

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:02

Обновлено: 27.03.2026 в 17:18

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица Санфириной, 84**

**4 560 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Санфириной, 84

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Санфириной](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

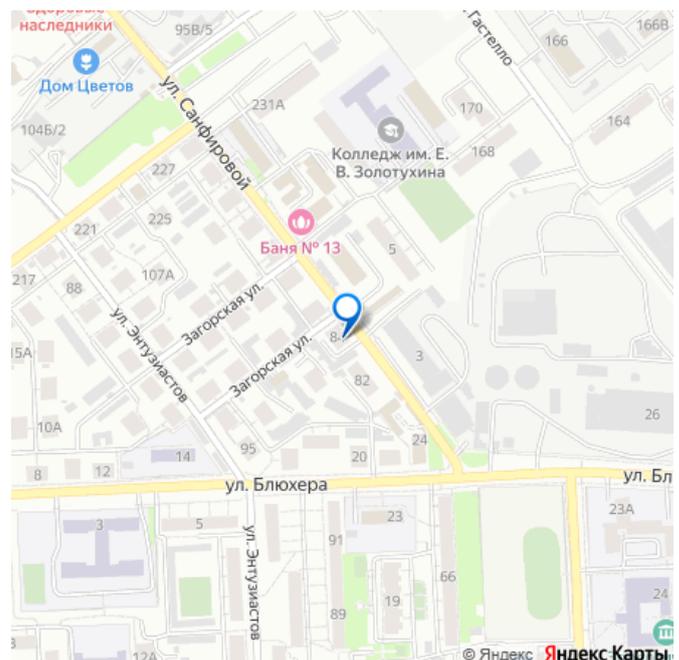
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добавочный номер специалиста 134

Продается уютная 2-комнатная квартира на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 49.50 кв.м, из них на кухню приходится 6,7 кв.м. Этот вариант жилья отличается высокой экономичностью и удобством расположения.

Высота потолков 2,7 м. В квартире две раздельные комнаты 15,1 м2 и 13,9 м2, просторный коридор 9,2 м2. Санузел раздельный. В квартире выполнен стандартный ремонт. Установлены окна ПВХ, на полу в коридоре, кухне и санузле плитка.

На стенах ванны плитка, в туалете панели.

Из мебели остается кухонный гарнитур и шкаф купе. Этот вариант жилья идеально подойдет как для молодых семей с детьми, так и немолодым парам, так как в доме имеется все необходимое для комфортного проживания. Рядом находится развитая инфраструктура: школы, детские сады и медицинские учреждения. В

непосредственной близости - продуктовые магазины, аптеки и отделения банков, в шаговой доступности торговый центр Космопорт. Эта квартира отличается идеальным сочетанием цены и качества.

Просторная - 49,5 м2, раздельные комнаты -

15,1 и 13,9 м2, высота потолков 2,7 метра, окна ПВХ, в санузле плитка, центральная горячая вода (без колонки). Если сравнивать с хрущевкой, то эта квартира выигрывает по нескольким показателям: по площади больше- 49,5 м2, высота потолков выше- 2,7 м, комнаты отдельные, кухня просторнее- 6,7 м2, колонки нет, а цена меньше.

Отличное предложение на рынке недвижимости. Безопасность сделки: Два взрослых собственника, прописанных нет. Долгов и обременений нет. Прямая продажа. Готовы быстро выйти на сделку. Звоните, записывайтесь на просмотр, отвечу на все вопросы, все расскажу и покажу.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539170/20380

