

О Создано: 10.11.2025 в 19:21

Обновлено: 10.11.2025 в 19:51

## Самарская область, Самара, улица 8 Марта, 33

# 5 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 8 Марта, 33

Округ

Самара, Красноглинский район

Улица

улица 8 Марта

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $28.7 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $10.8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $50.1 \, \text{M}^2$ 

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

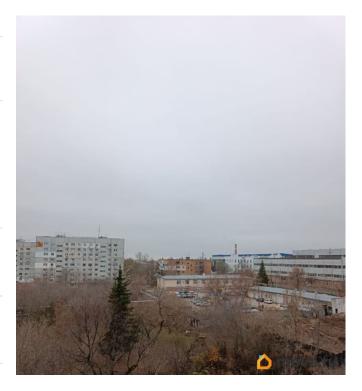
лоджия

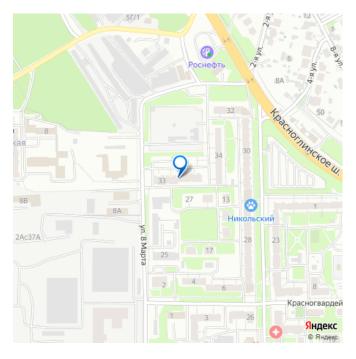
Тип санузла

#### Агент

# 79198178752







Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

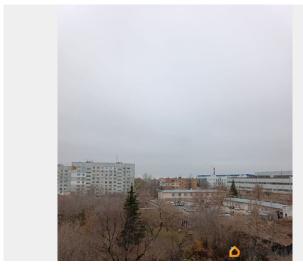
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира 50.1 кв.м в кирпичном доме. Планировка практичная: две изолированные комнаты площадью 14.2 и 14.5 кв.м, кухня 10.8 кв.м, совмещенный санузел и просторная лоджия 7.6 кв.м. Окна выходят на южную сторону, наполняя пространство светом и создавая по-настоящему уютную атмосферу. Квартира не угловая, с черновой отделкой: выполнена стяжка пола, разведена электрика по всей площади, установлены счетчики на воду, свет и газ. Перед вами идеальный чистый холст для воплощения вашей мечты! Главное преимущество индивидуальное газовое отопление от собственного котла. Теперь вы сами решаете, когда в вашем доме будет тепло, — это не просто экономия, это новая степень комфорта и независимости. Дом содержится в отличном состоянии: организовано ТСЖ, недавно произведена замена стояков холодного водоснабжения. На прилегающей территории всегда есть свободные парковочные места. Расположение очень удобное: в шаговой доступности находятся магазины, торговый центр Управа, детский сад и остановка общественного транспорта. Неподалеку расположена горнолыжная база

и смотровая площадка Вертолётка с невероятным видом на Волгу. Квартира в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, отсутствуют обременения. Это ваш шанс приобрести не просто недвижимость, а место для долгой и счастливой жизни.





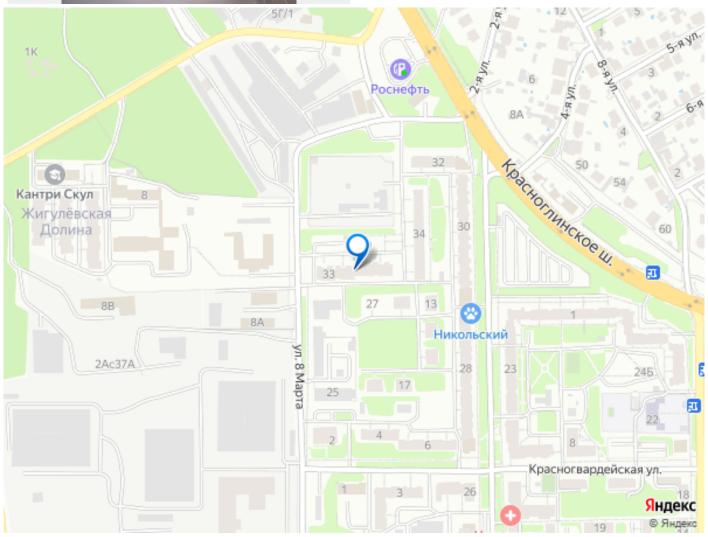












Move.ru - вся недвижимость России