

Создано: 10.11.2025 в 17:44

Обновлено: 02.12.2025 в 13:45

<https://samara.move.ru/objects/9286464993>

Ильдар Гафуров, Алгоритм

79878182458

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 231**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 231

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

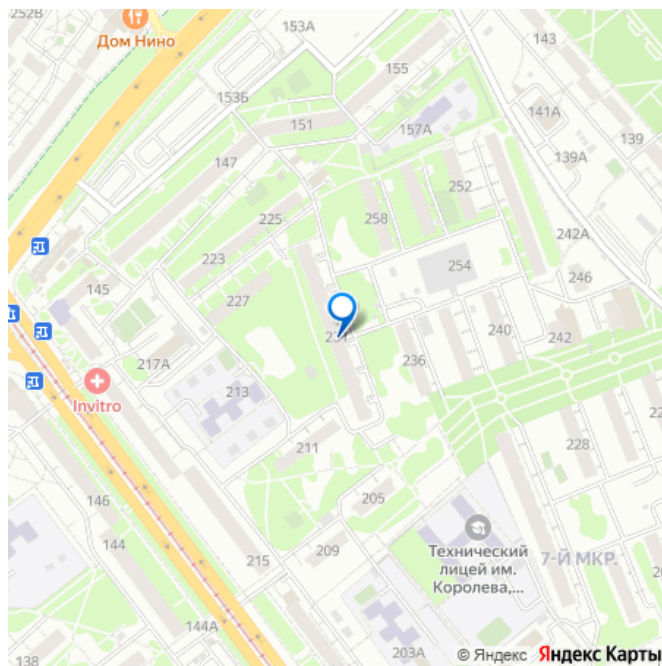
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

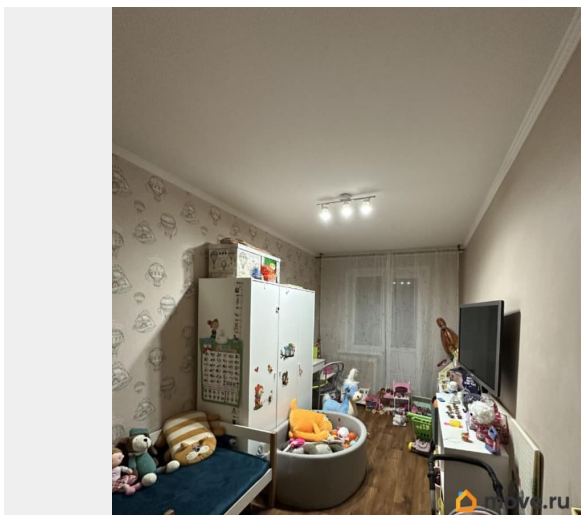
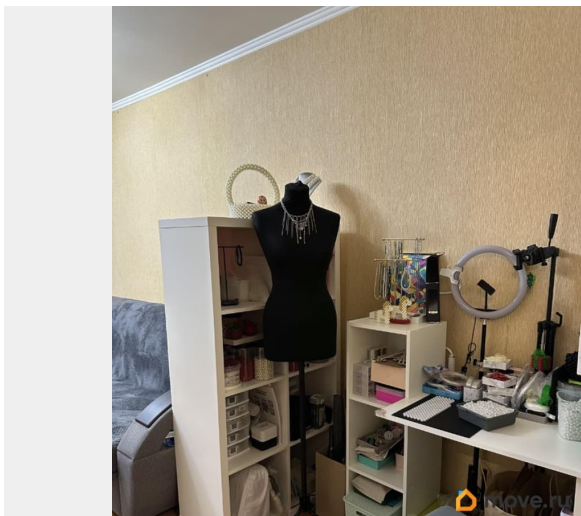
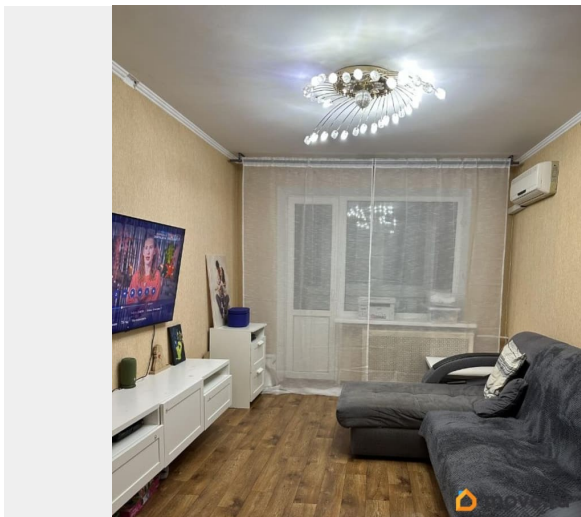
возможна ипотека, лифт, парковка

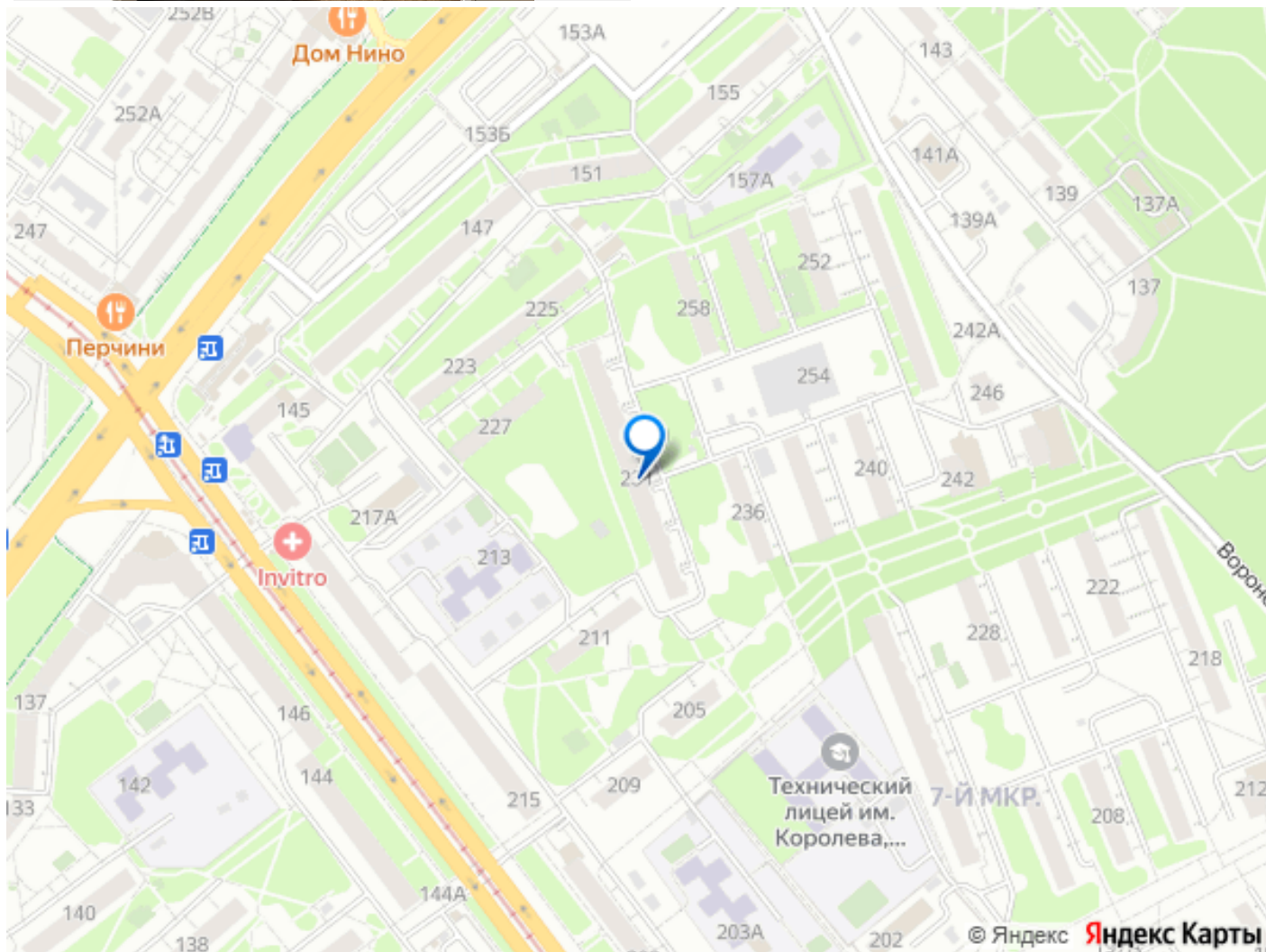
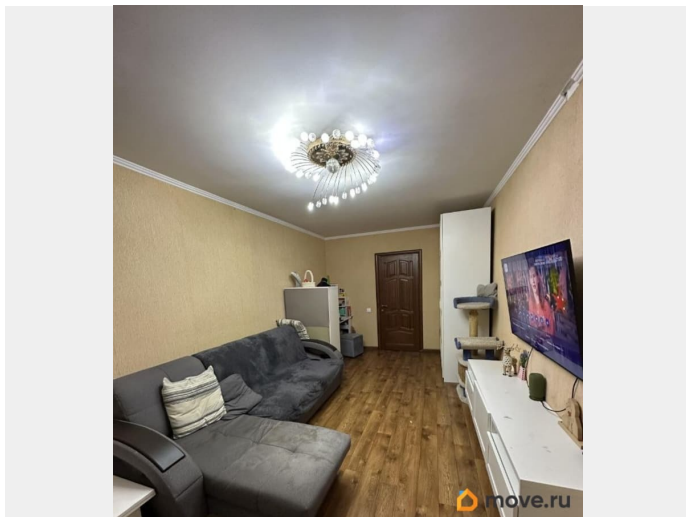
Описание

Взяли задаток за квартиру! В продаже двухкомнатная квартира с отдельными комнатами. Отличный вариант для семей с детьми, под сдачу в аренду. В квартире произведена замена проводки, коммуникации(новые трубы), новый электрический счетчик с WiFi и новый счетчик на горячую воду, на холодную была проверка в этом году. В квартире остается кухня, кондиционеры, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина Bosch, вытяжка, стол, установлен фильтр для воды, качественная входная дверь фирмы Бульдорс, подключен умный дом. Есть кладовка для вещей, утепленный балкон с лоджией общей площадью 6.9 кв. м. В доме произведен ремонт подъезда и крыши, заварен мусоропровод, чистота и порядок, в подъезде находится ТСЖ. В шаговой доступности школа, садик, магазины, Сбербанк, маркетплейсы, поликлиника, парк имени Гагарина, парк Воронежские озера, остановка общественного транспорта. Помогаю в одобрении ипотеки любой сложности, есть

возможность одобрить под ставку 13.99%.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России