

🕒 Создано: 26.01.2026 в 10:32

Обновлено: 21.02.2026 в 14:12

**Самарская область, Самара, Воронежская  
улица, 127**

**5 700 000 ₹**

Самарская область, Самара, Воронежская улица, 127

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

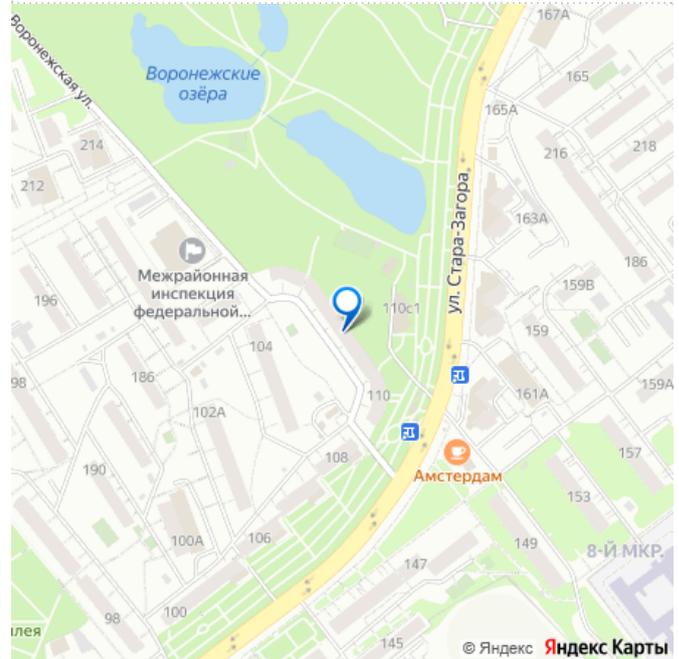
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

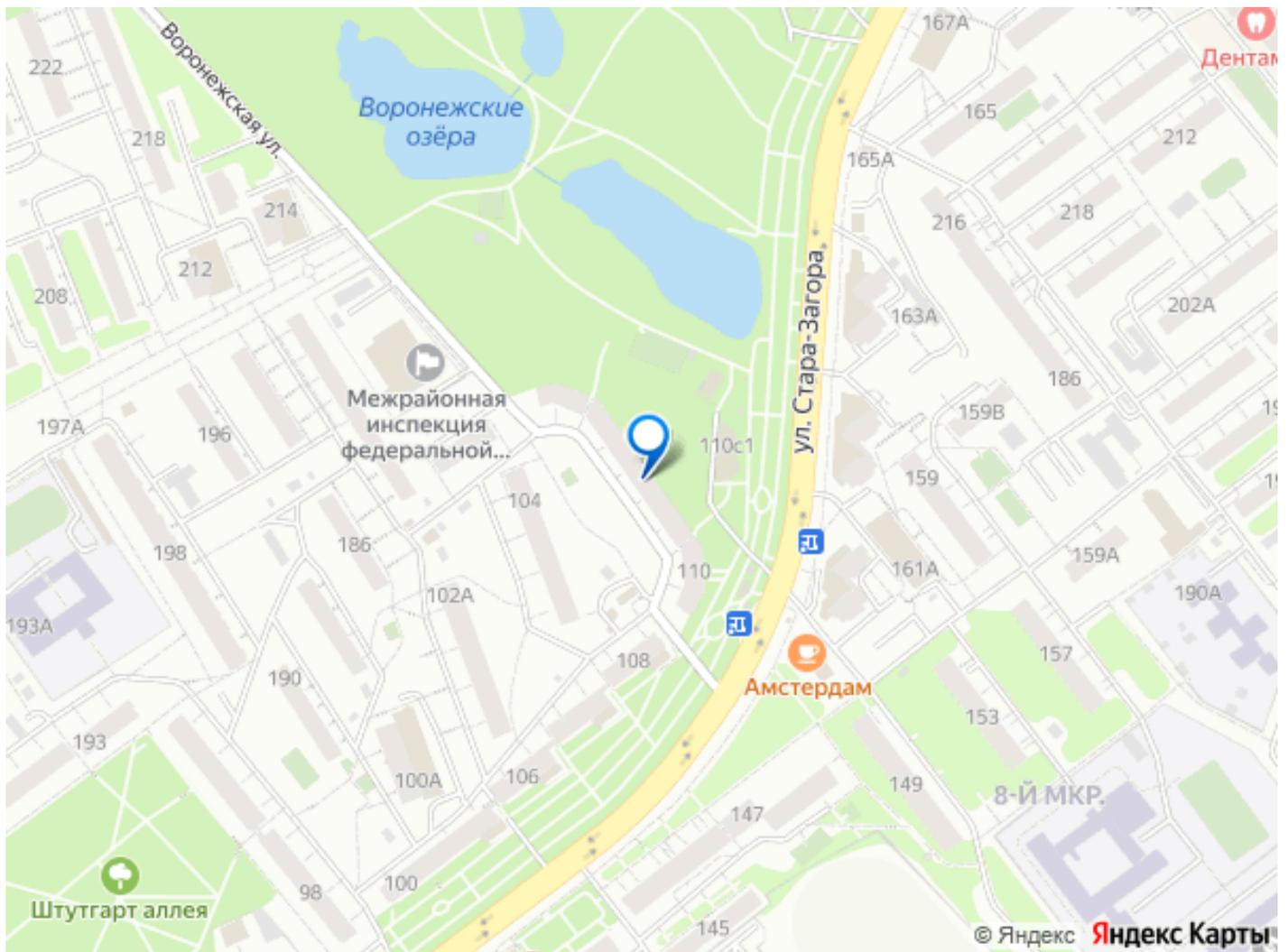
---

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект расположен в непосредственной близости от Воронежских озер — из окон открывается живописный вид, что создает ощущение единения с природой при сохранении всех преимуществ городской жизни. Дом находится в пешей доступности от остановки общественного транспорта (100 метров), что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. В шаговой доступности расположены торговый центр «Империя», налоговая, 6 городская поликлиника, продуктовые магазины Пятерочка, Магнит, Чижик, ..., школы 49 и 48 и детские сады 332, 401,..., бассейн и стадион ЦСКА Самара, термы и спортзал «Империал» что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Подъезд недавно отремонтирован — установлены новые окна, пластиковая входная дверь и железная дверь на входе, домофон можно открыть кнопкой из дома или же скачать приложение на телефон и открывать удаленно, также можно смотреть видео с домофона. Квартира находится в кармане на две квартиры, что повышает уровень безопасности. Во всем доме заменили канализационные стояки и поменяли отопление, заменены все

радиаторы. Соседство спокойное, взрослый собственник. Тихий двор, достаточное количество парковочных мест около дома. Планировка функциональная, с четким зонированием, что позволяет удобно разместить как спальные зоны, так и общее пространство для отдыха и приема гостей. Квартира полностью готова к заселению, при желании новый собственник может выполнить ремонт по своему вкусу. Мебель частично остается. Юридическая чистота сделки гарантирована: два взрослых собственника, квартира всю жизнь была в одних руках, в собственности более 10 лет, живет семья. В ноябре произошло расширение доли. Нет никаких обременений, нет долгов по коммунальным платежам. Быстрый вход на сделку. Этот вариант подойдет тем, кто ценит сочетание уюта, безопасности и удобной транспортной доступности. Квартира представляет собой выгодное вложение в недвижимость с перспективой стабильного роста стоимости благодаря удачному расположению и высокому спросу на жилье в этом районе. Помогу с ипотекой бесплатно. Приглашаю на просмотр с 1 февраля 2026 года. Код пользователя: 194597 Номер в базе: 10691295



Move.ru - вся недвижимость России