

🕒 Создано: 01.09.2025 в 23:53

Обновлено: 05.10.2025 в 18:30

Собственник

79198137023

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 510А**

4 460 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 510А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

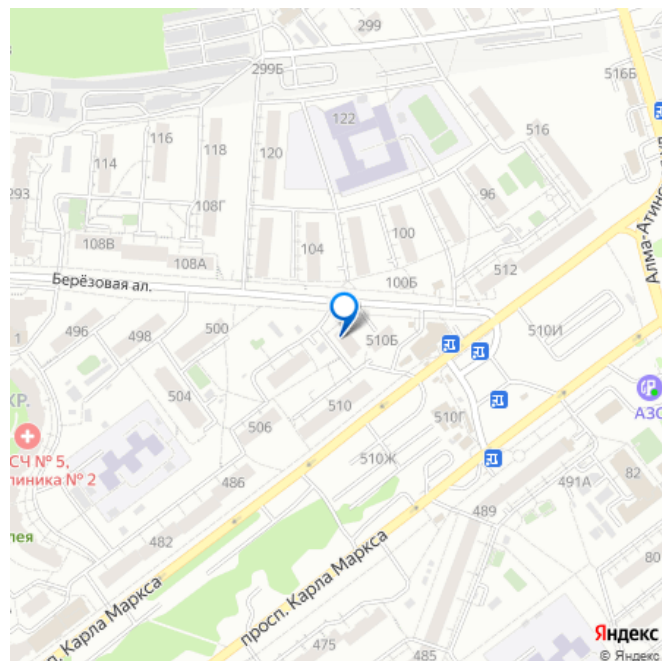
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продажа от собственника. Чистая продажа, без обременений и долгов. Один взрослый собственник, проживающий в квартире с момента постройки дома. В собственности с 2004 года. Быстрый выход на сделку.

Продается уютная, просторная 2-х комнатная квартира по адресу: проспект Карла Маркса, 510А. Общая площадь квартиры составляет 50,2 кв.м. (без учета лоджии), жилая 29,4 кв.м., кухня очень просторная 8,5 кв.м., комнаты 17,2 кв.м. и 12,2 кв.м., лоджия 4 кв.м. Санузел раздельный. Лоджия остеклена. Квартира расположена на 11 этаже 12-ти этажного панельного дома (2 лифта). Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира очень теплая в зимнее время и достаточно комфортная летом, поскольку находится на теневой стороне, не угловая.

Карман на 2 квартиры, соседи очень хорошие. В доме поменяны все коммуникации, трубы, 2 новых пассажирских лифта, чистый подъезд, отличное расположение дома, очень тихий и зелёный двор. Квартира жилая, но требует ремонта.

На территории дома имеется наземная парковка и детская площадка. Хорошая развитая инфраструктура района: в шаговой доступности детские сады, школы (видно из окна дома, 2 мин. ходьбы), магазины, аптеки, поликлиника, все очень близко. Хорошая транспортная развязка, что позволяет беспрепятственно и быстро добраться в любую часть города. Огромное преимущество-расположение дома по отношению к транспортному узлу: это когда вы выходите из дома и через 1-2 минуты уже уезжаете в любую часть города. При этом дом расположен в совершенно тихом и зеленом месте. Звоните, пишите. Отвечу на все вопросы.

