

Создано: 25.11.2025 в 09:01

Обновлено: 19.01.2026 в 16:45

**Самарская область, Тольятти, улица  
Гидротехническая, 17**

**4 200 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 17

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Гидротехническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

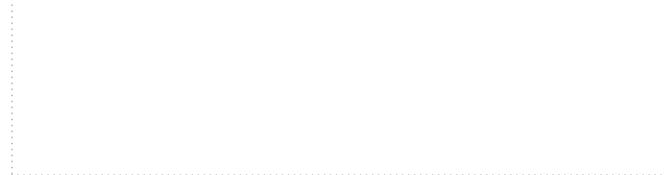
<https://samara.move.ru/objects/9286846629>

**Наталья Соколова, Наталья Соколова**

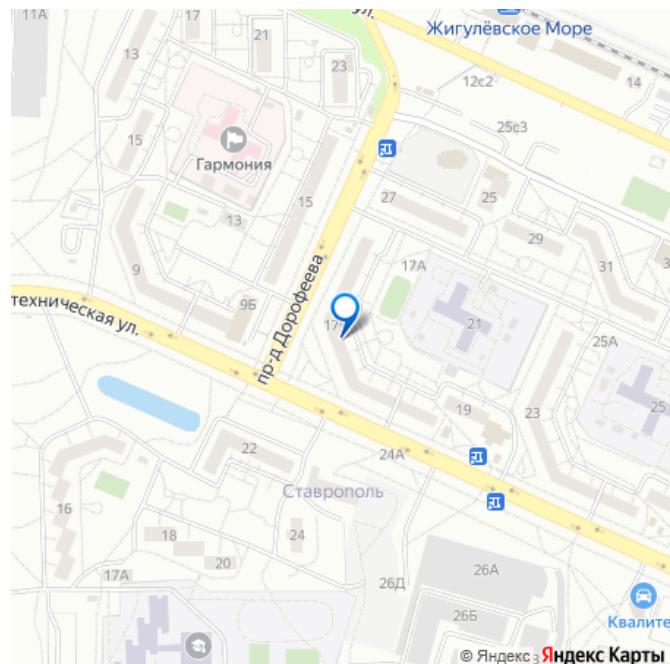
**79893054211, 7939041**

**2590**

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Тольятти, в микрорайоне Шлюзовой, на Гидротехнической улице, 17. Общая площадь квартиры составляет 49.8 кв. м, жилая площадь — 29.6 кв. м, кухня — 9.3 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.51 метра. Из окон открывается вид на улицу. В квартире проведён косметический ремонт. Есть один балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха. Отдельный санузел обеспечивает комфорт. На кухне достаточно места для приготовления и приёма пищи. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания, поэтому можно сразу заезжать и жить. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что облегчает повседневные заботы. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом находится в ухоженном состоянии, что подтверждает внимание к деталям со стороны управляющей компании. Район предлагает всё необходимое для

удобной жизни: рядом находятся школы и детские сады, что важно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно найти всё необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продаётся без обременений, что упрощает процесс покупки. Подходит под ипотеку, а значит, покупка может стать реальностью для многих. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и предоставить полную юридическую поддержку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры.

Записывайтесь на удобное время, будем рады видеть вас!

