move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9285070113

Создано: 17.09.2025 в 22:34

Обновлено: 29.09.2025 в 15:59

Инна Орлова, Новая Жизнь

79198162713

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 69

5 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 69

для заметок

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Пензенская

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м^2

Площадь кухни

7.8 м^2

Общая площадь

49.6 м^2

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

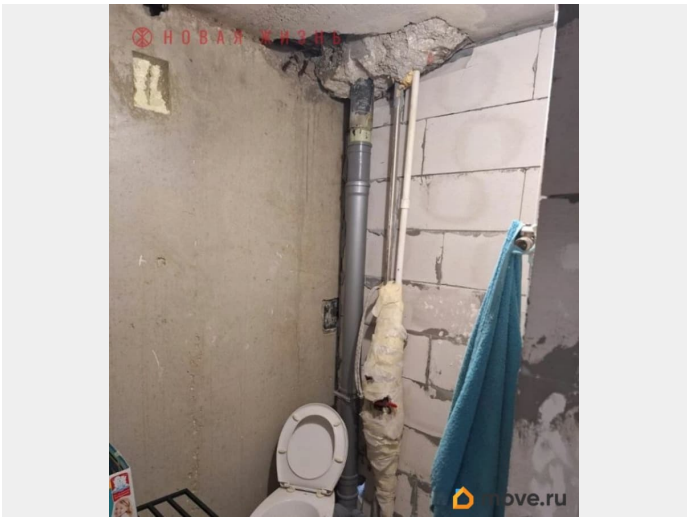
	во двор
Покупка в ипотеку	
	да

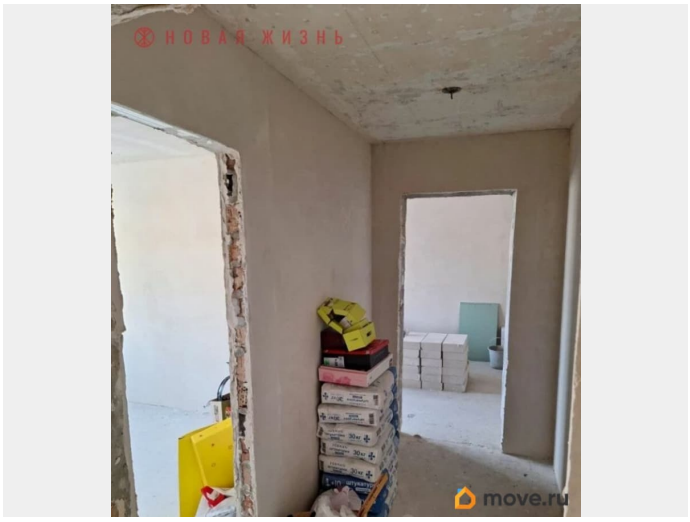
возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 114290 Менеджер объекта: Орлова Инна Предлагаю вашему вниманию 2х комнатную квартиру в предчистовой отделке, готовую стать воплощением ваших творческих идей и дизайнерских решений, расположенную на 7 этаже 9 этажного дома, в Железнодорожном районе Самары О квартире: - Была выполнена механическая зачистка стен от старых покрытий. - Демонтированы полы, старые оконные конструкции. - Нанесена штукатурка с предварительным грунтованием. - Газоснабжение квартиры заглушено (планировалось использовать ИНДУКЦИОННУЮ плиту), при желании использовать ГАЗОВУЮ плиту, быстро восстанавливается. - Установлены качественные оконные конструкции в комнату, кухню, на лоджию и балкон. - Укреплен и утеплён газоблоком парапет лоджии. - Современные счётчики Эл/энергии, ХВС и ГВС. О доме: - В подъездах качественный ремонт. - Новые лифты. - Полностью заменены трубы по стоякам отопления, горячей и холодной воды. - Заменены вводные кабели в эл.щитках. - Установлен датчик внешней температуры (для автоматической регулировки системы отопления) - снижает оплату по теплоэнергии. - Система видеонаблюдения. - Торцы дома утеплённые. - В подвале сухо. - ТСЖ, с заботливым председателем. - Свой садовник/дворник. - Уборка в подъездах 2

раза в неделю. - Спокойные соседи. - Нет шума от проезжающих трамваев. О дворе: - Один из лучших дворов Ж/Д района. - Озелененный двор, клумбы с розами, ландшафтный дизайн. - Детские площадки. - Дружные жильцы соседних домов. - Парковка. В шаговой доступности детский сад 377 «Эрудит», школа 64, детский сад 38, детская и взрослая поликлиники. - В пешей доступности магазины «Перекресток» / «Пятёрочка» / «Магнит», рынок на Владимирской. Отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта (трамвай, автобус) в шаговой доступности. В квартире никто не прописан. Обременений нет. Долгов нет.

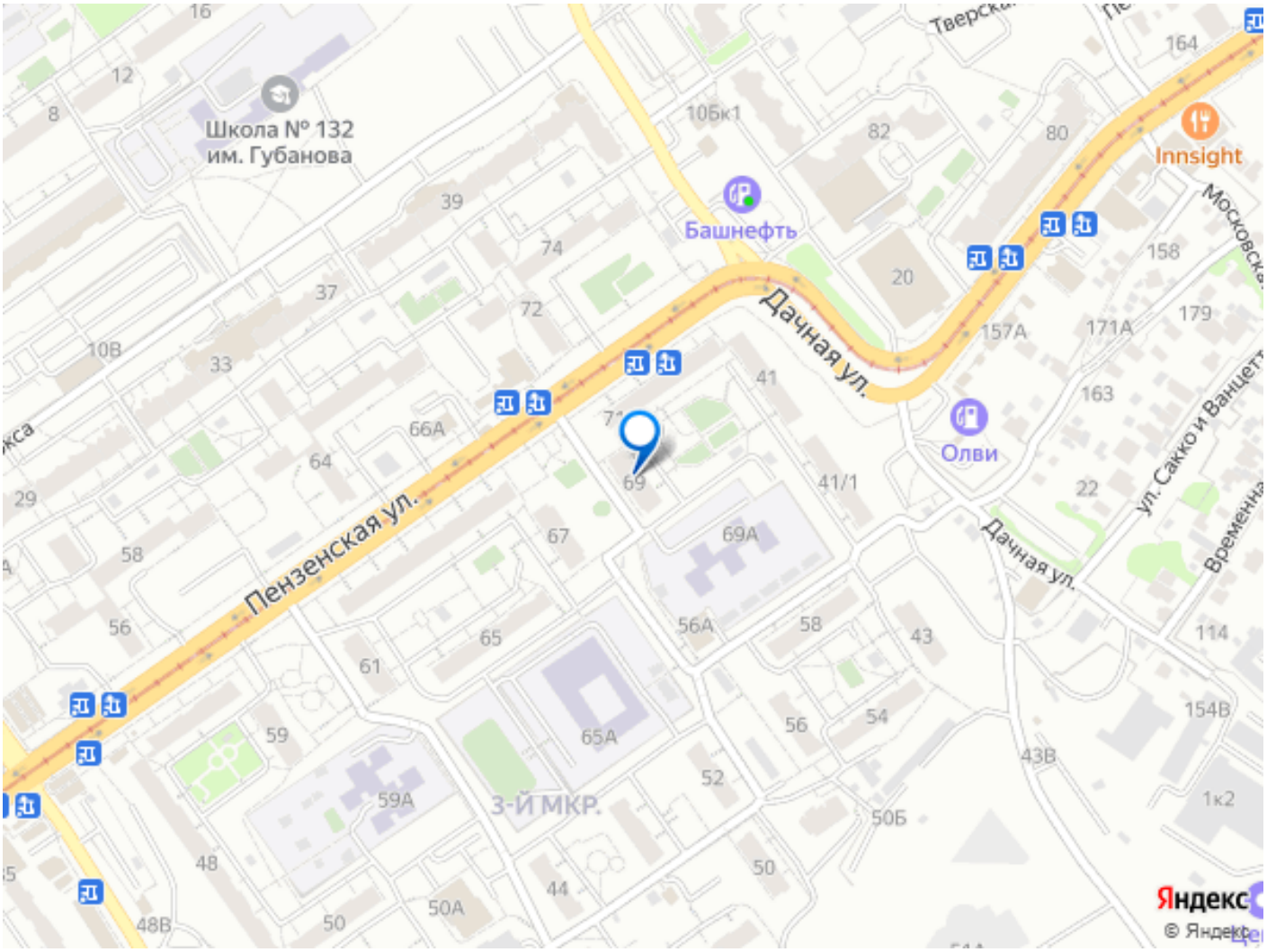




НОВАЯ ЖИЗНЬ
move.ru

НОВАЯ ЖИЗНЬ
move.ru

НОВАЯ ЖИЗНЬ
move.ru


Школа № 132
им. Губанова
Башнефть
Innsight
Олви
Дачная ул.
Пензенская ул.
3-Й МКР.
Тверская
Московская
ул. Сакко и Ванцетти
Временная
Яндекс
© Яндекс