

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:17

Обновлено: 10.12.2025 в 10:26

<https://samara.move.ru/objects/9287040965>

Вика Скрипулина, ЦентрНед

79179731576

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 56**

3 950 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 56

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

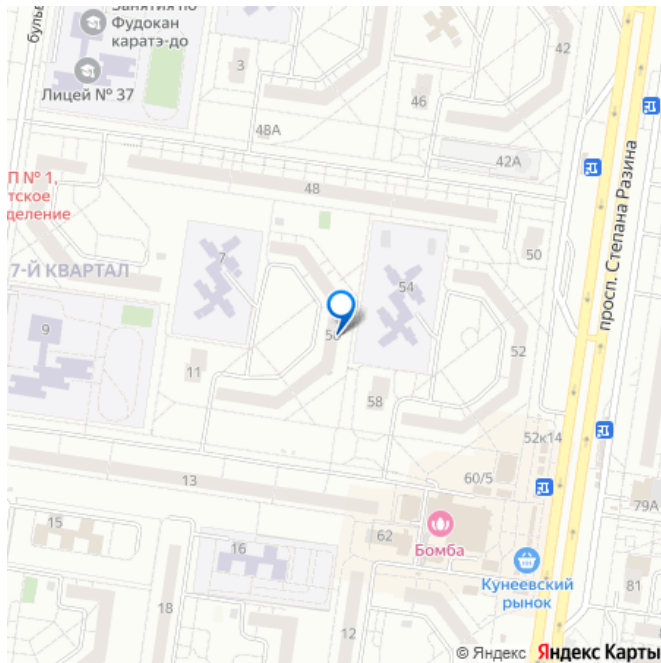
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

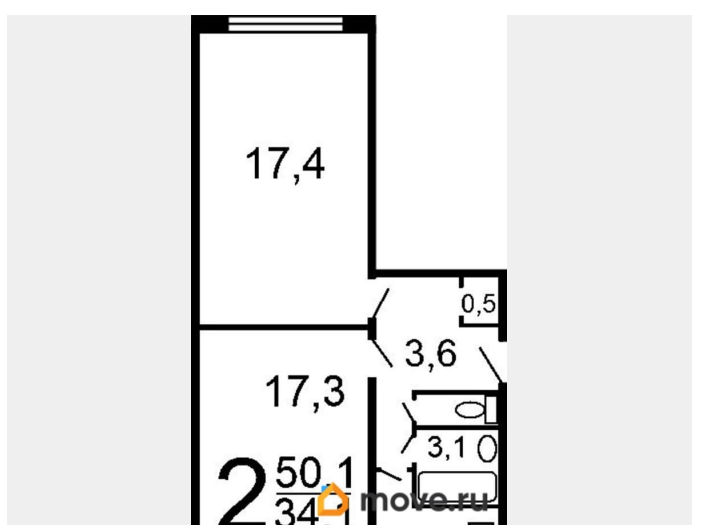
Покупка в ипотеку

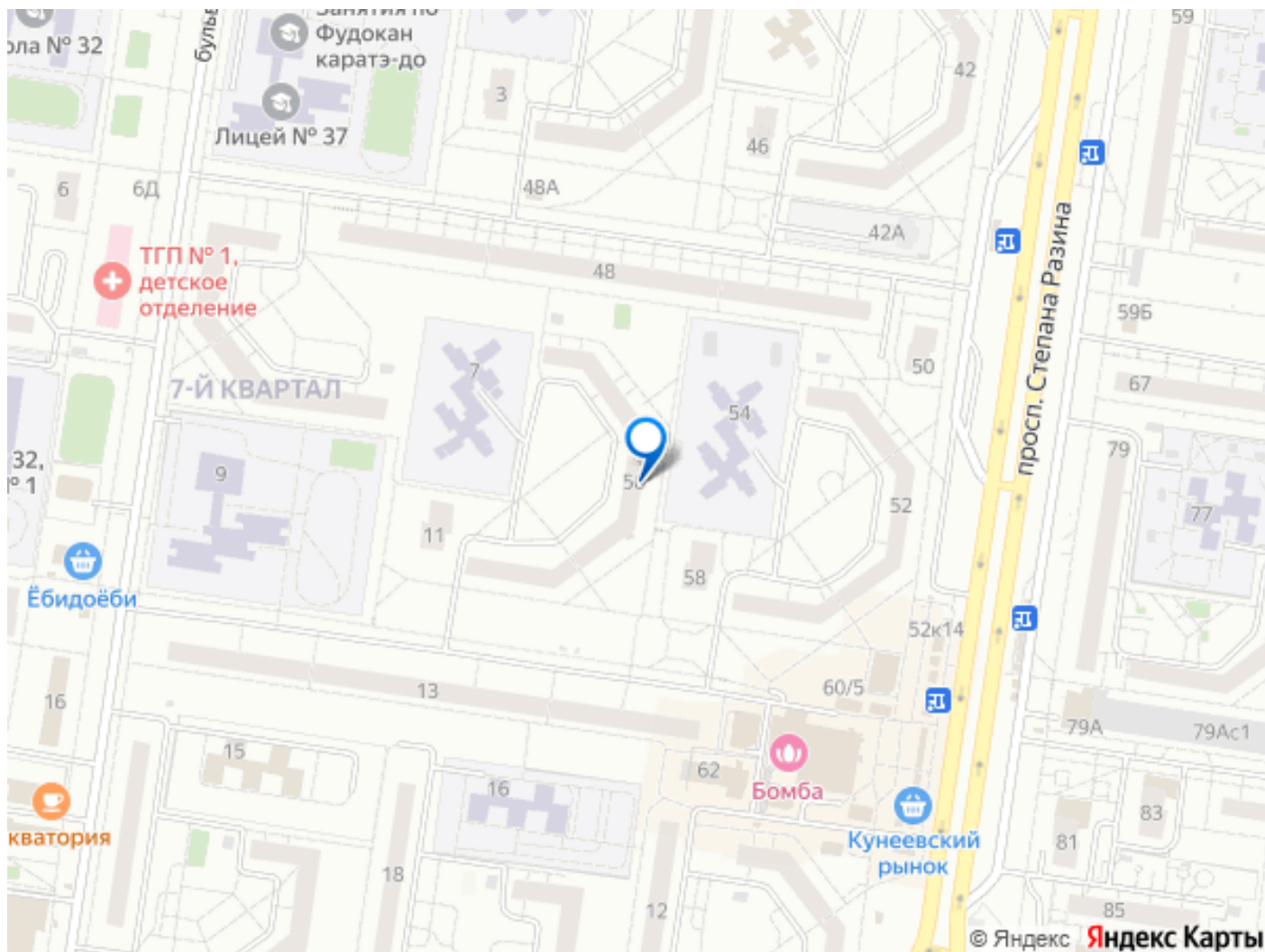
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в 7 квартале Автозаводского района. Хорошая локация дома внутри квартала. Здесь очень тихо, не слышно шума городского транспорта. Большой двор, с наличием детских площадок. Очень чистый подъезд. Рядом рынок, школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, отличная транспортная развязка. Квартира с изолированными комнатами «самолёт», выполнен косметический ремонт, пластиковое остекление, балкон тёплый, с/у раздельный, кладовка. В доме проведен капитальный ремонт, заменены стояки и радиаторы отопления. Новым собственникам оставим кухонный гарнитур, кондиционер, мебель тоже можем оставить (по договоренности). Два взрослых собственника. Задолженностей по коммунальным платежам нет. Подходит под покупку в ипотеку. Продаем в связи с переездом в другой город. Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и проведу показ!





Move.ru - вся недвижимость России