

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:56

Обновлено: 17.11.2025 в 16:41

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 26**

7 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 26

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

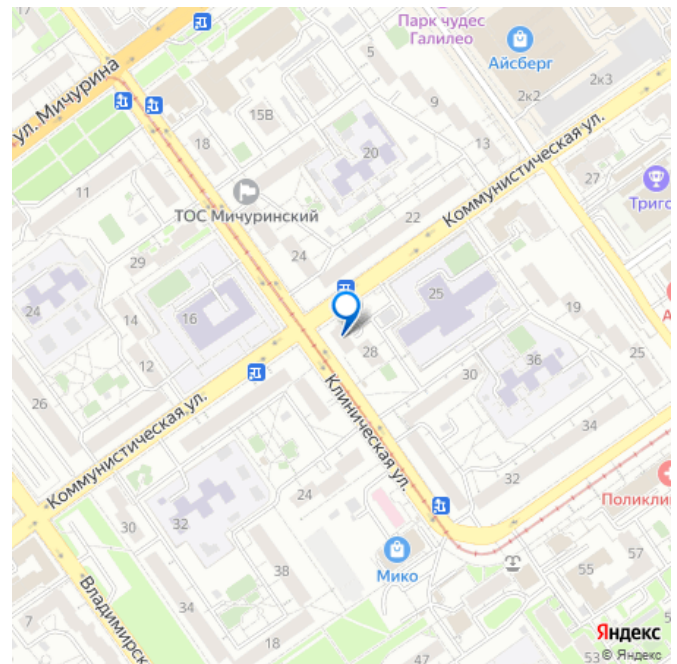
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9286663056>

**Алина Дмитриевна Федосеева, ЭТАЖИ
Самара**

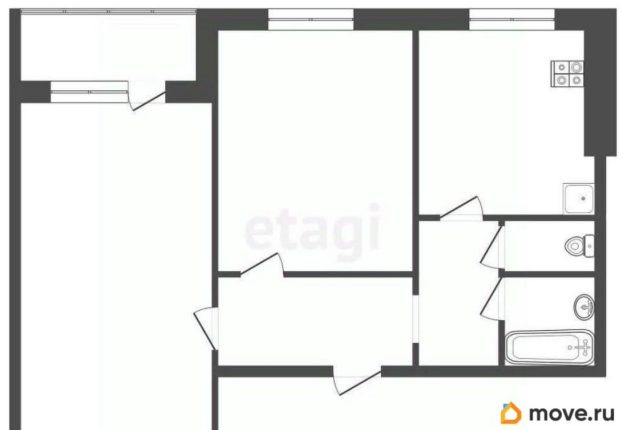
79879744287

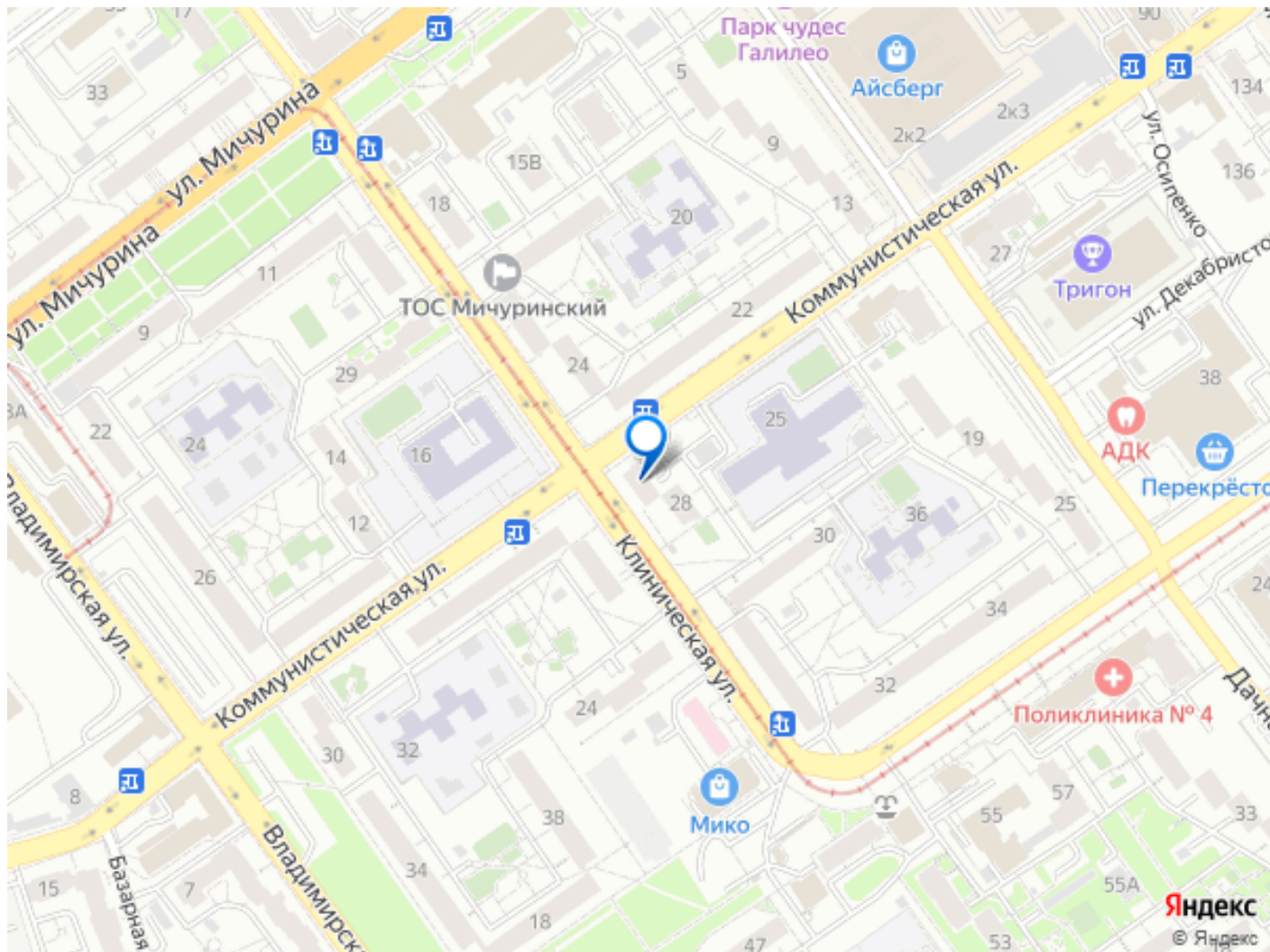
для заметок



Просторная квартира в престижном Ленинском районе готова к заселению. Объект находится в отличном состоянии: выполнена новая стяжка пола, замены все инженерные коммуникаций, электропроводки на медную, с установкой розеток и выключателей Legrand, а также монтаж современных стеклопакетов и новой металлической входной двери. Ключевое преимущество — полная готовность объекта, что позволяет новому владельцу немедленно въехать или сдать квартиру в аренду. Район отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены две гимназии — 134 и 148 с углубленным изучением языков, что обеспечивает детям качественное образование без необходимости длительных поездок. Подъезд содержится в чистоте. Из мебели остаются холодильник и два стола. Гарнитур если нужен на кухню установим. Плинтуса устанавливаем по всей квартире (еще не готово). Квартира находится в свободной продаже, без обременений, в собственности более пяти лет, возможна покупка в ипотеку. Это рациональное решение для тех, кто ценит готовность объекта к эксплуатации, выгодное расположение и перспективы сдачи в аренду. Код пользователя: 188949 Номер в базе: 10345160







Move.ru - вся недвижимость России