

Создано: 03.05.2025 в 17:23

Обновлено: 13.12.2025 в 11:34

<https://samara.move.ru/objects/9278458303>

Собственник

**79879385592**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 45М**

**8 999 999 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 45М

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

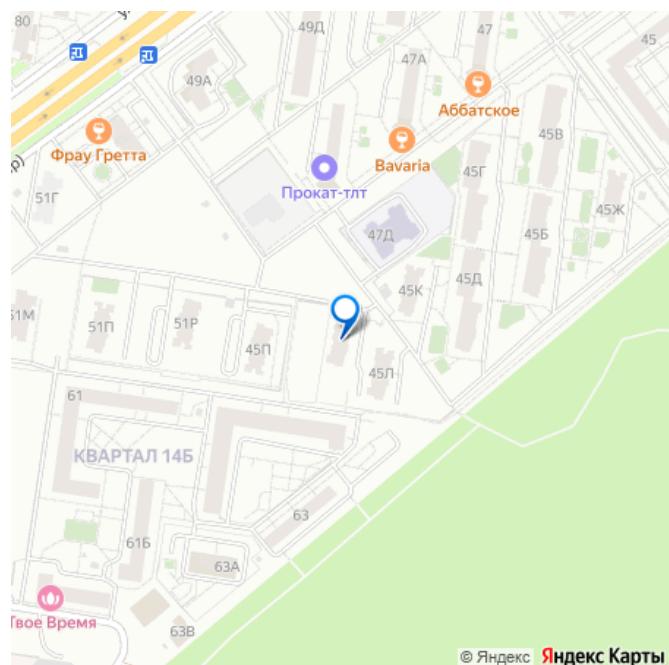
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в городе Тольятти на улице 40 лет Победы. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, а кухня — просторные 12 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного дома, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора и комфорта. В квартире сделан дизайнерский ремонт с учетом всех современных тенденций.

Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой для комфорtnого приготовления еды. Обстановка продумана до мелочей, что позволяет сразу же въехать и жить без дополнительных вложений.

Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из окон открывается вид на тихий и зеленый двор, что обеспечивает дополнительную тишину и уединение. Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Рядом с домом расположена наземная парковка, где всегда найдется место для

вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Без обременений и скрытых условий.

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого уютного и комфортного жилья. Звоните, чтобы записаться на встречу!

