

🕒 Создано: 26.09.2025 в 06:11

Обновлено: 23.10.2025 в 21:37

<https://samara.move.ru/objects/9286001566>

Собственник

79871679887

**Самарская область, Самара, Минская
улица, 37**

6 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Минская улица, 37

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре, на Минской улице, 37. Общая площадь квартиры — 49 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить.

Приятная планировка с двумя комнатами и одной лоджией, где можно обустроить зону отдыха или рабочий кабинет. Кухня удобная и функциональная, поэтому приготовление еды будет приносить удовольствие. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оборудован одним пассажирским лифтом. На территории есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Квартира идеально подойдет для семей с детьми или тех, кто ценит удобство городской жизни. Рядом с домом находятся школы, детские сады и

клиники, поэтому все необходимое для жизни и развития детей будет у вас под рукой. Также в шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все от продуктов до одежды. До станции метро «Безымянка» всего 6 минут на автомобиле, что обеспечит удобное сообщение с другими районами города. Условия сделки: прямая продажа. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы обсудить все детали и убедиться, что это именно то, что вы искали. Ждем ваших звонков!





