

Создано: 22.01.2025 в 20:55

Обновлено: 24.09.2025 в 18:49

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 22а**

6 849 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 22а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

25 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

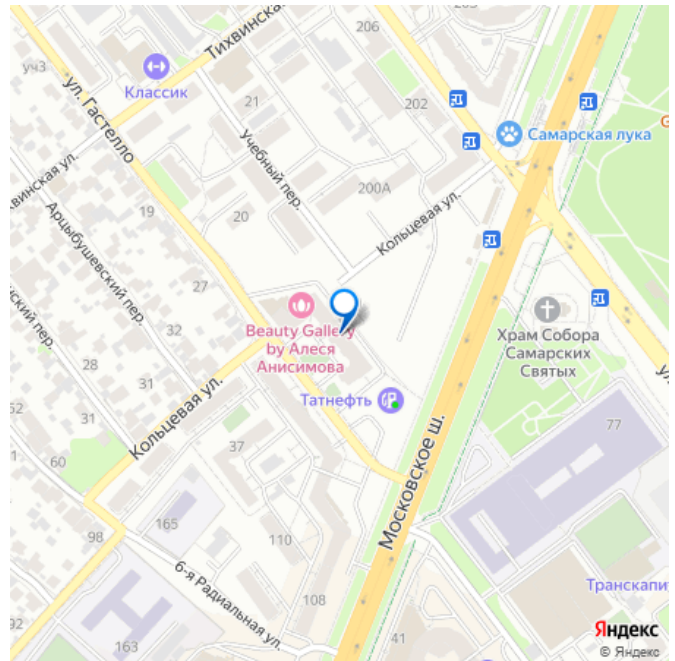
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285191426>

Собственник

79879663522

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

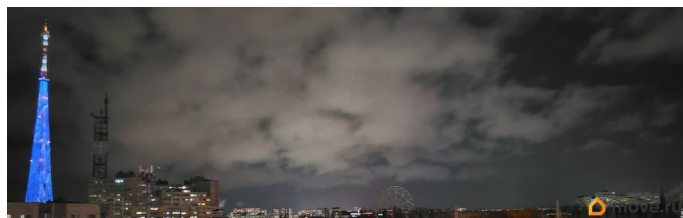
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2 комнатная квартира в современном монолитном доме. Консьерж. Видеонаблюдение. Отличная УК. Дом оснащен всеми удобствами: здесь есть пассажирский и два грузовых лифта, а также пандус для удобства передвижения. Парковочные места находятся в непосредственной близости от дома, что делает возвращение домой еще более комфортным. Октябрьский район. Район имеет развитую инфраструктуру. Превосходная транспортная развязка. В шаговой доступности центральные магазины, учебные заведения, поликлиники. Год постройки 2014 г. Светлая, солнечная квартира с видом на 2 стороны. Квартира угловая, но очень теплая. Основная особенность квартиры: квартира без ремонта. Произведен демонтаж некачественной отделки от застройщика. Сделана стяжка, разводка электрики. Квартира предлагается без ремонта, поэтому

у Вас есть уникальная возможность создать интерьер по своему вкусу. Общая площадь: 49,8 кв.м. 2 изолированные комнаты: 14.35 кв.м. и 11,14 кв. м. Окна пластиковые. Кухня: 8,82 кв.м. Прихожая: 7,43 кв.м. + коридор 3,38 кв.м. Санузел отдельный. В квартире никто не прописан. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет, возможна ипотека. Приглашаем Вас на просмотр!



Характеристики объекта оценки		Таблица 6.3
№ п/п	Информация по квартире	
1	Этаж расположения	8
2	Количество квартир на этаже	10
3	Количество комнат в квартире	2: 14,35 кв.м., 11,14 кв.м.
4	Тип комнат	изолированные
5	Общая площадь, кв. м	49,80
6	Жилая площадь, кв. м	25,49
7	Квартира имеет отдельную от других квартир кухню и санузел	да
8	Площадь кухни, кв. м	8,82
9	Площадь ванной, кв. м	4,10



