

Ирина Комова, СМЕНИКВАРТИ.РУ

79198162591

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:29

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 17:08

**Самарская область, Самара, переулок 2-й
Безымянный, 4Б**

4 750 000 ₽

Самарская область, Самара, переулок 2-й Безымянный, 4Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

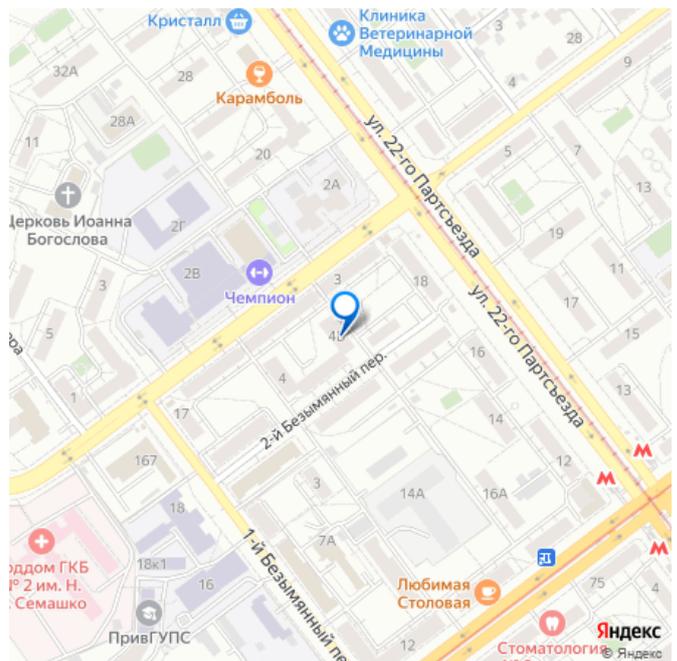
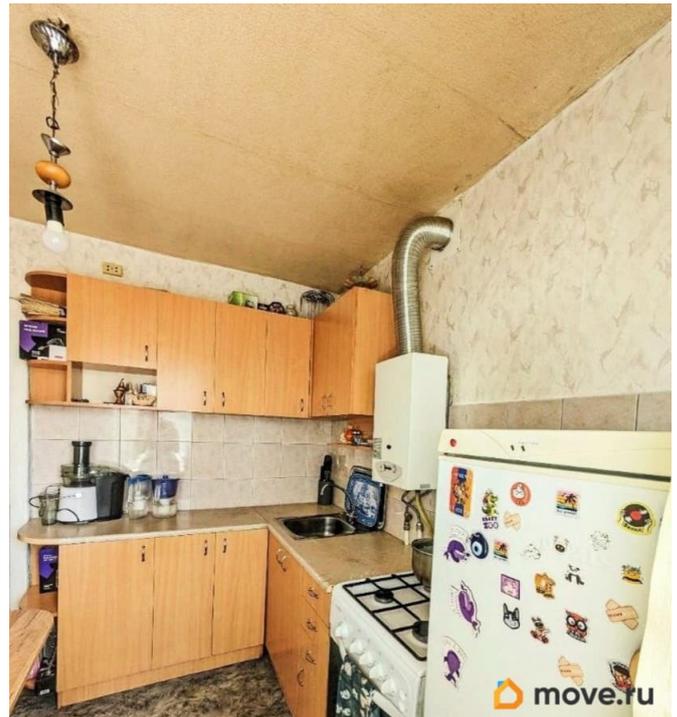
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

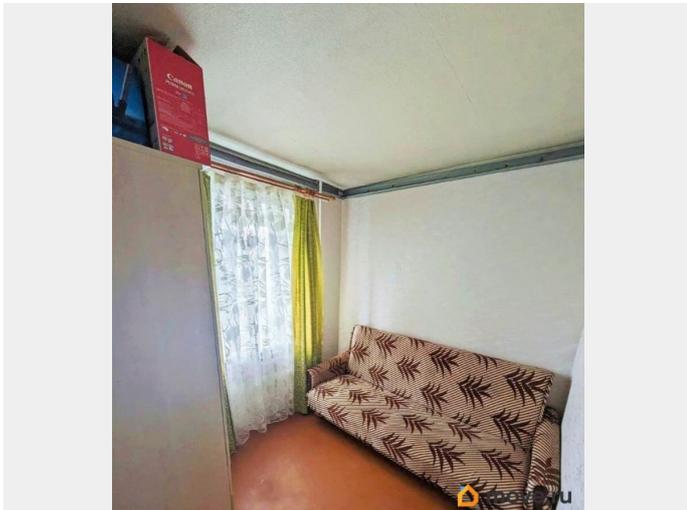
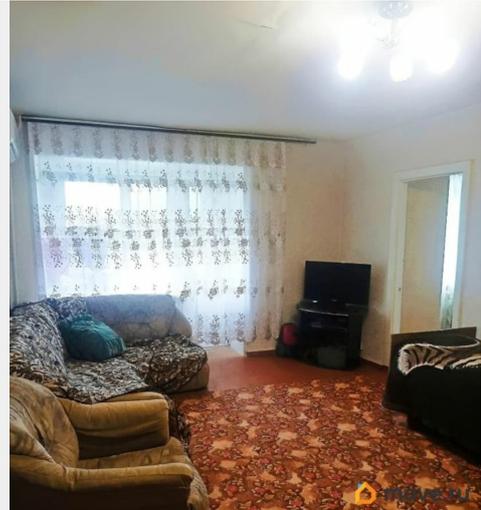
да

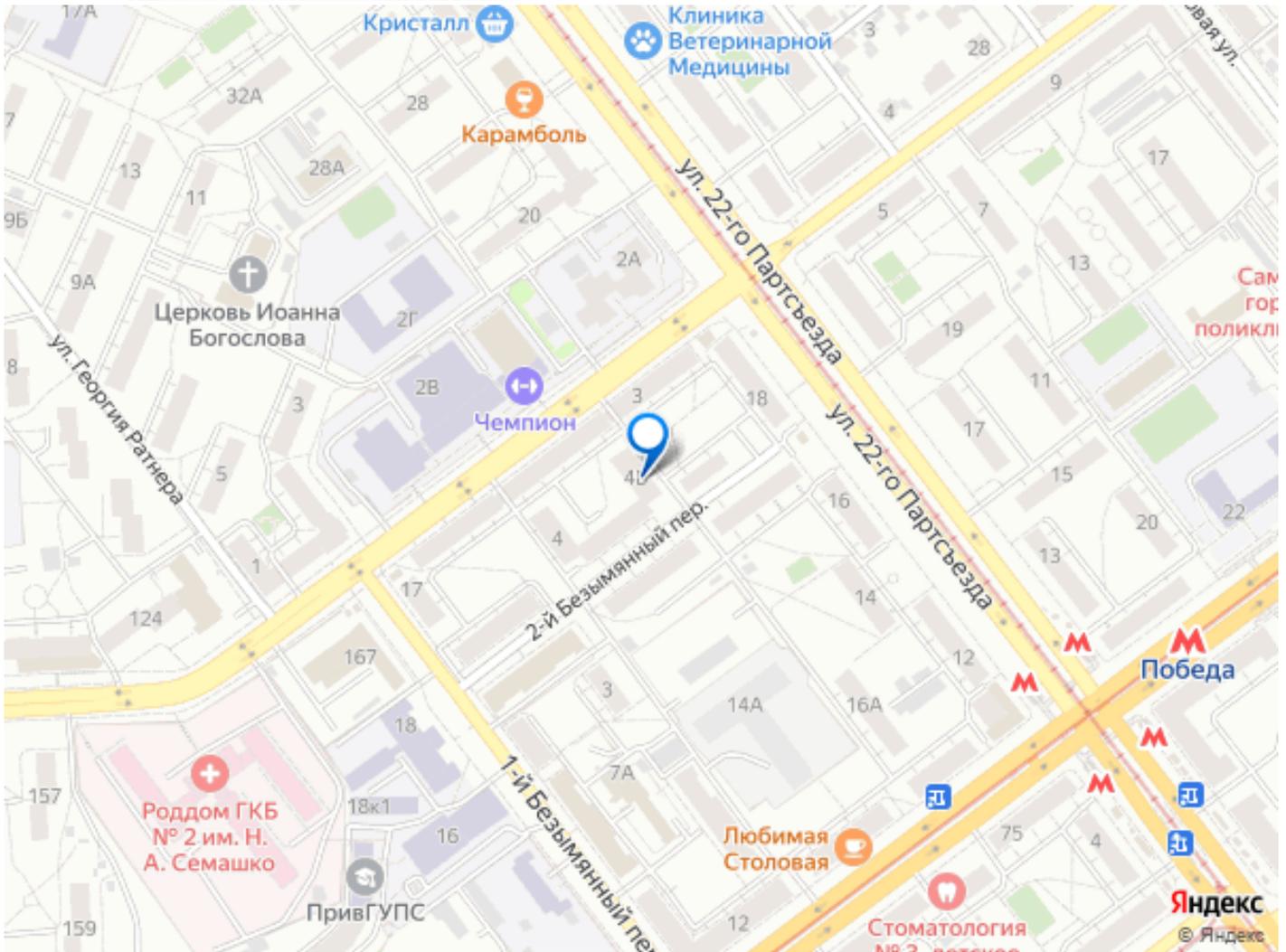
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комн. квартира (Ленинградка) в Советском районе, расположенная по адресу ул. 2-ой Безымянный переулок, д. 4Б. Квартира на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Комнаты смежные. 1ая комната очень просторная - 22,7 м², из нее имеется выход на балкон. 2ая комната 15,4 м² разделена межкомнатной гипсокартонной перегородкой, благодаря чему образовалось 2 небольших комнаты по 8,4 м² и 7 м². В каждой из данных комнат имеется свое окно и отдельная входная дверь. При необходимости перегородку уберут. Санузел совмещен, окна пластиковые, балкон застеклен. Квартира в хорошем состоянии! Остается полностью вся мебель и техника (холодильник, стиральная машина, телевизор, кондиционер - все в отличном состоянии) Отличная транспортная развязка и развитая инфраструктура, 4мин от метро Победа, можно уехать в любую точку города. В шаговой доступности детские сады - 294, 62, 379, 201, школы - 163, 166, Университет путей сообщения, поликлиники. В 10мин ходьбы Парк Дружбы. Тихий, ухоженный, озелененный двор, детская площадка. Подъезды всегда чистые и убранные. Один взрослый собственник, готовы к любому виду расчетов, торг уместен. ПРИ

НЕОБХОДИМОСТИ - ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
ИПОТЕКИ! Звоните, если остались вопросы и
договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России