

Создано: 15.09.2025 в 12:55

Обновлено: 04.02.2026 в 18:09

<https://samara.move.ru/objects/9285784890>

Вера Хамидуллина, Мечты сбываются

**79878162629**

**Самарская область, Самара, проспект Ленина, 6**

**9 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

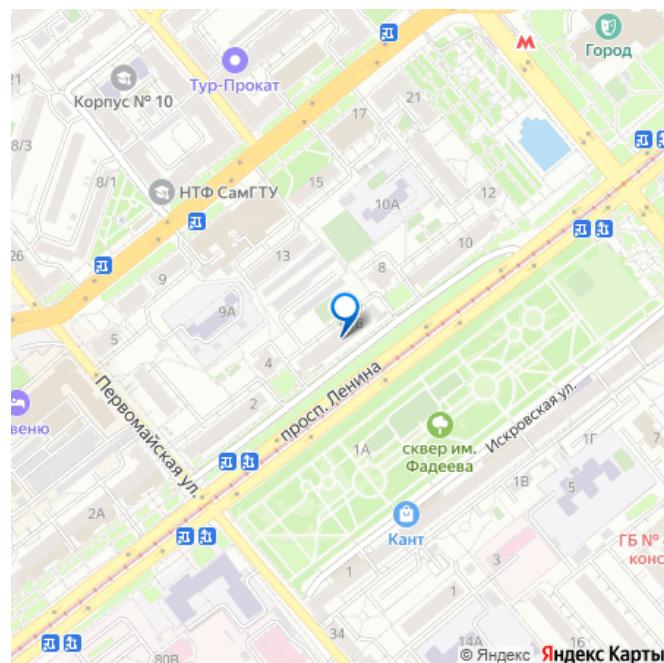
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

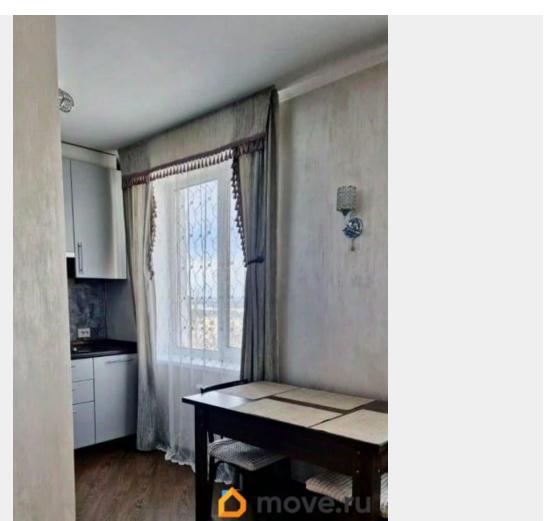
**дизайнерский**

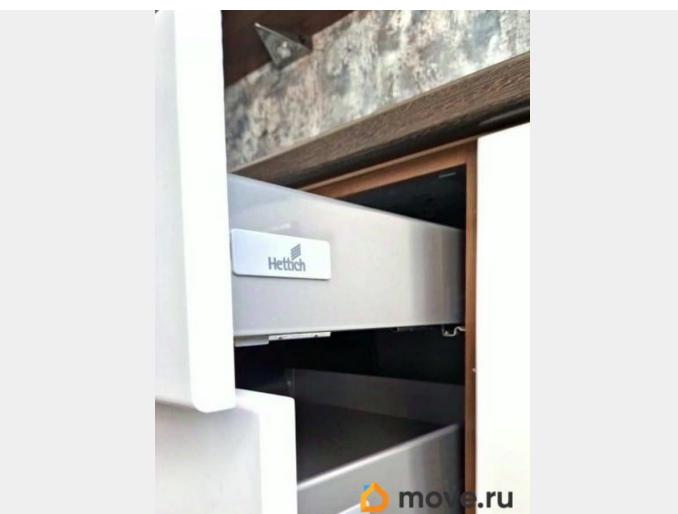
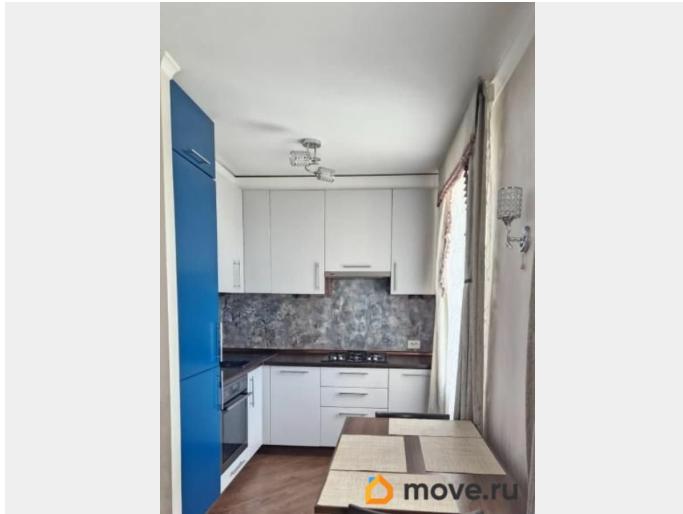
лифт, парковка

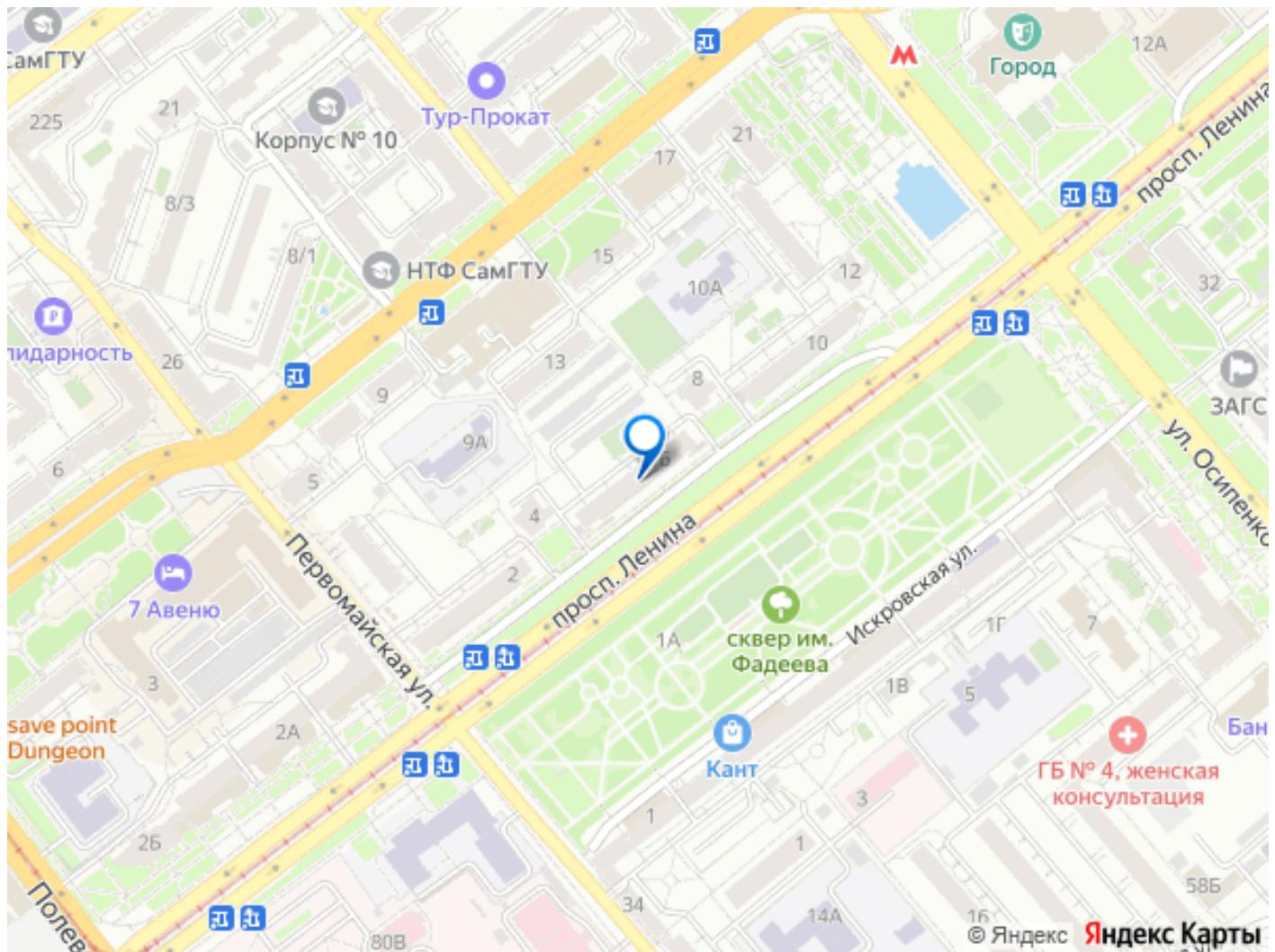
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре города на проспекте Ленина. Дом постройки 1967 года, кирпичный. Общая площадь квартиры 44 кв.м., жилая 26 кв.м, санузел совмещенный, лоджия застеклена и утеплена. В квартире сделан современный, капитальный ремонт с использованием качественных европейских и экологичных строительных материалов: замена систем отопления, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования, электрики по дизайн-проекту, постелен ламинат Quick-Step (Бельгия), декоративная штукатурка Antica Signoria (Италия), кондиционер Electrolux (Швеция), окна и балконное остекление Rehau (Швейцария), керамическая плитка Kerama marazzi (Италия), инсталляция GEBERIT (Швейцария), смесители Hansgrohe (Германия). В доме, также, произведен капитальный ремонт инженерных систем и подъездов. Встроенный кухонный гарнитур фирмы Джаз (Россия), фурнитура Hettich (Германия), Blum (Австрия), выполненный по индивидуальному проекту со встроенной импортной техникой: варочная поверхность Electrolux (Швеция), духовой шкаф AEG (Германия), холодильник Hotpoint-Ariston (Италия), вытяжка KRONA (Германия).

Квартира продается с мебелью:  
гардеробная/шкаф-купе Komandor (Польша),  
текстиль под заказ (Турция), стиральная  
машина SIEMENS (Германия). Квартира готова  
к проживанию сразу после покупки, ЗАХОДИ  
и ЖИВИ. Двор тихий, зеленый, есть детская  
площадка. Квартира очень теплая, низкие  
коммунальные платежи, интеллигентные  
соседи. Развитая инфраструктура: школы,  
детские сады, колледж им. Н. Ляпиной, в  
шаговой доступности Государственные  
университеты, ТЦ, поликлиники, спортивные  
заведения, магазины, набережная, причал,  
сквер, метро 5 мин, культурные  
достопримечательности, рестораны и т.д.  
Развитая транспортная развязка в любую  
сторону города, в шаговой доступности  
остановка общественного транспорта.  
Продажа - свободная. Физически и  
юридически свободна. Без обременений.  
Один собственник. В собственности более 5  
лет. Рассмотрим любую формы оплаты,  
поможем в одобрении ипотеки, и без  
первоначального взноса, БЕСПЛАТНО,







Move.ru - вся недвижимость России