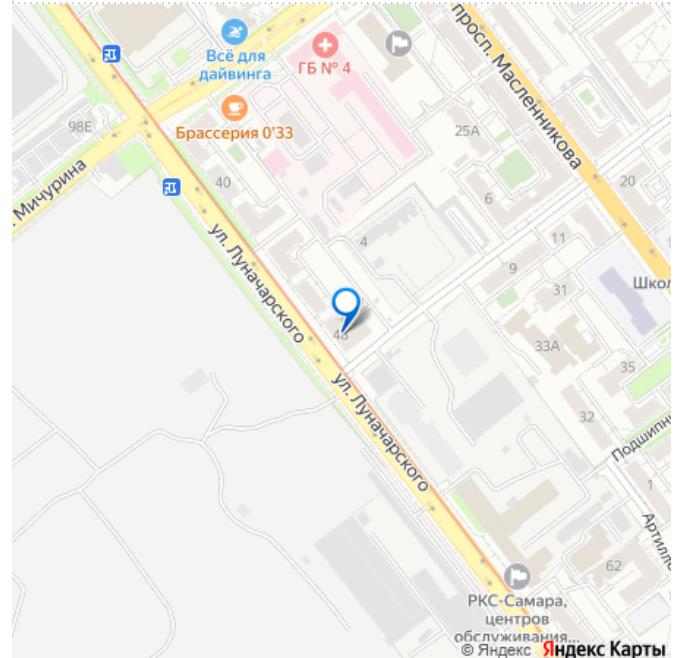
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

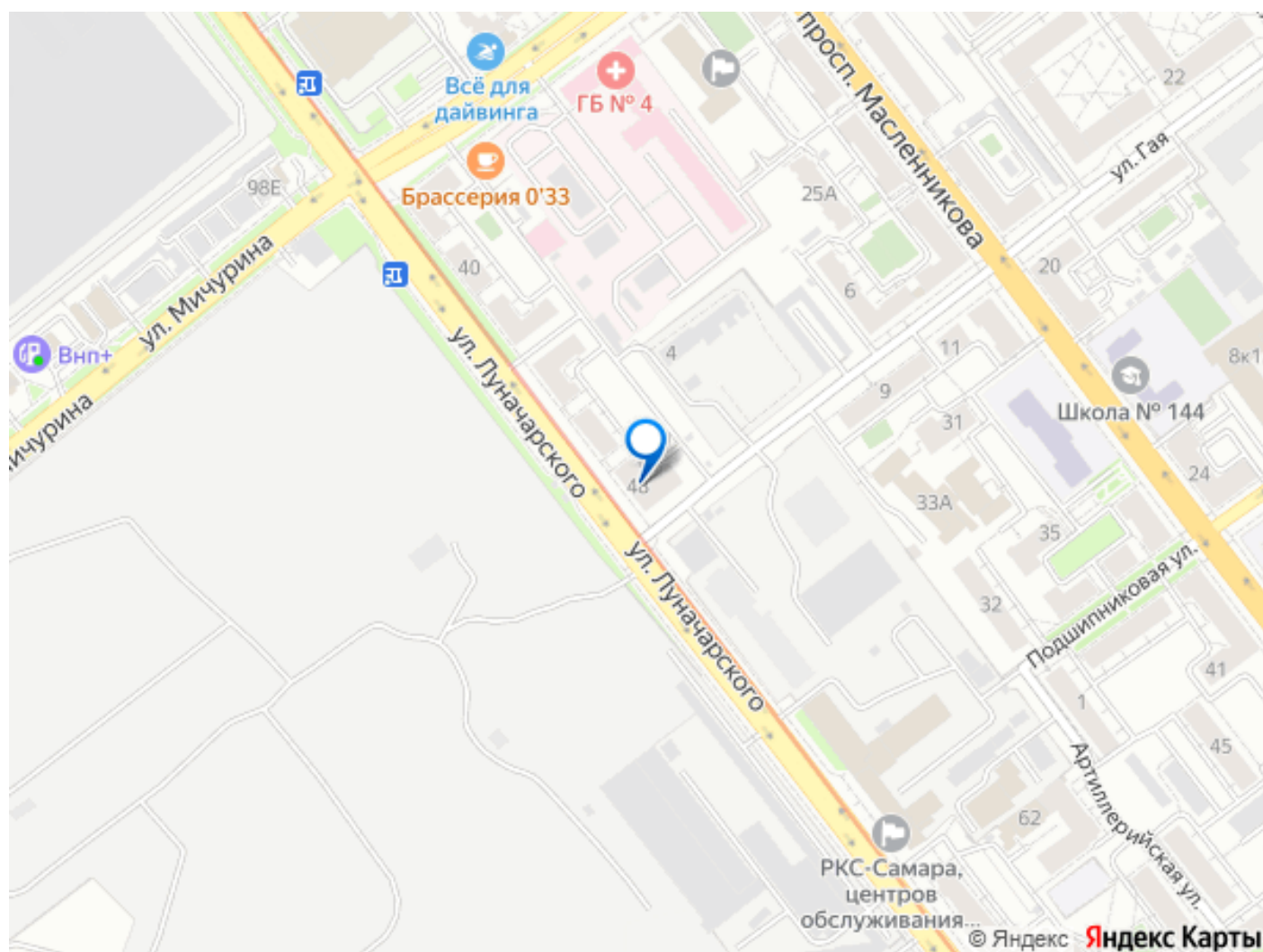
---

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира по привлекательной цене площадью 50 м² на первом этаже двухэтажного кирпичного дома 1960 года постройки. Объект обладает ключевым преимуществом — исключительной транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы находится автобусная остановка, а до станций метро «Московская» и «Российская» можно дойти за 8 минут. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены Самарская городская больница 4, школа 144, несколько детских садов, супермаркеты «Магнит» и «Красное&Белое», а также множество аптек, кафе и сервисных служб. Квартира имеет практичную планировку с двумя изолированными комнатами по 15 и 17 м², выходящими на разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. Санузел отдельный, кухня 6 м². В одной из комнат выполнена шумоизоляция, во всех помещениях установлены пластиковые окна. Состояние дома поддерживается в хорошем техническом состоянии — крыша была полностью заменена. Это надежное решение для тех, кто ценит удобное расположение, тихий двор многоквартирного дома и полную обеспеченность района всеми необходимыми для жизни объектами. Квартира требует ремонта, что является потенциалом для реализации самых смелых дизайнерских решений! Звоните, будем рады показать вам

квартиру! Код пользователя: 196011 Номер в  
базе: 11706637



Move.ru - вся недвижимость России