

Создано: 06.11.2025 в 07:24

Обновлено: 09.11.2025 в 08:34

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Дзержинского, 42Б**

3 900 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,
42Б

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

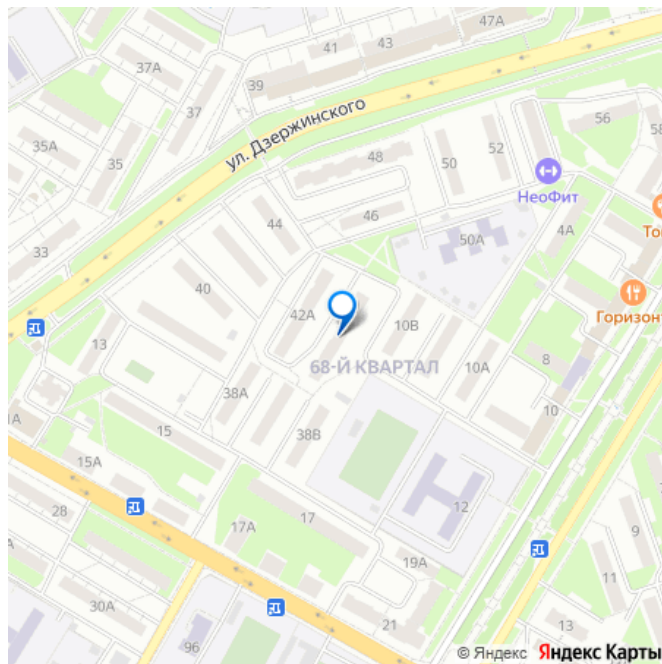
раздельный

<https://samara.move.ru/objects/9286369310>

**Екатерина Лайкина, Екатерина
Лайкина**

79879102774

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 49,5 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков составляет 2,6 метра. Просторная кухня размером 8 кв. м позволяет с комфортом готовить и принимать пищу. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира в частичном ремонте, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Есть лоджия, где можно организовать место для отдыха или хранения вещей. В доме функционирует мусоропровод, поэтому заботы по утилизации отходов значительно упрощаются. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: поблизости есть школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности. Также рядом расположены магазины, что позволяет без труда делать повседневные покупки. Продажа осуществляется напрямую от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Квартира готова к сделке, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

