

Создано: 29.10.2025 в 15:32

Обновлено: 14.02.2026 в 21:22

<https://samara.move.ru/objects/9287750354>

Дамир Хамидуллов, ТРИО

**79322068353**

**Самарская область, Самара, Запорожская улица, 37**

**6 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 37

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

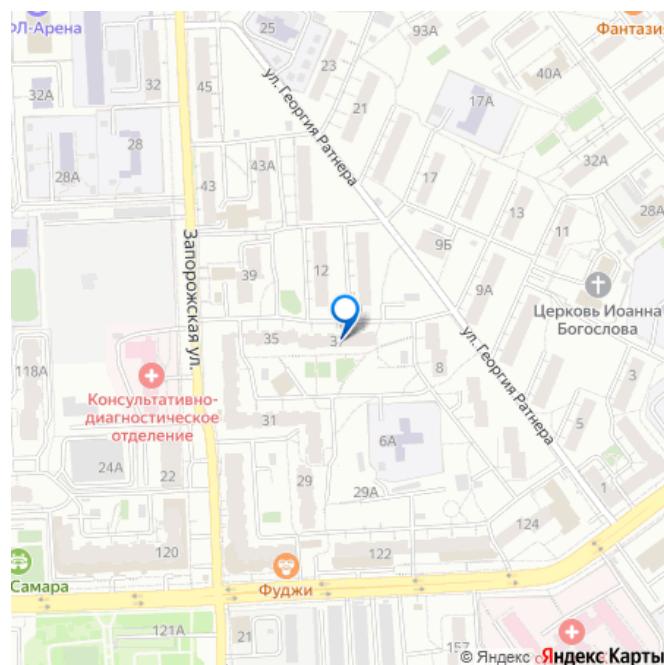
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

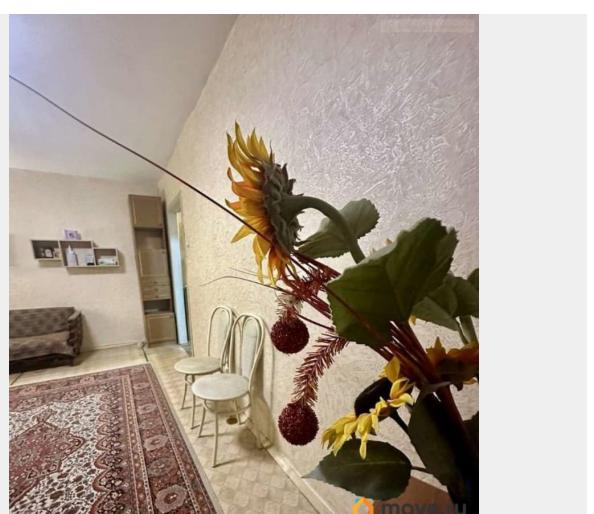
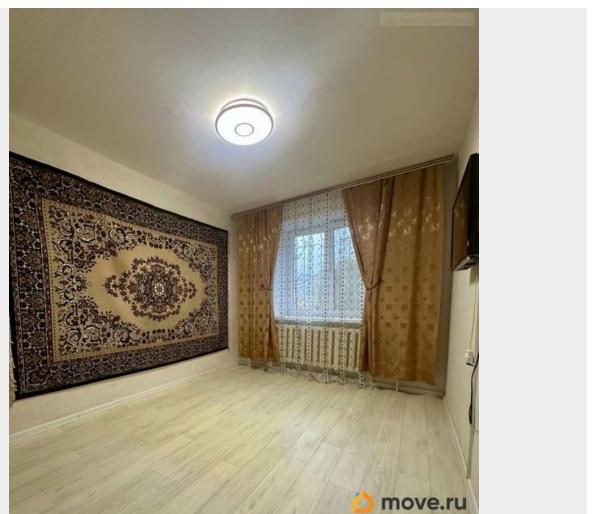
да

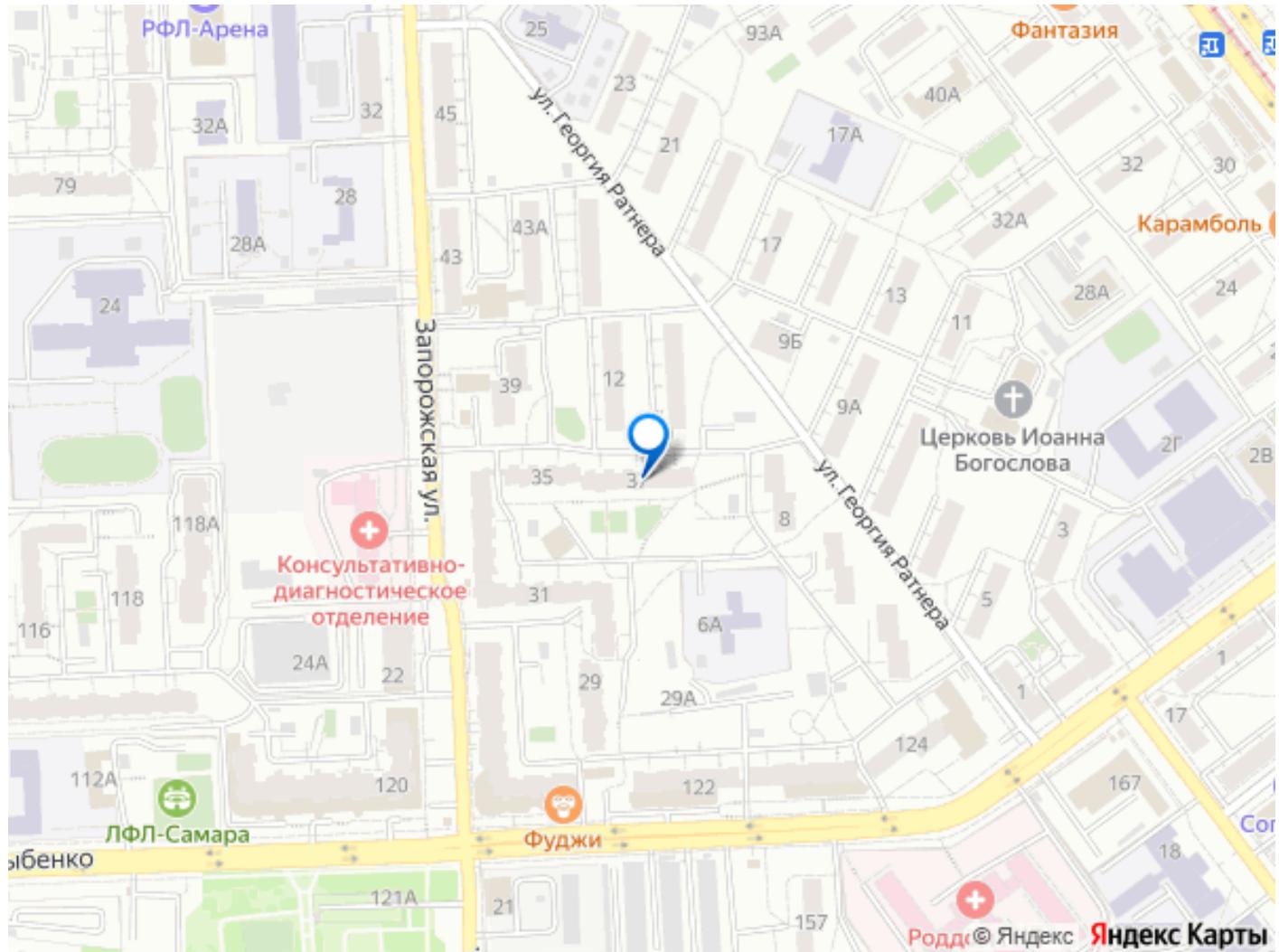
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам 2 комнатную квартиру отличной планировки с РАЗДЕЛЬНЫМИ комнатами, первый этаж с лоджией. Площадь квартиры с учётом лоджии 55 кв.м. из них площадь жилых комнат 29.5 кв.м., площадь кухни 7.8 кв.м., площадь лоджии 6.4 кв.м. Дом кирпичный, квартира очень теплая ! Квартира в хорошем состоянии. Окна пвх, лоджия остеклена и отделана. С/У раздельный, есть гигиенический душ, на полу кафель. Трубы водоснабжения и водоотведения поменяны, стояка 2 поменяны. Установлен фильтр на воду. В квартире остается при продаже: диван, шкаф-стенка, пенал, навесные полки, кондиционер, телевизор, стиральная машинка автомат, в коридоре комод и зеркало, встроенная система хранения вещей, раковина с тумбой, кухонный гарнитур, встроенный духовой шкаф, газовая варочная поверхность, шкаф на лоджии. Дом находится в географически удобном расположении, до станции метро 10 минут пешком, отличная транспортная развязка. В шаговой доступности Парк Дружбы, СГУ путей сообщений, Машиностроительный колледж, детский сад, школа, магазины, аптеки и др. По документам: один взрослый собственник без долгов и обременений, прямая продажа, указываем полную

стоимость в договоре, ключи сразу в день получения денег, рассматриваем все варианты оплаты, в т.ч. средства МСК, ипотеку, сертификаты Покажем в удобное для ВАС время. Юридическое сопровождение сделки для Покупателя и помочь в одобрении ипотеки - БЕСПЛАТНО.





Move.ru - вся недвижимость России