

🕒 Создано: 15.09.2025 в 10:52

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 10:07

**Вика Скрипулина, ЦентрНед**

**79178268298**

**Самарская область, Тольятти, проспект**

**Степана Разина, 56**

**3 950 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 56

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

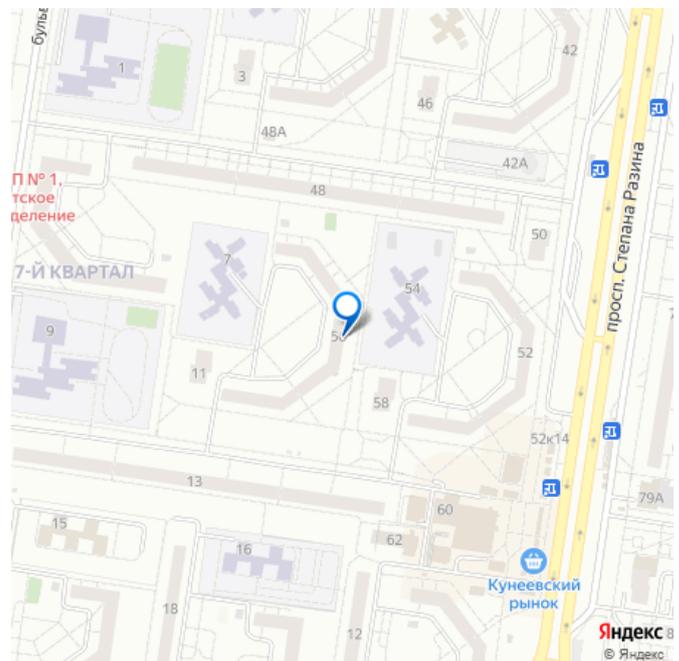
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

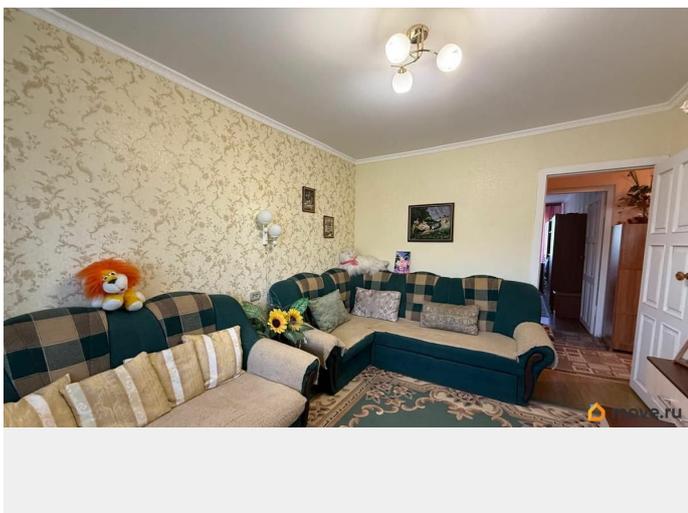
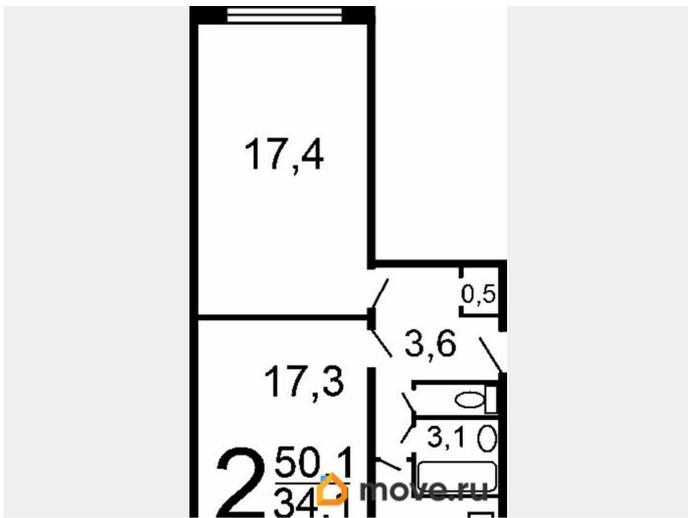
да

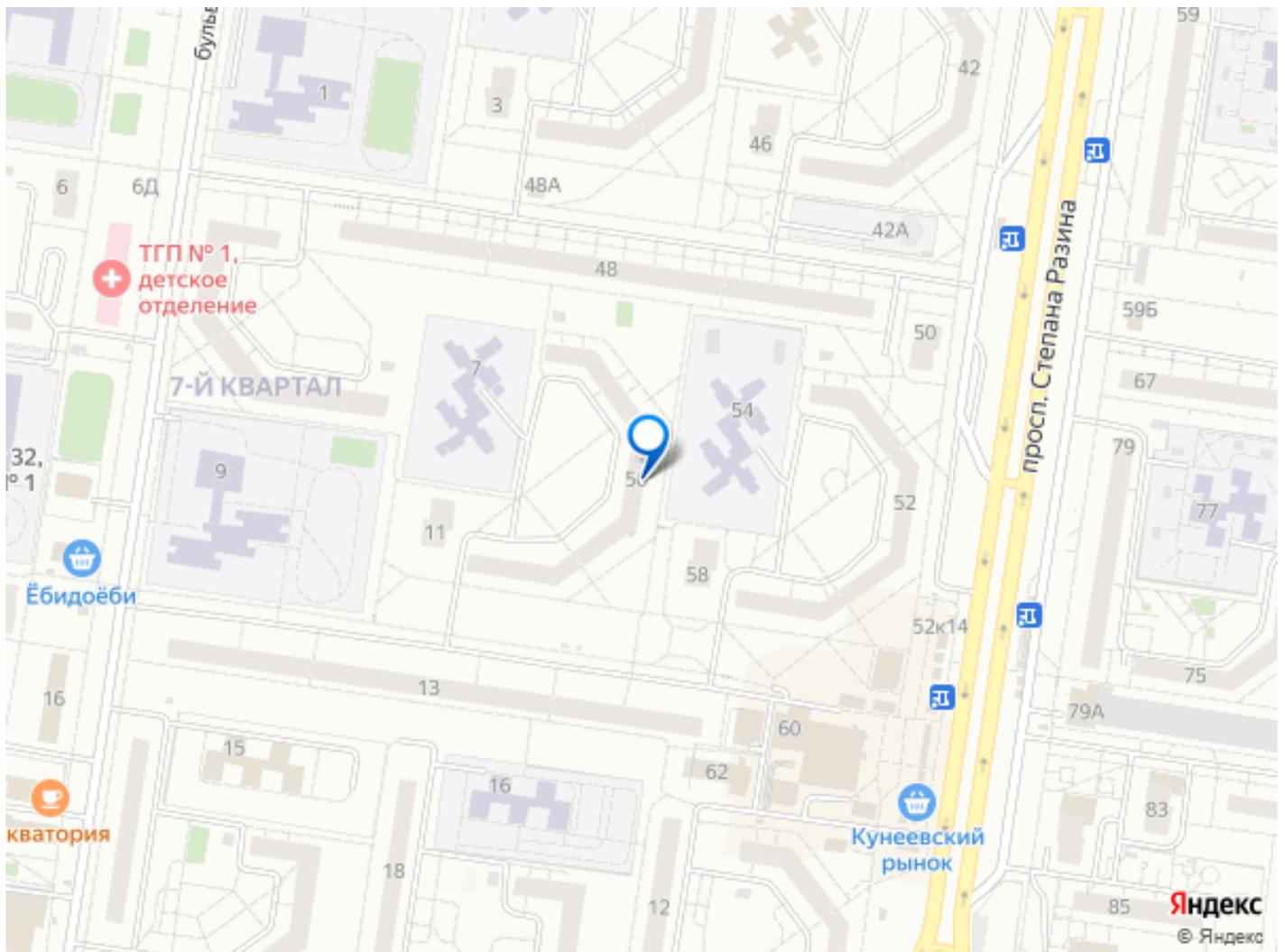
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в 7 квартале Автозаводского района. Хорошая локация дома внутри квартала. Здесь очень тихо, не слышно шума городского транспорта. Большой двор, с наличием детских площадок. Очень чистый подъезд. Рядом рынок, школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, отличная транспортная развязка. Квартира с изолированными комнатами «самолёт», выполнен косметический ремонт, пластиковое остекление, балкон тёплый, с/у раздельный, кладовка. В доме проведен капитальный ремонт, заменены стояки и радиаторы отопления. Новым собственникам оставим кухонный гарнитур, кондиционер, мебель тоже можем оставить ( по договоренности ). Два взрослых собственника. Задолженностей по коммунальным платежам нет. Подходит под покупку в ипотеку. Продаем в связи с переездом в другой город. Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и проведу показ!





Move.ru - вся недвижимость России