

🕒 Создано: 03.09.2025 в 15:55

Обновлено: 01.10.2025 в 13:29

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 26**

7 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 26

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

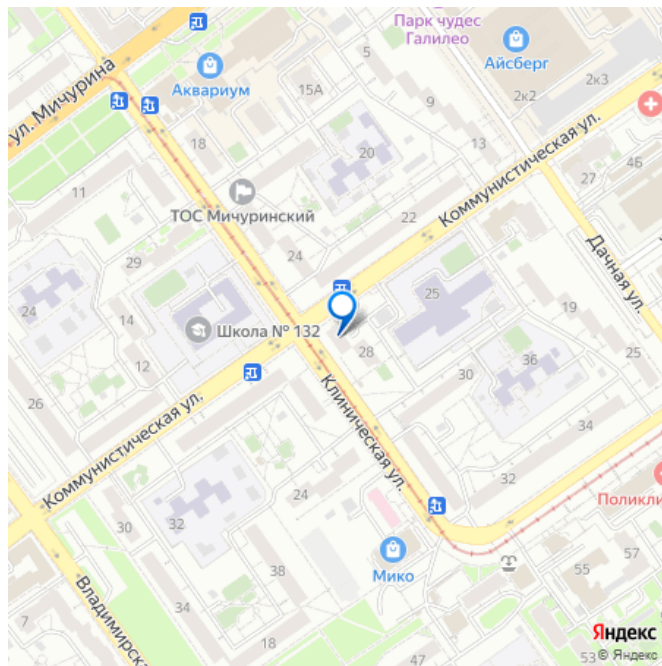
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9284718390>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,
ЭТАЖИ Самара**

79179736192

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 50 кв. м в центре Самары на Клинической улице. Объект расположен на 5 этаже 12-этажного панельного дома 1979 года постройки. Просторная кухня — 9,5 кв. м. Квартира обладает значительным преимуществом в виде проведенного капитального ремонта инженерных систем: полностью заменена электропроводка на медную с установкой розеток и выключателей Legrand, произведена замена всех труб и радиаторов отопления, смонтированы новые счетчики. Выполнены работы по демонтажу старого пола и заливке новой стяжки. Установлены современные стеклопакеты и новая металлическая входная дверь. Грязная и технически сложная часть ремонта завершена, что предоставляет новому собственнику возможность быстро и с минимальными затратами выполнить чистовую отделку в соответствии с личными предпочтениями. Дом содержится в хорошем состоянии, функционируют два пассажирских лифта. На прилегающей территории организована наземная парковка. Ключевым достоинством является развитая инфраструктура района: в непосредственной шаговой доступности расположены школы (Школа 132 имени Героя Советского Союза Георгия Петровича Губанова, в которой учился экс губернатор Самарской области), детские сады, поликлиники и магазины, что делает объект оптимальным выбором для семей. Станция метро «Алабинская» находится в 17 минутах

пешей ходьбы, обеспечивая excellent транспортную доступность. Все документы подготовлены к сделке, возможно оформление ипотеки. Отсутствие обременений гарантирует быструю и прозрачную процедуру купли-продажи. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Код пользователя: 185622
Номер в базе: 9128394



