

Создано: 05.06.2025 в 12:11

Обновлено: 28.01.2026 в 10:47

**Самарская область, Сызрань, улица
Варламова, 25**

3 900 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Варламова, 25

Улица

[улица Варламова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²



Площадь кухни

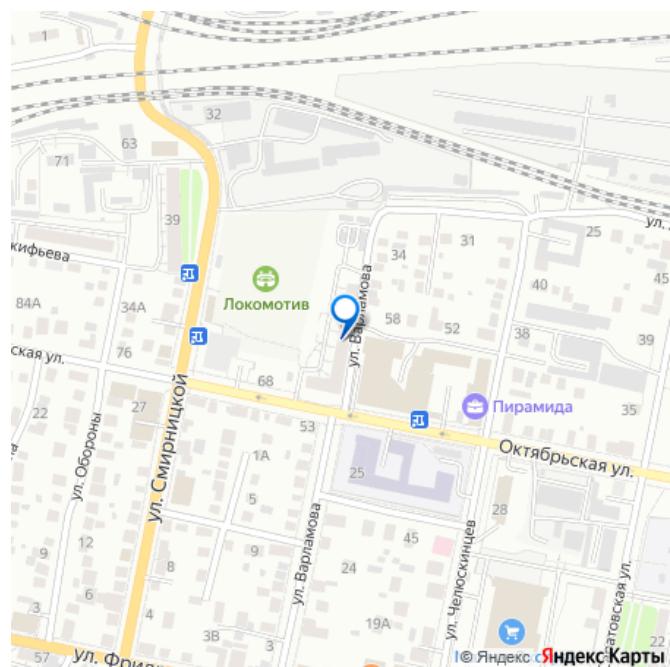
7.4 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

<https://samara.move.ru/objects/9280768463>

**Александр Заричный, Александр
Заричный**

79871688581

для заметок

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 49.6 квадратных метров на улице Варламова, 25 в городе Сызрань.

Расположенная на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1983 году, эта квартира предлагает комфортное пространство для жизни. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома.

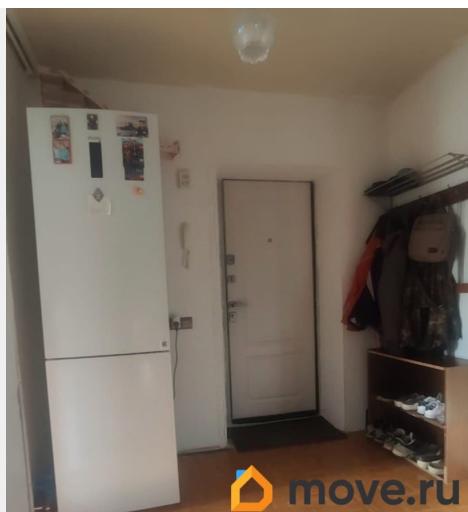
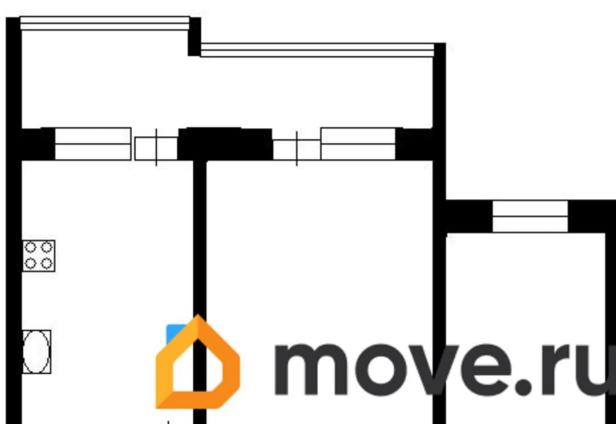
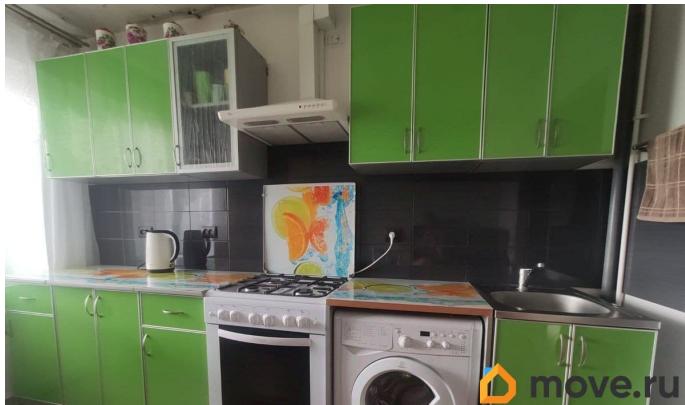
Квартира имеет раздельный санузел, что является удобством для большинства семей.

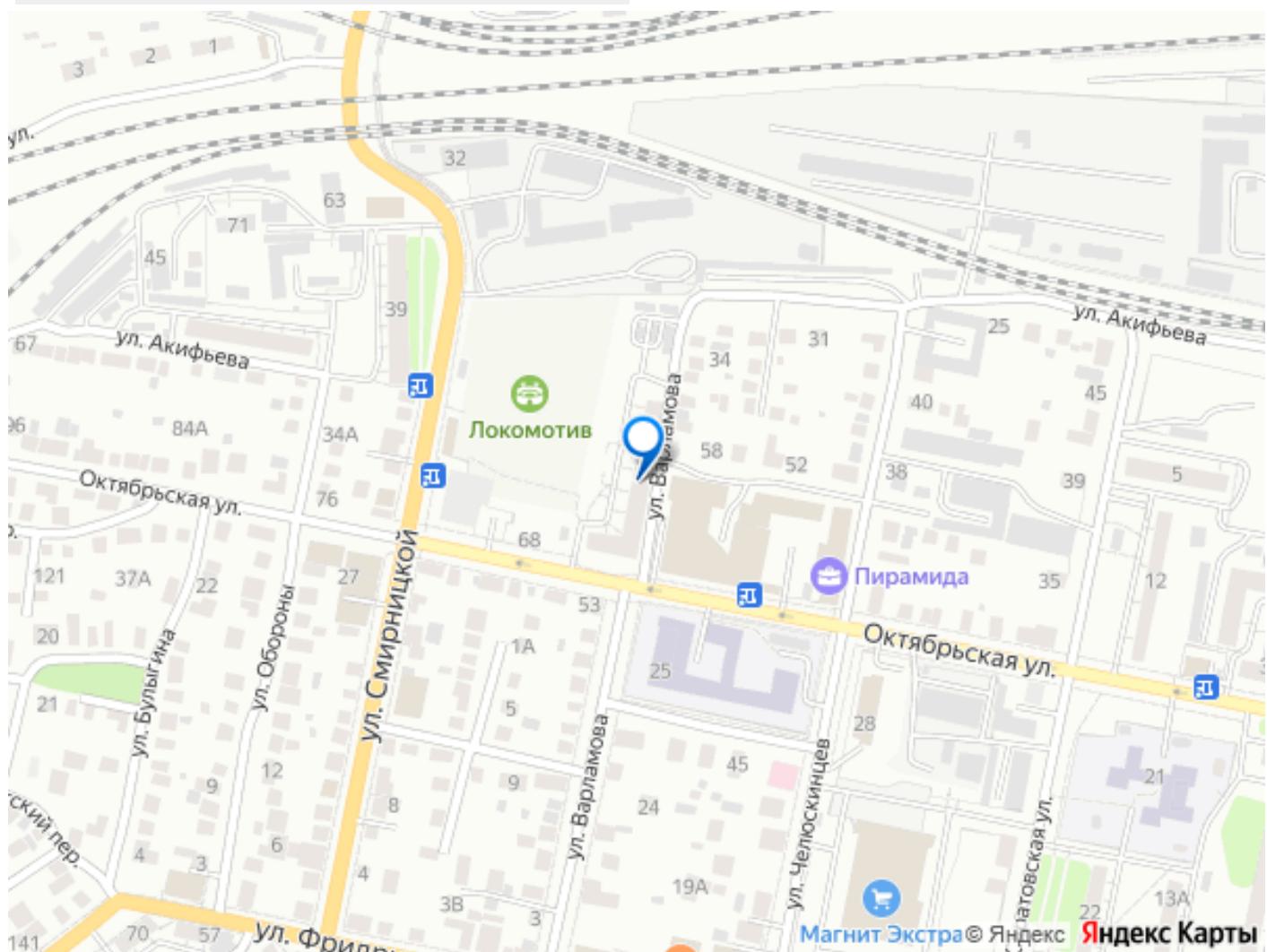
Внутри выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, что значительно упрощает ведение домашнего хозяйства. Во дворе дома имеется парковка, что особенно важно для автовладельцев.

Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Расположение квартиры также заслуживает внимания: рядом находятся различные магазины, такие как Светофор, магазин-склад, Локомотив, Пирамида и Скидкино, где можно приобрести все необходимые товары. Для детей в шаговой доступности расположены Средняя школа 30 и школа имени кавалера ордена Красной Звезды Ю.В. Гаврилова. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство

расположения. Если вы ищете дом, который станет вашим уютным уголком, обратите внимание на эту прекрасную квартиру.

Стеклопакеты, двери на все новые, счетчики на все, пол часть квартиры стяжка, часть доска. Сантехника вся новая, батареи новые, трубы полипропилен. Лоджия застеклена стеклопакетами.





Move.ru - вся недвижимость России