

🕒 Создано: 17.01.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 06:29

Единение, Единение

79333186788

Самарская область, Тольятти,

Офицерская улица, 4Д

7 527 350 ₺

Самарская область, Тольятти, Офицерская улица, 4Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.71 м

Общая площадь

49.85 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

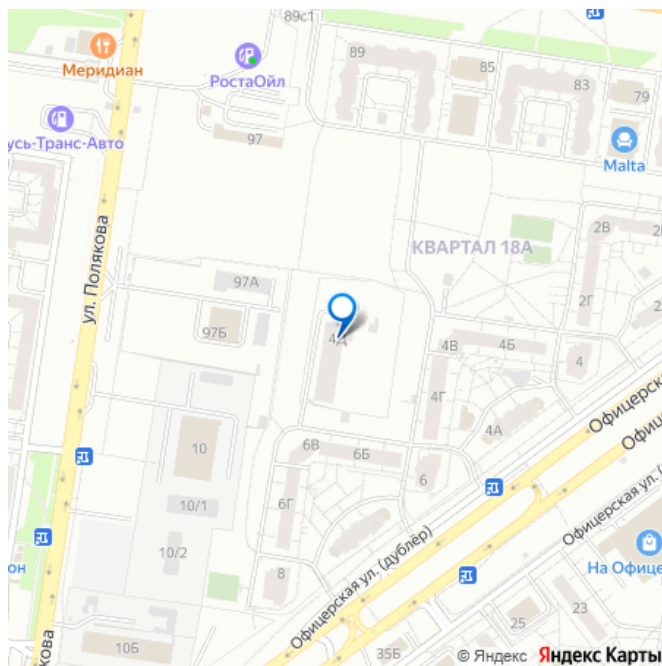
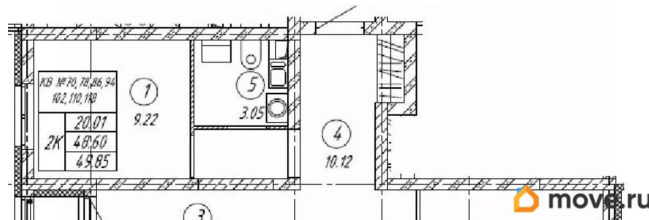
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Офицерская улица, 4Д (Корпус 1)), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 49.85 кв.м., на 9 этаже. ЖК Автограф - жилой комплекс комфорт-класса Ввод в эксплуатацию -4 квартал 2025 г. Подходит под ипотеку IT-специалистов Подходит под семейную ипотеку Возможно приобретение с материнским капиталом в качестве первоначального взноса. О Жилом Комплексе: Вся наша жизнь проходит по закономерным стадиям своего развития. Мы растём, меняем социальные и семейные статусы и на каждом жизненном этапе ищем именно то, что соответствует нашим обновленным взглядам, интересам и запросам. ЖК ОФИЦЕРСКИЙ служит подтверждением высокого статуса своих жителей, настоящим воплощением эволюции их возможностей. Гармоничное сочетание стиля и комфорта начинается ещё за пределами квартиры. Вы и ваши гости по достоинству оцените общую атмосферу дома. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: благоустроенный двор и внутренние пространства - всё выполнено в современном, сдержанном стиле. Месторасположение ЖК ОФИЦЕРСКИЙ: - в 5 минутах: остановки общественного транспорта «Ул. Полякова», «18А квартал». • в 15 минутах: спортивный комплекс «Лада-Арена». • в радиусе 1 километра: ТЦ «Акварель», «Капитал», строительный магазин «ЛеруаМерлен». • близко -Поликлиника 3 •рядом с ЖК запланировано строительство детского сада •в соседнем квартале гимназия 77. ЖК

ОФИЦЕРСКИЙ -это 9-ти этажный монолитно-кирпичный дом, состоящий из 2-х подъездов:
-без барьерный доступ в подъезды на уровне земли -домофоны - в тёплых остеклённых тамбурах -удобная навигация в подъездах - колясочные на первых этажах, вело парковки у входа. В каждом подъезде - грузопассажирский лифт. «Разумные метры» -это наш подход к продуманной планировке квартир. Его цель -создать максимум комфорта в помещении и извлечь пользу из каждого квадратного метра. Квартира продается с подготовленными для предчистовой отделки стенами, полом и потолком: •Выполнена стяжка пола. •Выполнена штукатурка стен. •Установлена входная дверь (металлическая, а не просто деревянная времянка). •Монтаж системы отопления. Устанавливают радиаторы и осуществляют разводку труб. •Выполнена прокладка электропроводки с установкой розеток и выключателей. •Установлены счетчики для воды и электричества.

