

Создано: 17.01.2026 в 11:54

Обновлено: 06.02.2026 в 18:13

Единение, Единение

79333186788

7 527 350 ₽

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.71 м

Общая площадь

49.85 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

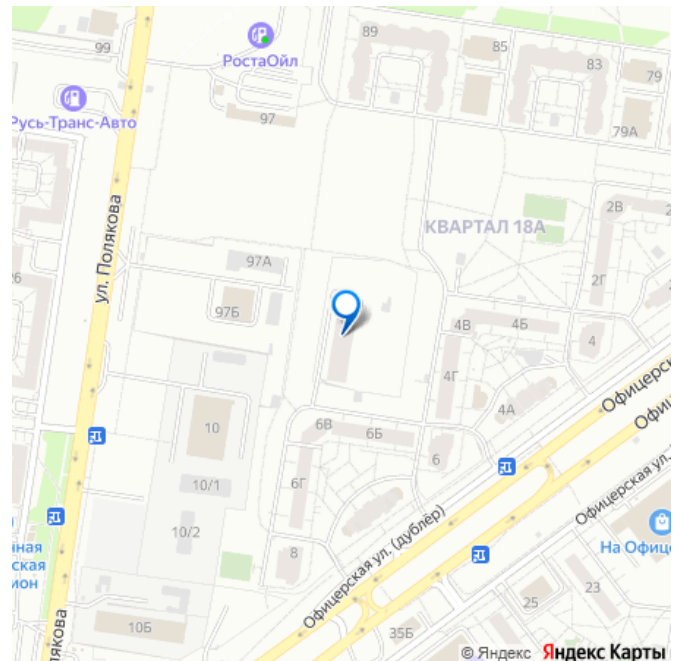
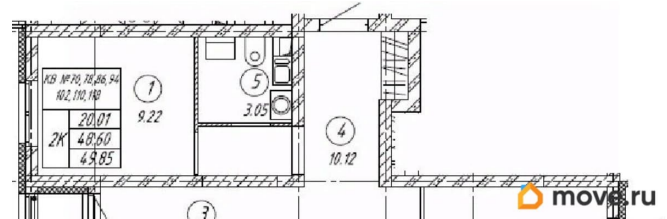
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном

для заметок



доме (Корпус 1), срок сдачи: IV-кв. 2025,
общей площадью 49.85 кв.м., на 9 этаже. ЖК
Автограф - жилой комплекс комфорт-класса
Ввод в эксплуатацию -4 квартал 2025 г.
Подходит под ипотеку IT-специалистов
Подходит под семейную ипотеку Возможно
приобретение с материнским капиталом в
качестве первоначального взноса. О Жилом
Комплексе: Вся наша жизнь проходит по
закономерным стадиям своего развития. Мы
растём, меняем социальные и семейные
статусы и на каждом жизненном этапе ищем
именно то, что соответствует нашим
обновленным взглядам, интересам и
запросам. ЖК ОФИЦЕРСКИЙ служит
подтверждением высокого статуса своих
жителей, настоящим воплощением эволюции
их возможностей. Гармоничное сочетание
стиля и комфорта начинается ещё за
пределами квартиры. Вы и ваши гости по
достоинству оцените общую атмосферу дома.
Здесь каждая деталь продумана до мелочей:
благоустроенный двор и внутренние
пространства - всё выполнено в современном,
сдержанном стиле. Месторасположение ЖК
ОФИЦЕРСКИЙ: - в 5 минутах: остановки
общественного транспорта «Ул. Полякова»,
«18А квартал». • в 15 минутах: спортивный
комплекс «Лада-Арена». • в радиусе 1
километра: ТЦ «Акварель», «Капитал»,
строительный магазин «ЛеруаМерлен».
•близко -Поликлиника 3 •рядом с ЖК
запланировано строительство детского сада
•в соседнем квартале гимназия 77. ЖК
ОФИЦЕРСКИЙ -это 9-ти этажный монолитно-
кирпичный дом, состоящий из 2-х подъездов:
-без барьерный доступ в подъезды на уровне
земли -домофоны - в тёплых остеклённых
тамбурах -удобная навигация в подъездах -
колясочные на первых этажах, вело парковки
у входа. В каждом подъезде -

грузопассажирский лифт. «Разумные метры» -это наш подход к продуманной планировке квартир. Его цель -создать максимум комфорта в помещении и извлечь пользу из каждого квадратного метра. Квартира продается с подготовленными для предчистовой отделки стенами, полом и потолком:

- Выполнена стяжка пола.
- Выполнена штукатурка стен.
- Установлена входная дверь (металлическая, а не просто деревянная времянка).
- Монтаж системы отопления. Устанавливают радиаторы и осуществляют разводку труб.
- Выполнена прокладка электропроводки с установкой розеток и выключателей.
- Установлены счетчики для воды и электричества.

