

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 25

6 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

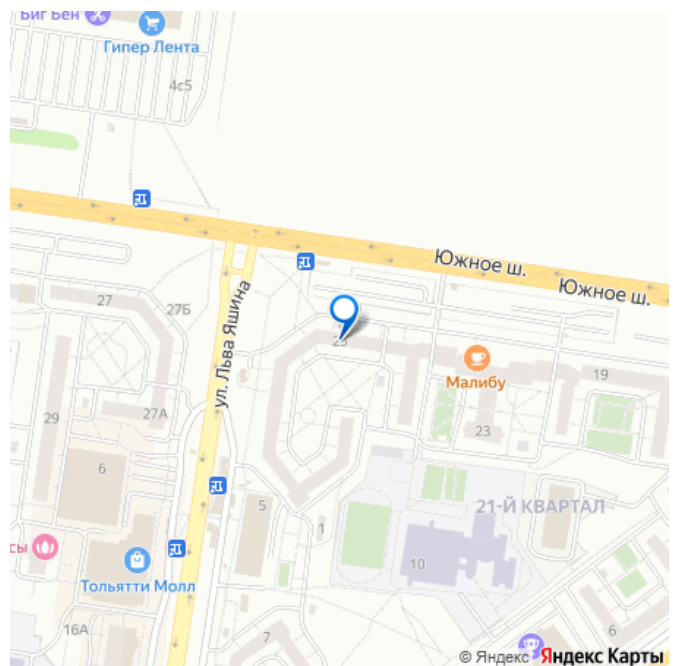
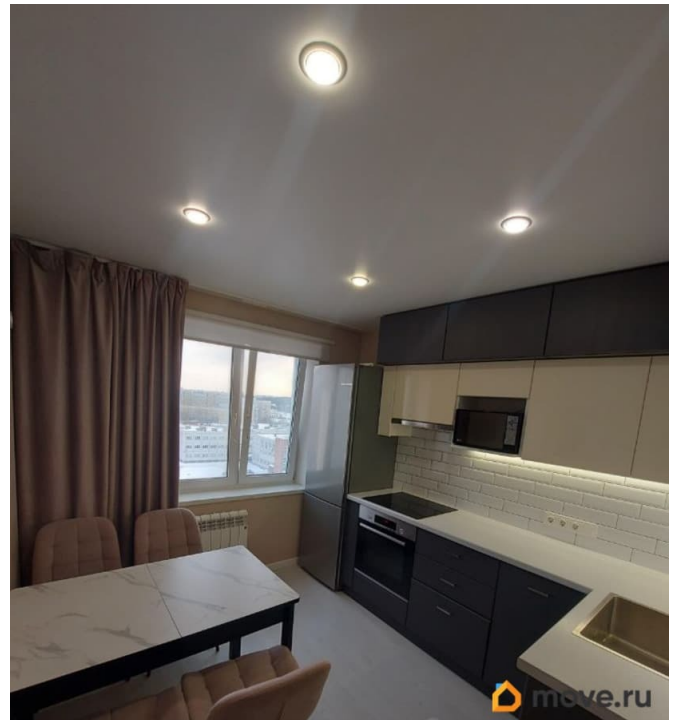
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

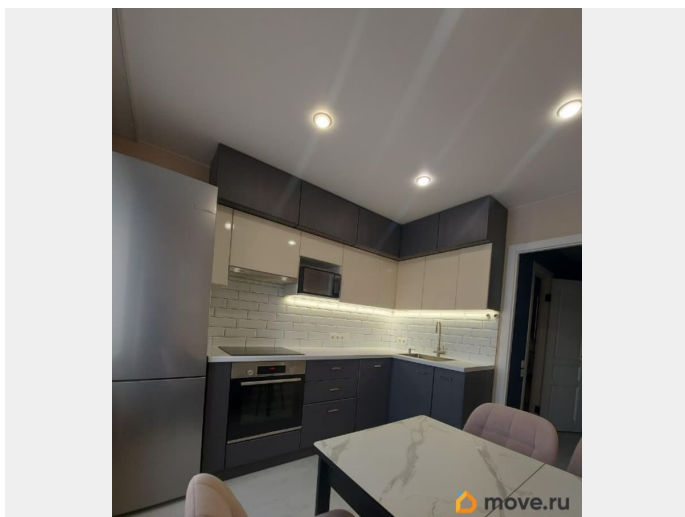
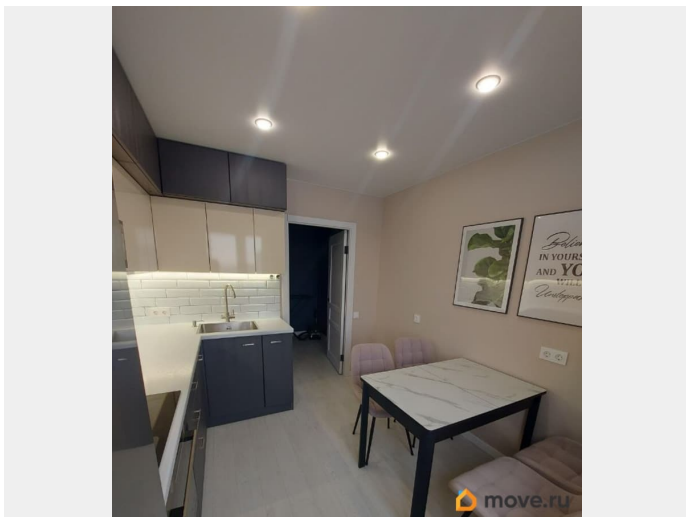
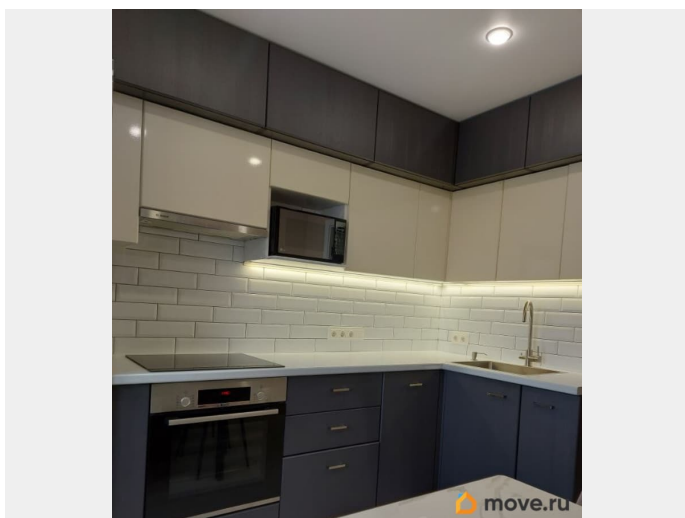
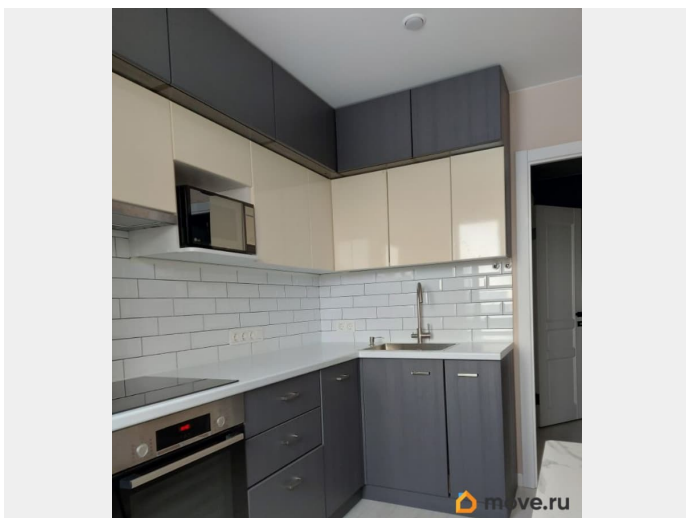
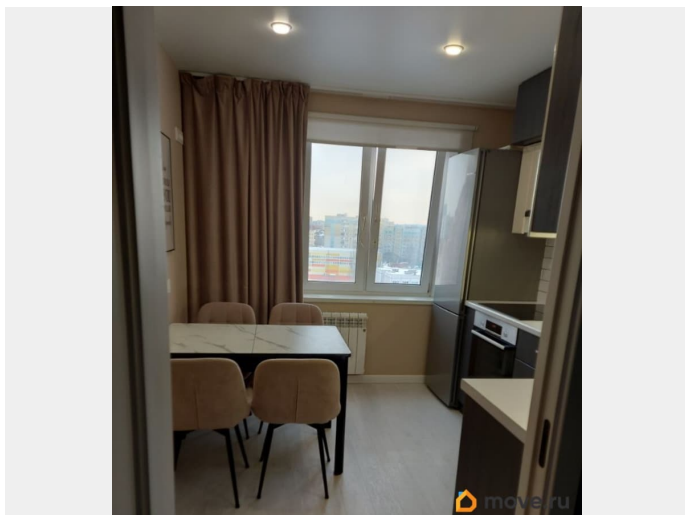
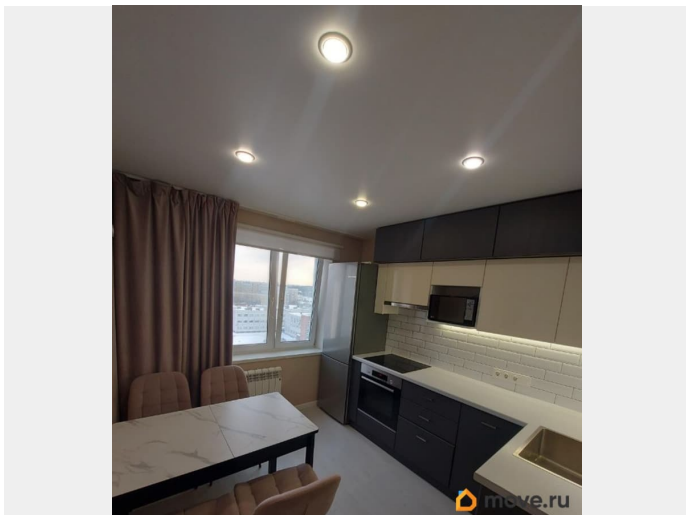
возможна ипотека, лифт, парковка

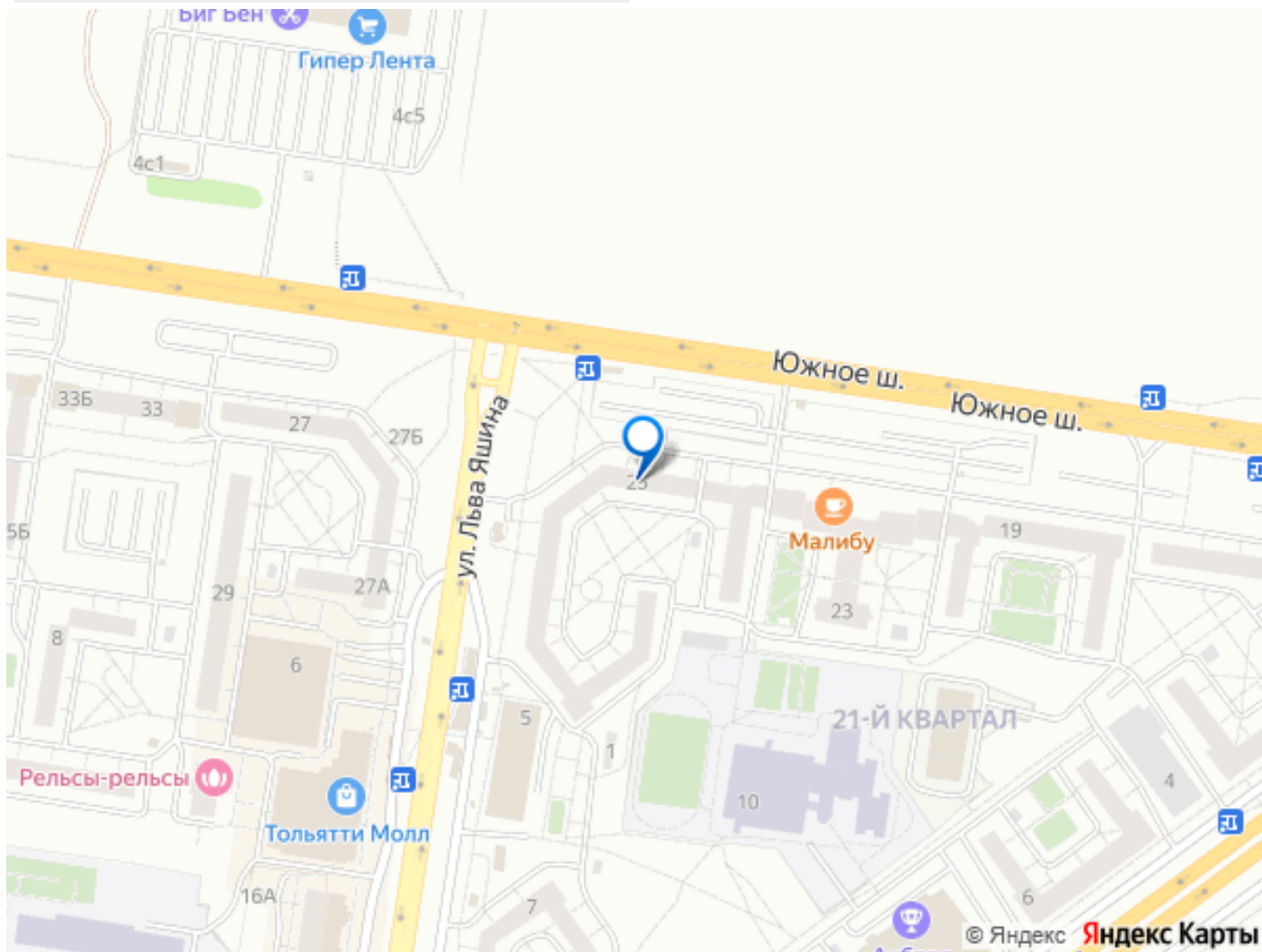
Описание

21 квартал, хорошие квартиры на продаже здесь бывают крайне редко. Потому что: - престижная школа 93 во дворе, попасть в нее можно только по местной прописке. Еще одна школа «Галактика» рядом в 20 квартале - детские садики рядом в 20, 17 кварталах - лес и парк Дендрарий для прогулок всей семьей и занятий спортом рядом - спортивный комплекс «Батут» в 2х минутах от дома - Крупные торговые центры «Лента», «Парк Хаус», «Акварель», «Мадагаскар», «Аврора» - все в шаговой доступности - остановки, МФЦ, кафе, клиника «Нева» - все рядом Дом панельный «московской» планировки образцового содержания, свое ТСЖ, чистые подъезды и ухоженный двор с детской площадкой. Идеальный вариант для семьи с детьми! О КВАРТИРЕ: комнаты изолированные, балкон застеклен с выходом из зала, окна выходят на школу и панорамный вид на весь квартал. Сверху над вами соседей не будет, поэтому ваш ремонт никто не затопит и греметь над головой никто не будет. РЕМОНТ: выполнен по дизайн-проекту в 2022г., в едином стиле и цветовой гамме с применением дорогостоящих и современных материалов. - произведена замена всех коммуникаций и электрики, электрический щиток заведен в квартиру с расчетом мощностей на всех

потребителей, розеток и выключателей в квартире около 70 штук во всех удобных местах. -стены идеально выровнены под покраску - установлены Никитинские межкомнатные двери - тяжелые, полнотелые, плотные с магнитными замками - домофон и звонок с видеонаблюдением -пол выровнен, покрытие - плитка ПВХ - натяжной потолок с светильниками - биметаллические секционные радиаторы отопления с регулировкой - установлены новые пластиковые окна и балконный блок - в санузле электрический теплый пол, керамогранитная плитка, импортная сантехника и надежные смесители, система инсталляция, глубокая ванна - установлена дорогая качественная входная дверь: прочная, усиленная, утепленная с терморазрывом. В стоимость включено также дополнительное оборудование: - все приборы освещения -кухонный гарнитур (место для посудомойки предусмотрено) с подсветкой рабочей зоны - два кондиционера -зеркало с подсветкой в ванной по периметру во всю ширину стены, стиральная машина - кухонная встроенная вытяжка с отдельным выключателем - встроенный диспенсер для моющих средств посуды -система фильтрации воды с кранчиком для питьевой воды - оборудованная детская комната: стол рабочий во всю ширину стены для двоих детей, два отдельных выключателя для освещения рабочего места над столом, ящики и стеллажи , телевизор, зеркало - в зале: диван, кровать с матрасом, полка -в коридоре: обувница, ключница По просмотру прошу звонить заранее и договариваться о времени. Все остальные вопросы по стоимости, мебели, порядку оплаты и оформления обсуждаем только после показа с реально заинтересованным покупателем.

Приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России