

Создано: 13.09.2025 в 12:01

Обновлено: 23.01.2026 в 12:11

Самарская область, Тольятти, улица  
Матросова, 27

**4 999 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 27

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

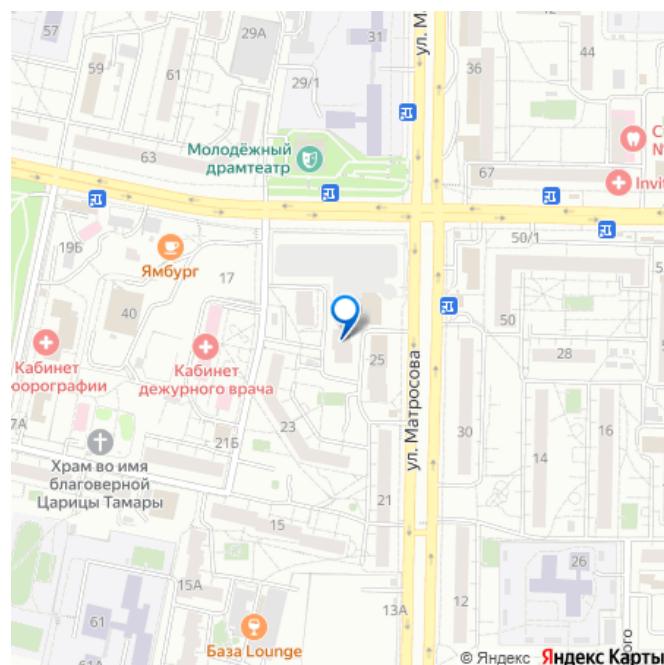
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9285883673>

Елена Геннадьевна Ланчикова,  
Русская Жемчужина

**79171278615**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

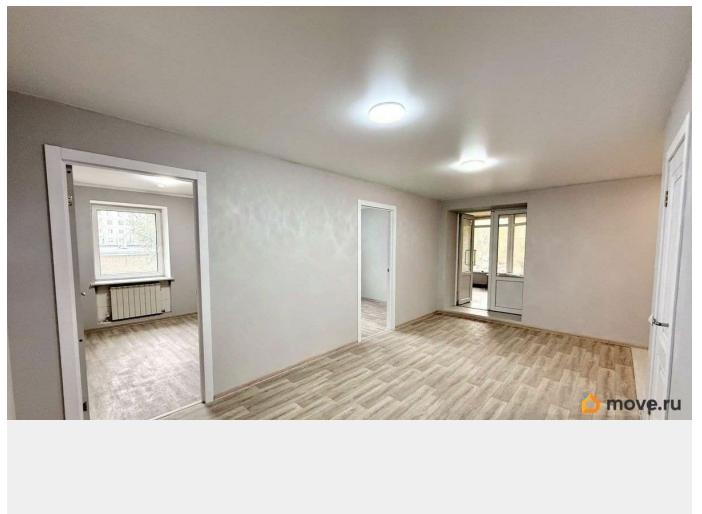
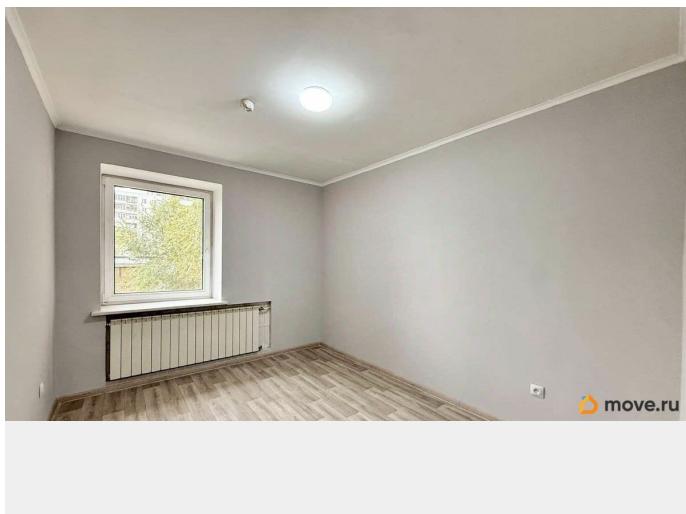
## **Описание**

Продается отличная квартира 55.7 кв.м всего за 4 999 000 рублей Кирпичный дом 1995 года улучшенной планировки. Общая площадь квартиры с лоджией 55,7 кв.м, из них: Жилая - 38 кв.м; Санузел - 3.6 кв.м; Сделан СОВРЕМЕННЫЙ ремонт: выровнены полы и стены, новый линолеум, санузел в новом кафеле, лоджия застеклена, а полы выложены плиткой. Все инженерные коммуникации НОВЫЕ: установлены счетчики воды и распределительные автоматы электроэнергии в квартире, подведена магистраль под кондиционер. Обновлены места общего пользования: лестничные площадки, парадный вход, коридоры. Установлена новая входная дверь в подъезде, которая отвечает всем стандартам безопасности. В доме установлено видеонаблюдение с удаленным доступом для каждого жильца. Вы в реальном времени можете наблюдать, что происходит с Вашим автомобилем во дворе. Развитая ИНФРАСТРУКТУРА, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, салоны красоты, кофейни, школы, детские сады, поликлиники. Во дворе дома расположена детская площадка. Рядом парки, скверы и живописная набережная.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 1**

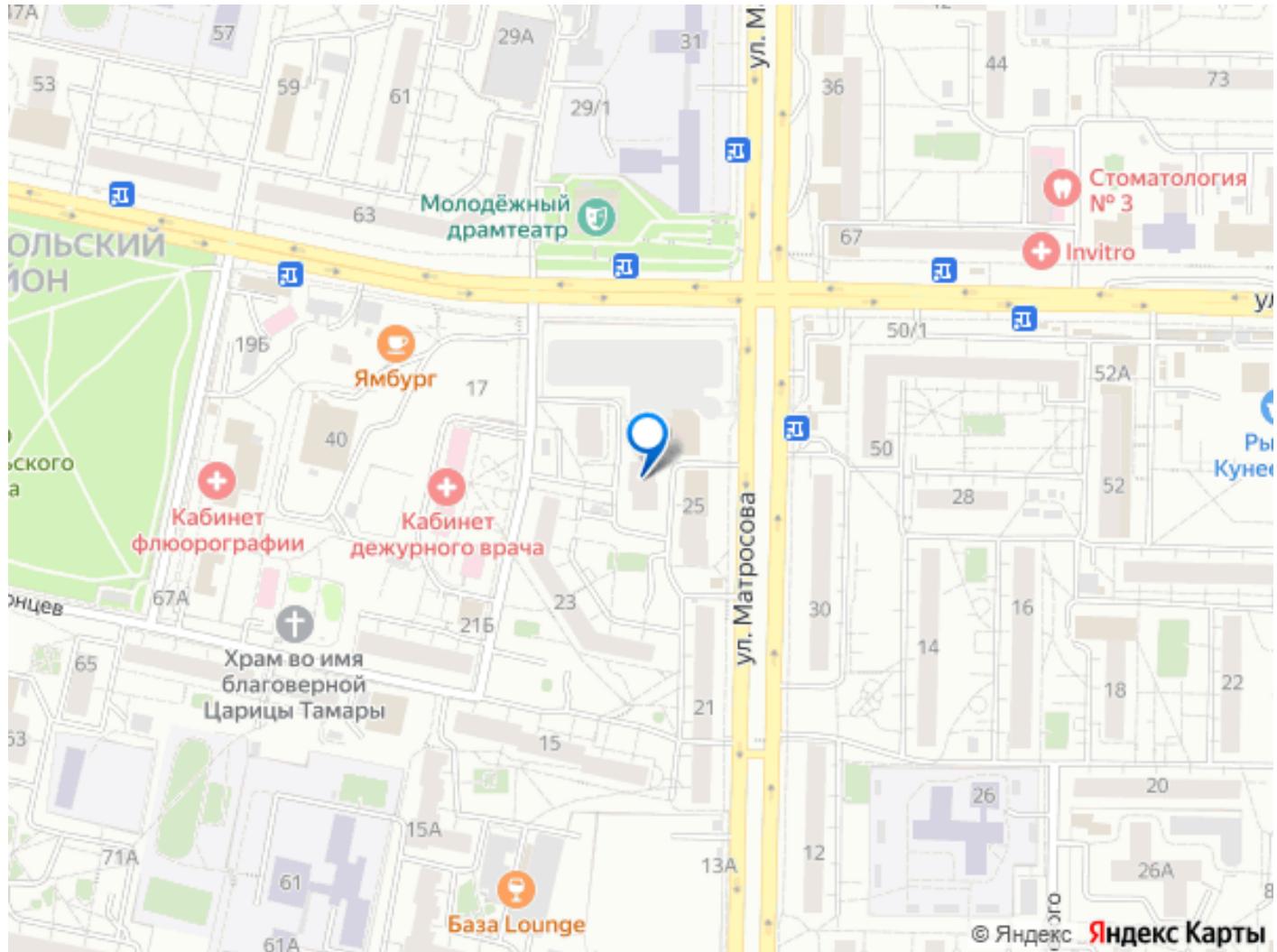
собственник. Без обременений. Прямая

продажа. Полная стоимость в договоре.  
Помогу с оформлением ипотеки. Любая  
форма оплаты. В квартире никто не  
зарегистрирован и не проживает. Ключи в  
день сделки. Звоните. С удовольствием  
отвечу на все интересующие вопросы и  
организую просмотр квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России