

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 450

4 750 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 450

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

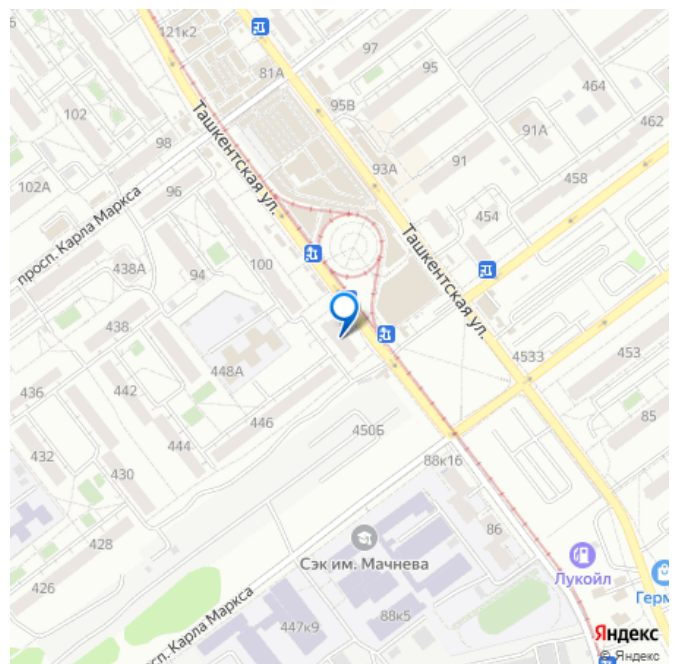
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

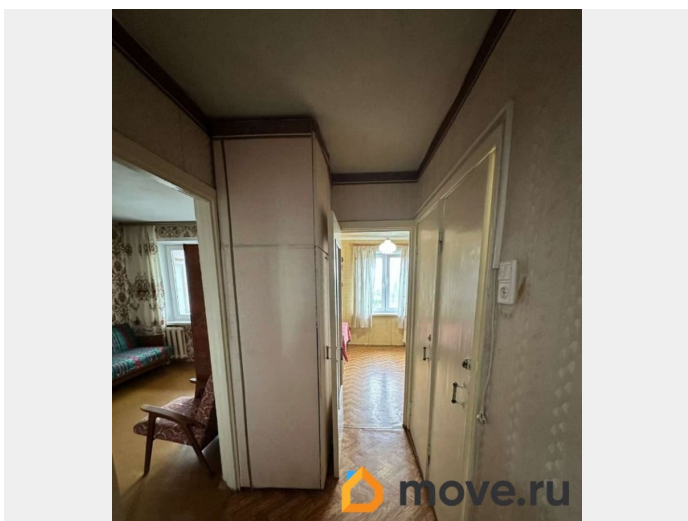
Продается 2 -х комнатная квартира улучшенной планировки в Кировском районе (15 микрорайон), дом панельный 1972 года постройки. Квартира общей площадью 49,4 кв. м.+ две застекленные лоджии общей площадью 8,4 кв.м. Ремонт и состояние квартиры: -Просторная кухня 9,5 кв.м.- мечта любой хозяйки! - Хорошая планировка. Комнаты раздельные на две стороны, обе с лоджиями. - Состояние квартиры чистое, жилое. Квартира теплая, не угловая. - Санузел раздельный. - Пластиковые стеклопакеты везде. - Установлены счетчики на воду и электричество. - Лоджии застекленные. - Комнаты раздельные 17,2 и 12,2 кв.м. Окно одной комнаты выходит на улицу Ташкентская, окно другой комнаты и кухни выходят во двор. Дом и подъезд: - Чистый подъезд образцовой чистоты без посторонних запахов. В подъезде на первом этаже выложен керамогранит на полу, декоративная штукатурка на стенах, пластиковые окна. Вход в подъезд так же выложен плиткой. Свое ТСЖ. - Новые два пассажирских лифта. -Отличные соседи. Карман на две квартиры. Окружение и инфраструктура: - Уютный двор с детской площадкой. Прямо во дворе детский сад N

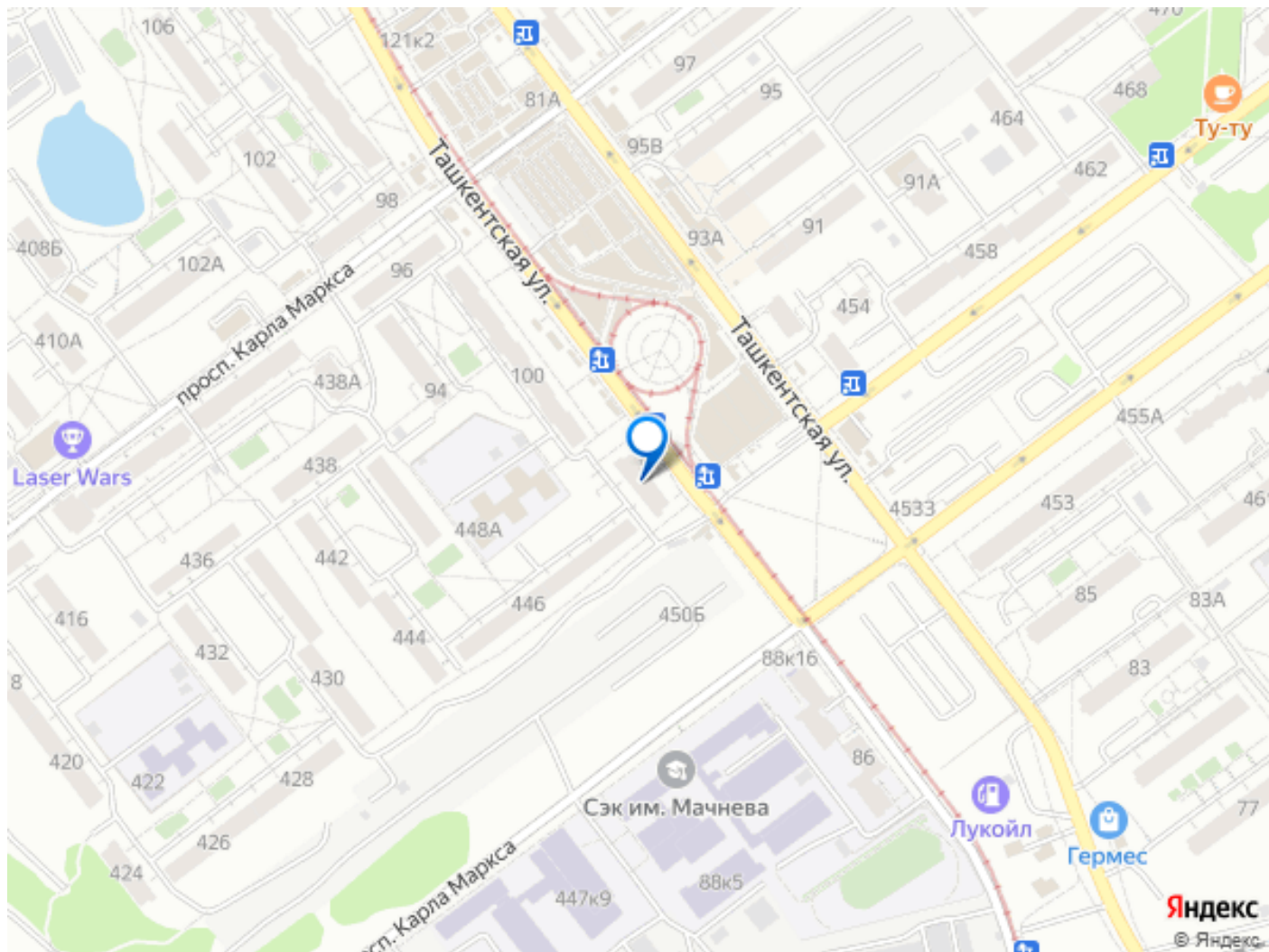
181 . - В шаговой доступности еще 3 детских сада, 5 близлежащих школ - N 73, 128, 117, 50,77. Колледж строительного-энергетического.

- В шаговой доступности поликлиническое отделение, сбербанк, аптека, почта, продуктовый рынок 15 микрорайона, пятерочка, магнит. Транспортная доступность: - Остановка общественного транспорта «15-ый микрорайон» - в 1 минуте ходьбы. Транспорт:трамвай, автобус, маршрутки. Основные пересечения улиц: Карла Маркса, Ташкентская, Стара Загора.

Детали продажи: - Один взрослый собственник. - Никто не зарегистрирован, никто не проживает. - Квартира без долгов, без ограничений, без обременений. - Рассмотрим любые формы оплаты. Укажем полную стоимость в договоре купли продажи. Свяжитесь с нами! Покажем в удобное для Вас время по предварительной договоренности. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В NOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!







Move.ru - вся недвижимость России