

🕒 Создано: 25.06.2025 в 09:12

Обновлено: 30.09.2025 в 12:41

**Самарская область, Самара, проспект  
Металлургов, 23**

**5 890 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 23

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

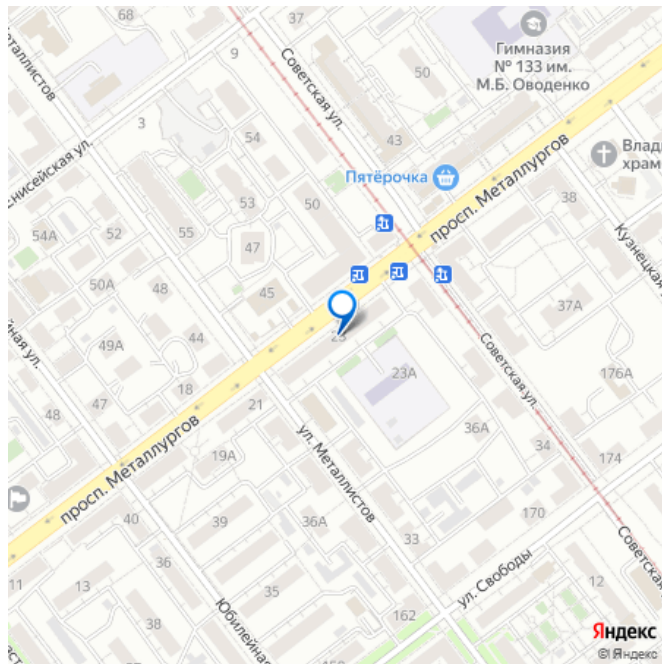
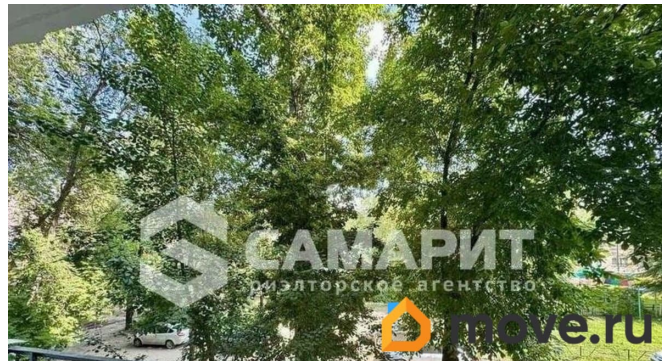
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9281754770>

**Кирилл Шабалкин, САМАРИТ**

**79879667877**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

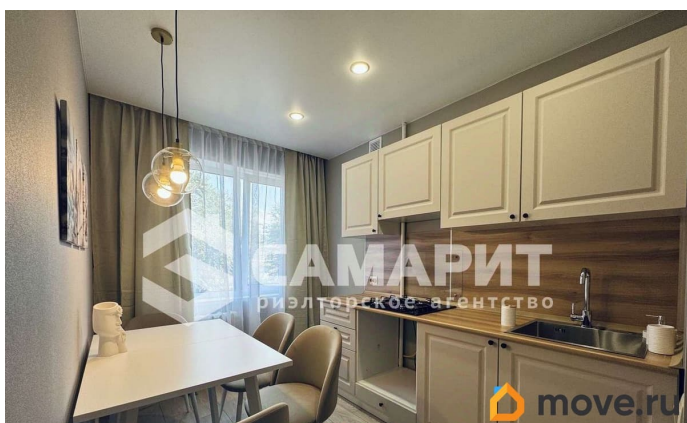
Покупка в ипотеку

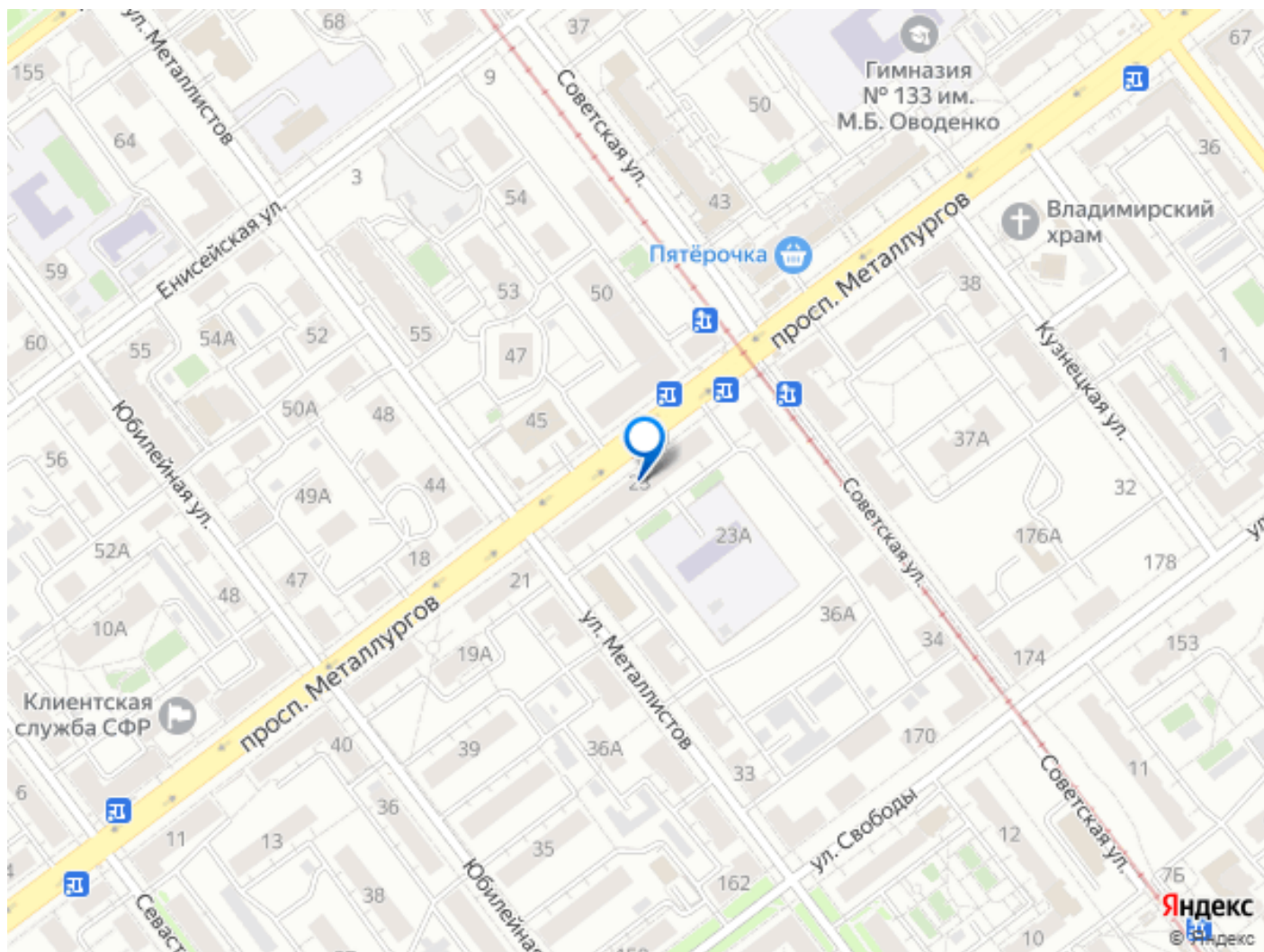
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс Есть клиент, ВЗЯТ ЗАДАТОК. Квартира с новым полностью сделанным ремонтом. Фотографии реальные. После ремонта никто не жил. По ремонту: деревянные полы убраны и сделана стяжка по всей квартире. Вся электропроводка заменена. Сделаны дополнительные розетки под телевидение и интернет. Сделан предмонтаж кондиционера. Выполнена подготовка под стиральную машину. Сделано все для того, чтобы заехать и жить. Вся мебель новая и остается в подарок новому собственнику. Окна выходят во двор, поэтому нет шума от дороги. Квартира располагается в просторном кармане на двух соседей (можно оставлять обувь снаружи). Во дворе детский сад. В шаговой доступности Лицей авиационного профиля, Гимназия 133 и тд. Около дома остановки для большого количества общественного транспорта. 1 взрослый собственник. Ипотека подходит. Никто не прописан. Без обременений и долгов. Возможен быстрый выход на сделку. Возможен обмен с Вашей доплатой Общая площадь:  $46,4+2,6=49$  кв.м Кухня: 7 кв.м Комнаты:  $17,1+12,9$  кв.м





Move.ru - вся недвижимость России