

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 510Б**

**5 390 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 510Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

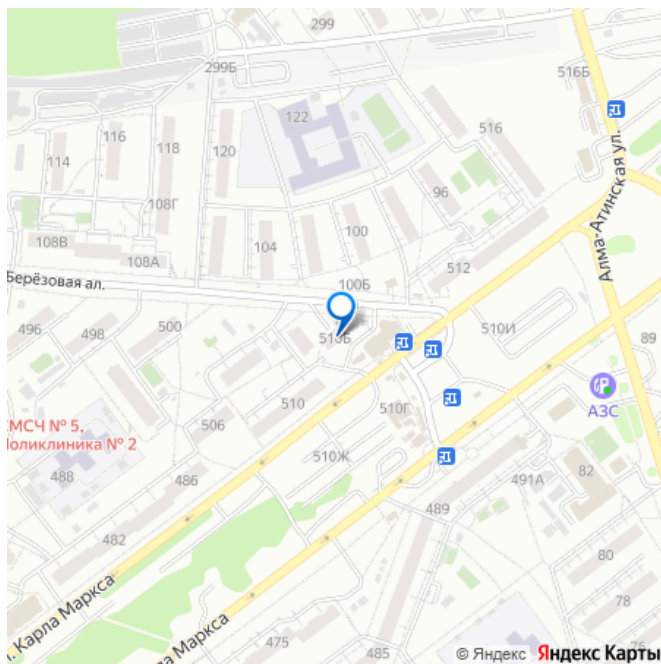
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт

для заметок



## Описание

Продам просторную 2-комнатную квартиру на 1 этаже 12-ти этажного панельного дома, улучшенной планировки. Квартира на одну сторону, с отдельными комнатами, не угловая. Общая площадь квартиры 49.0 кв.м., кухня 9,0 кв.м., санузел отдельный, лоджия с комнаты. Состояние квартиры хорошее, качественный ремонт, везде установлены пластиковые окна, лоджия остеклена и отделана, погреб, добротная входная дверь, поменяны коммуникации, выполнена стяжка пола, теплый пол в коридоре и санузле. Остается кухонный гарнитур, объемный шкаф-купе в комнате, кондиционер. Дом в отличном состоянии, два новых лифта, ухоженный чистый подъезд, соседи спокойные, благоустроенная дворовая территория. Хорошая транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта, в шаговой доступности - магазины, рынок, школа, д/сад. Прямая продажа, взрослый собственник, без обременений и ограничений, вся сумма в договоре, возможна любая форма оплаты.

