

🕒 Создано: 22.10.2025 в 11:07

Обновлено: 04.01.2026 в 18:38

**Самарская область, Самара, Пензенская  
улица, 69**

**6 076 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 69

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

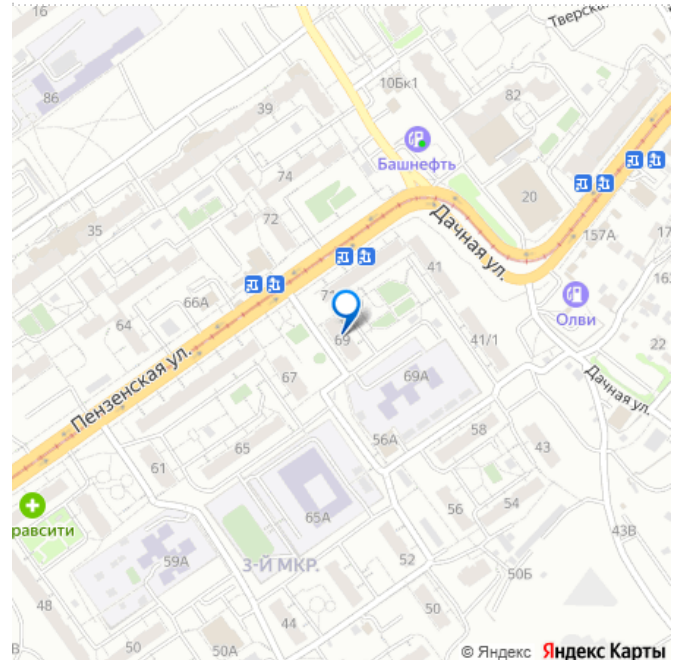
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

О ДОМЕ: В подъездах выполнен качественный ремонт, установлены новые лифты, а стояки отопления и водоснабжения заменены на новые. В доме есть датчик внешней температуры для оптимизации системы отопления и система видеонаблюдения для вашей безопасности. Торцы дома утеплены, а мусоропровод заглушен чистота и порядок гарантированы. В подвале всегда сухо, а соседи спокойные и дружелюбные. Управляющая компания «ДоброДом» заботится о вашем комфорте, а ТСЖ с внимательным председателем и собственным садовником обеспечивают порядок и уют. О КВАРТИРЕ: Продается 2-комнатная квартира в предчистовой отделке, готовая стать вашим уютным гнездышком! Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство своей мечты с нуля. В квартире никто не прописан, обременений нет. Что касается самой квартиры, то здесь уже выполнена механическая зачистка стен от старых покрытий, демонтированы полы, сантехника и старые оконные конструкции. На стенах нанесена качественная штукатурка с предварительным грунтованием, что позволит вам сразу приступить к отделочным работам. Газоснабжение отключено, но есть возможность его восстановления.

Установлены новые окна в комнату, кухню, на лоджию и балкон, что обеспечит вам отличную тепло- и звукоизоляцию. Также предусмотрены счетчики холодной и горячей воды. О ЛОКАЦИИ: Двор это настоящая находка! Один из лучших в Ж/Д районе, с зелеными насаждениями, клумбами с розами и продуманным ландшафтным дизайном. Здесь есть детские площадки, а также дружные жильцы соседних домов. Для вашего удобства предусмотрена парковка, а в шаговой доступности находятся детский сад 377 «Эрудит», школа 64 и детский сад 38. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: - под более низкие процентные ставки; - подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса; - преференции от банков. Покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 165034 Номер в базе: 5770162

