

🕒 Создано: 15.09.2025 в 12:55

Обновлено: 04.02.2026 в 18:09

<https://samara.move.ru/objects/9285784890>

Вера Хамидуллина, Мечты сбываются

79878162629

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 6**

9 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

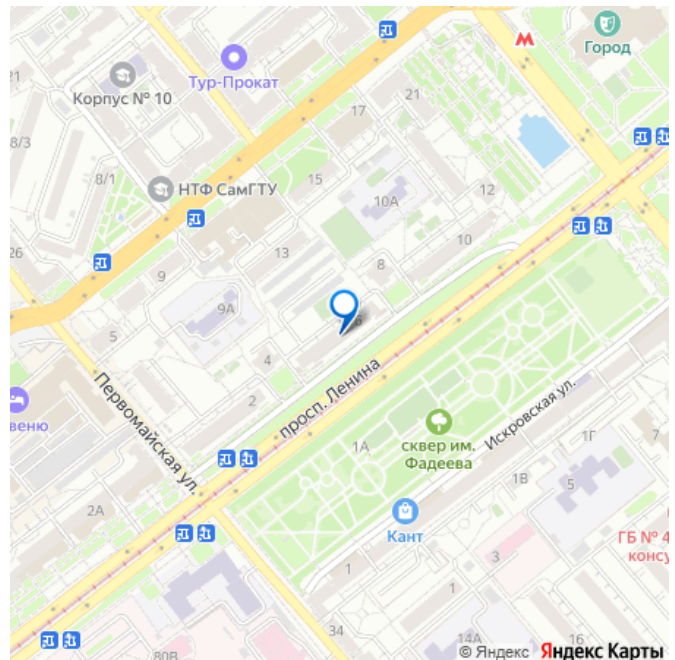
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

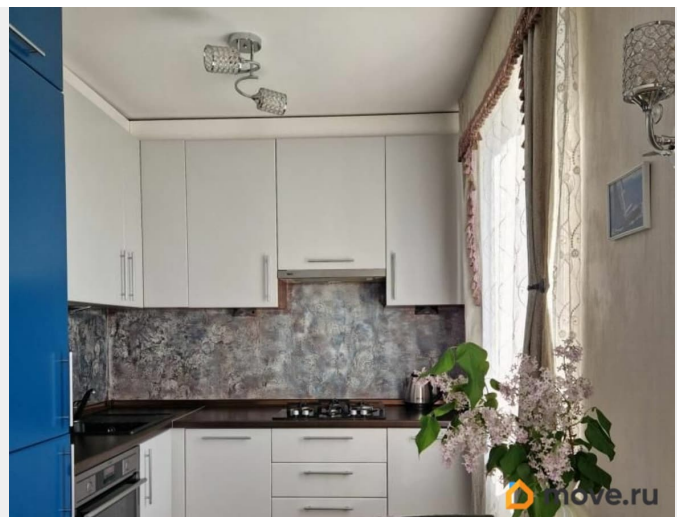
дизайнерский

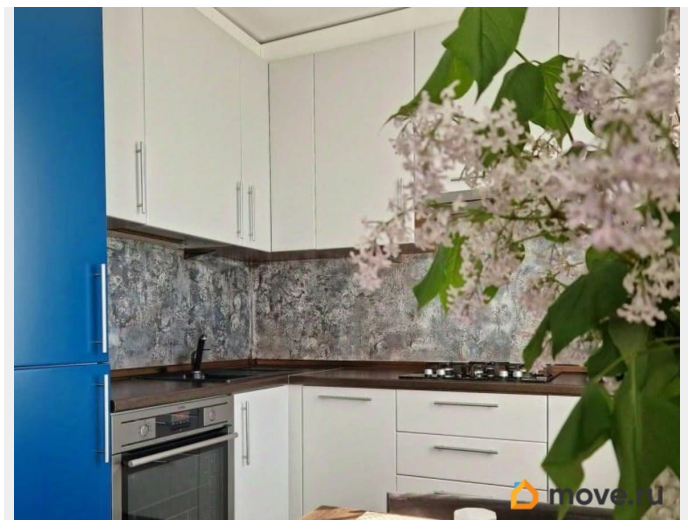
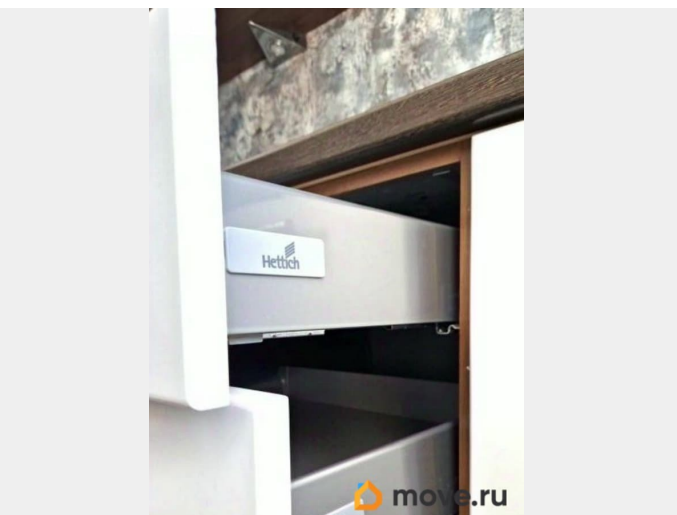
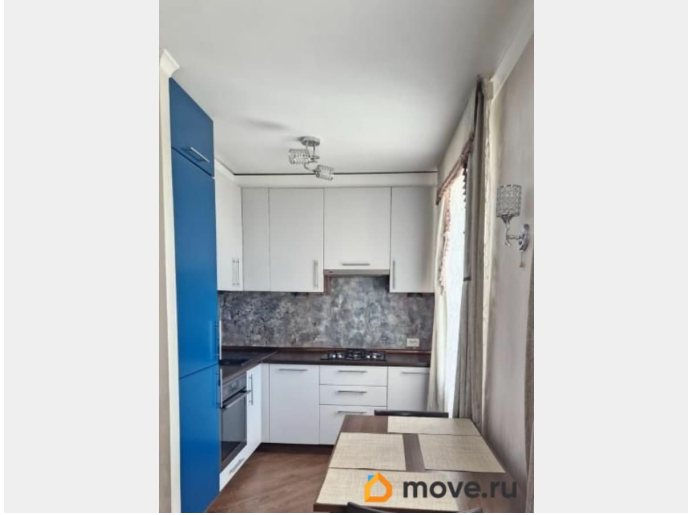
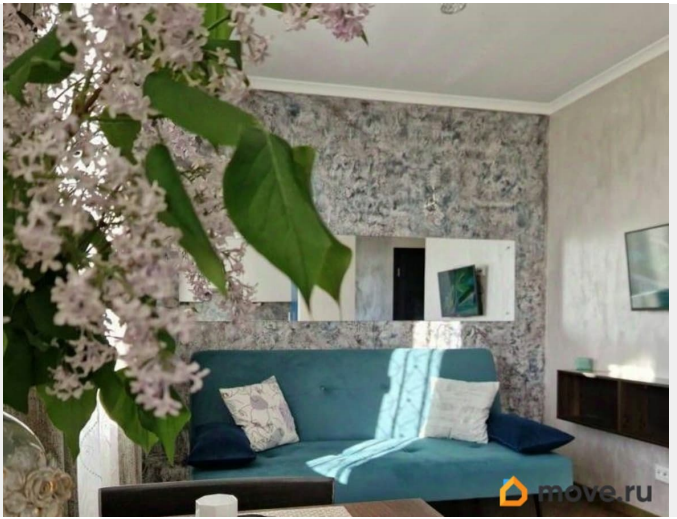
лифт, парковка

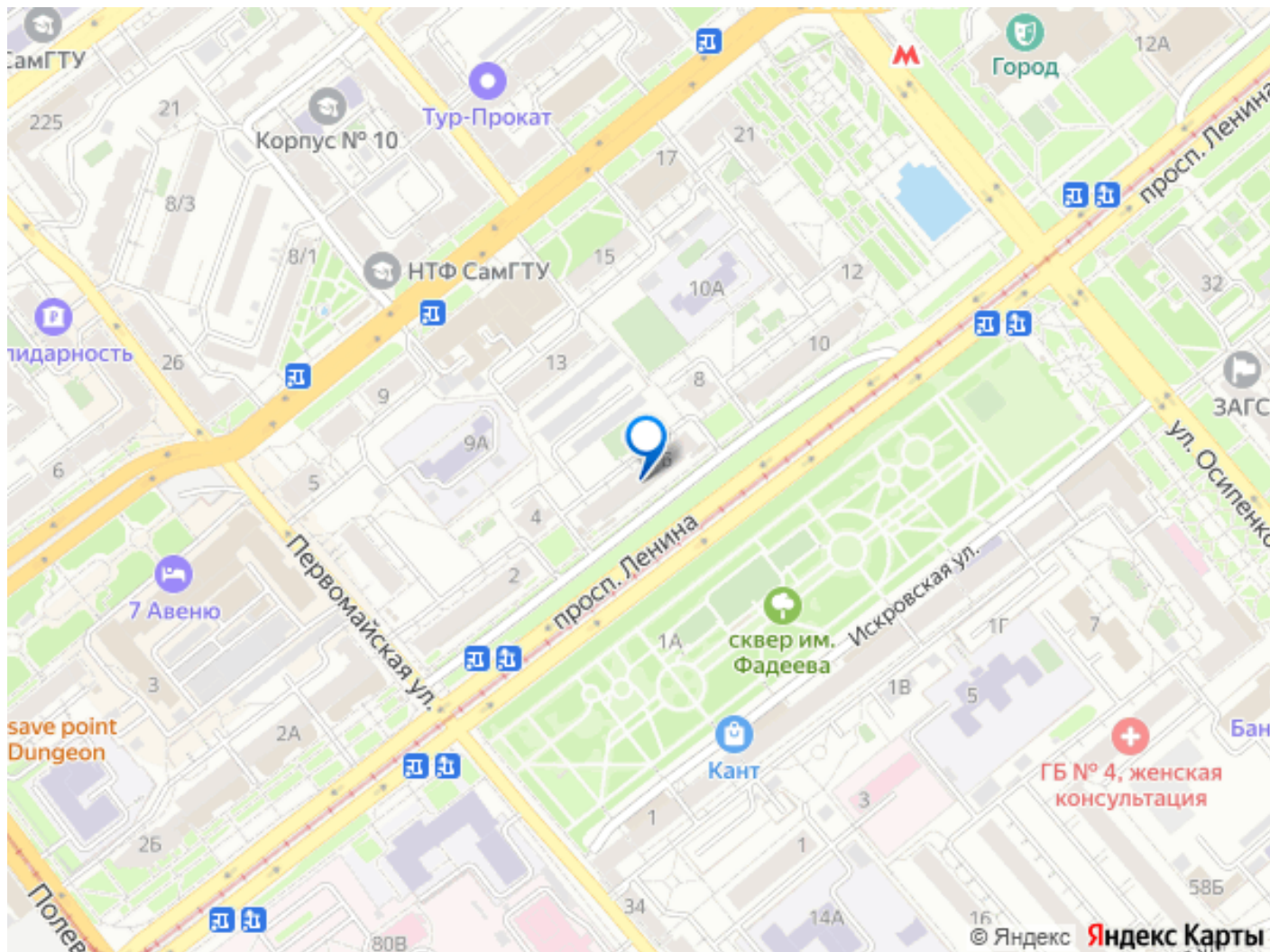
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре города на проспекте Ленина. Дом постройки 1967 года, кирпичный. Общая площадь квартиры 44 кв.м., жилая 26 кв.м, санузел совмещенный, лоджия застеклена и утеплена. В квартире сделан современный, капитальный ремонт с использованием качественных европейских и экологичных строительных материалов: замена систем отопления, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования, электрики по дизайн-проекту, постелен ламинат Quick-Step (Бельгия), декоративная штукатурка Antica Signoria (Италия), кондиционер Electrolux (Швеция), окна и балконное остекление Rehau (Швейцария), керамическая плитка Kerama marazzi (Италия), инсталляция GEBERIT (Швейцария), смесители Hansgrohe (Германия). В доме, также, произведен капитальный ремонт инженерных систем и подъездов. Встроенный кухонный гарнитур фирмы Джаз (Россия), фурнитура Hettich (Германия), Blum (Австрия), выполненный по индивидуальному проекту со встроенной импортной техникой: варочная поверхность Electrolux (Швеция), духовой шкаф AEG (Германия), холодильник Hotpoint-Ariston (Италия), вытяжка KRONA (Германия).

Квартира продается с мебелью:
гардеробная/шкаф-купе Komandor (Польша),
текстиль под заказ (Турция), стиральная
машина SIEMENS (Германия). Квартира готова
к проживанию сразу после покупки, ЗАХОДИ
и ЖИВИ. Двор тихий, зеленый, есть детская
площадка. Квартира очень теплая, низкие
коммунальные платежи, интеллигентные
соседи. Развитая инфраструктура: школы,
детские сады, колледж им. Н. Ляпиной, в
шаговой доступности Государственные
университеты, ТЦ, поликлиники, спортивные
заведения, магазины, набережная, причал,
сквер, метро 5 мин, культурные
достопримечательности, рестораны и т.д.
Развитая транспортная развязка в любую
сторону города, в шаговой доступности
остановка общественного транспорта.
Продажа - свободная. Физически и
юридически свободна. Без обременений.
Один собственник. В собственности более 5
лет. Рассмотрим любую формы оплаты,
поможем в одобрении ипотеки, и без
первоначального взноса, БЕСПЛАТНО,







Move.ru - вся недвижимость России