

Создано: 16.01.2026 в 21:30

Обновлено: 22.01.2026 в 18:32

<https://samara.move.ru/objects/9288058229>

Мадина Мустафина, ЦентрНед

79871685145



Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 25

6 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

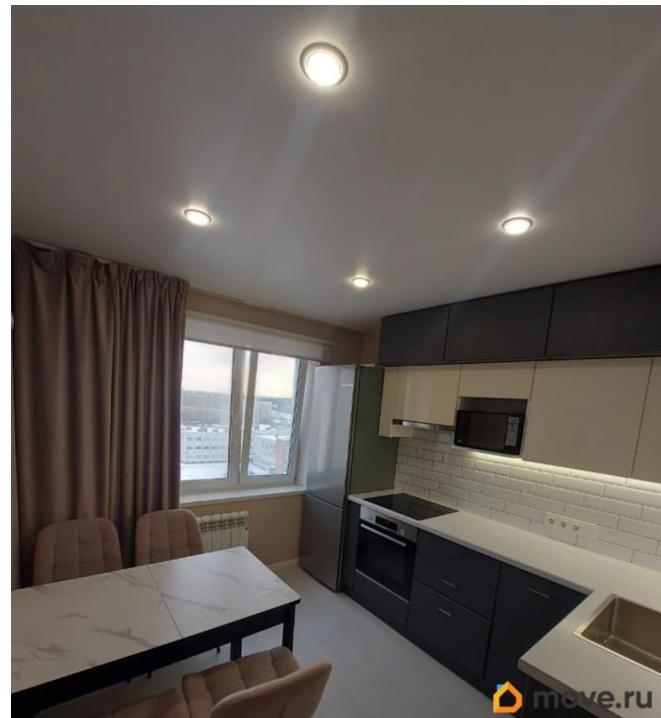
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

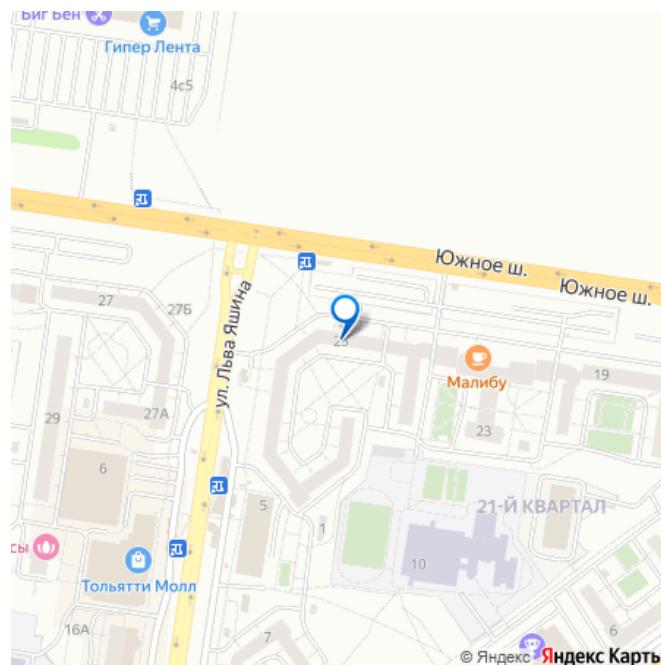
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

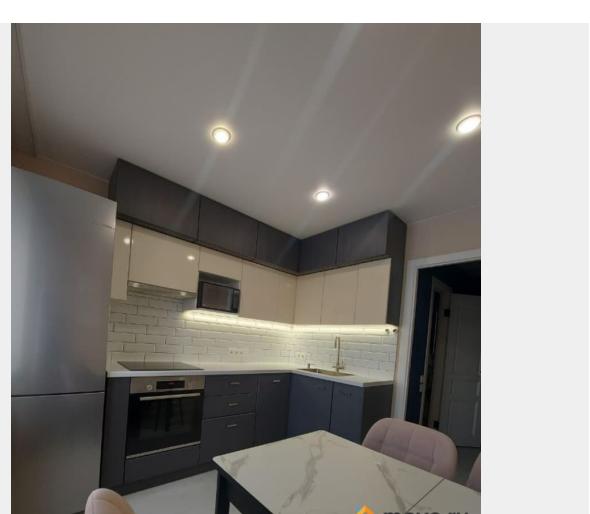
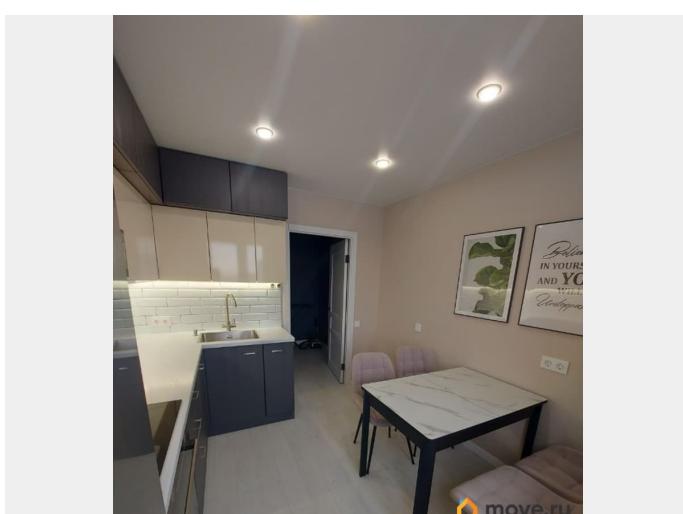
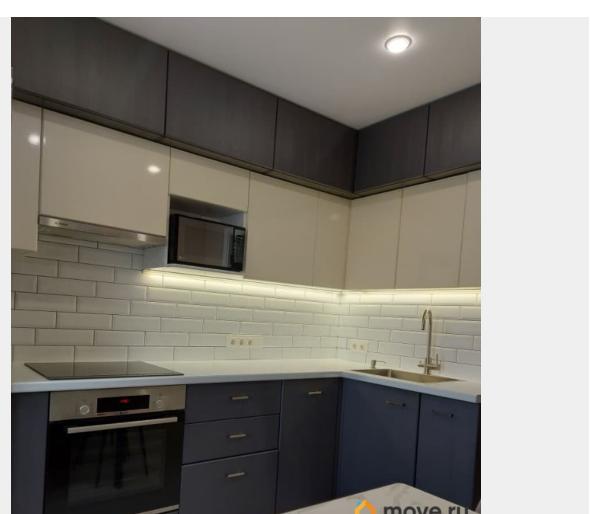
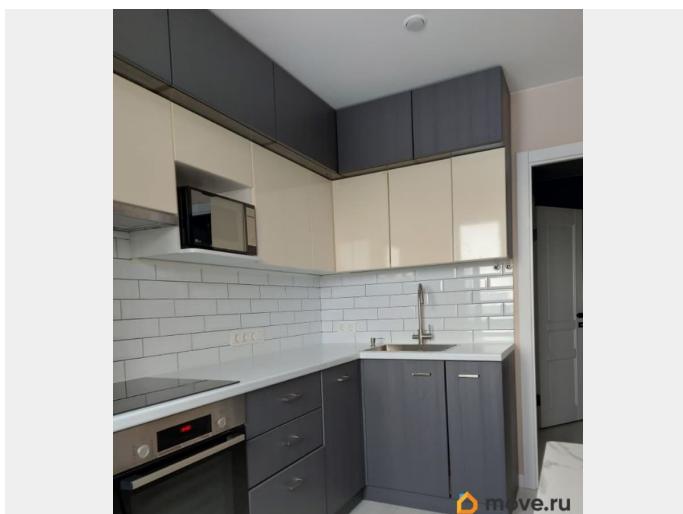
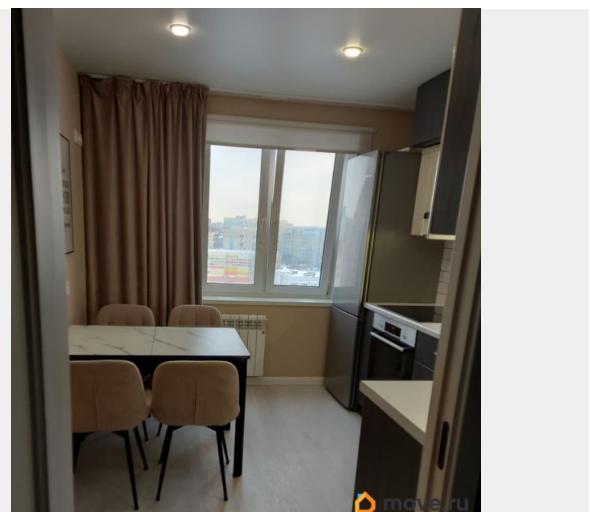
возможна ипотека, лифт, парковка

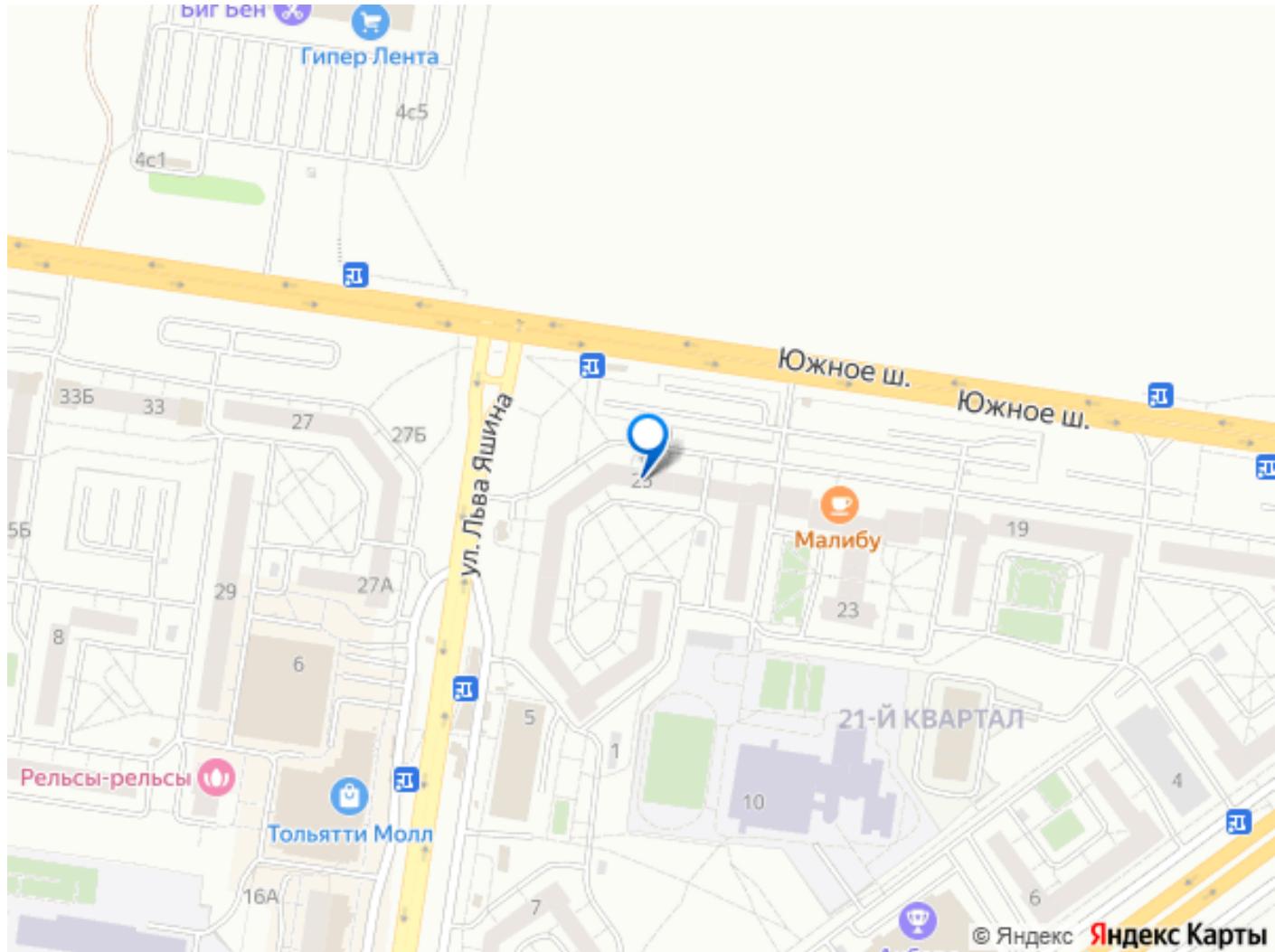
Описание

21 квартал, хорошие квартиры на продаже
здесь бывают крайне редко. Потому что: -
престижная школа 93 во дворе, попасть в нее
можно только по местной прописке. Еще
одна школа «Галактика» рядом в 20 квартале
- детские садики рядом в 20, 17 кварталах -
лес и парк Дендрарий для прогулок всей
семьей и занятий спортом рядом -
спортивный комплекс «Батут» в 2х минутах
от дома - Крупные торговые центры «Лента»,
«Парк Хаус», «Акварель», «Мадагаскар»,
«Аврора» - все в шаговой доступности -
остановки, МФЦ, кафе, клиника «Нева» - все
рядом Дом панельный «московской»
планировки образцового содержания, свое
ТСЖ, чистые подъезды и ухоженный двор с
детской площадкой. Идеальный вариант для
семьи с детьми! О КВАРТИРЕ: комнаты
изолированные, балкон застеклен с выходом
из зала, окна выходят на школу и
панорамный вид на весь квартал. Сверху над
вами соседей не будет, поэтому ваш ремонт
никто не затопит и греметь над головой
никто не будет. РЕМОНТ: выполнен по
дизайн-проекту в 2022г., в едином стиле и
цветовой гамме с применением
дорогостоящих и современных материалов. -
произведена замена всех коммуникаций и
электрики, электрический щиток заведен в
квартиру с расчетом мощностей на всех

потребителей, розеток и выключателей в квартире около 70 штук во всех удобных местах. -стены идеально выровнены под покраску - установлены Никитинские межкомнатные двери - тяжелые, полнотельные, плотные с магнитными замками - домофон и звонок с видеонаблюдением - пол выровнен, покрытие - плитка ПВХ - натяжной потолок с светильниками - биметаллические секционные радиаторы отопления с регулировкой - установлены новые пластиковые окна и балконный блок - в санузле электрический теплый пол, керамогранитная плитка, импортная сантехника и надежные смесители, система инсталляция, глубокая ванна - установлена дорогая качественная входная дверь: прочная, усиленная, утепленная с терморазрывом. В стоимость включено также дополнительное оборудование: - все приборы освещения - кухонный гарнитур (место для посудомойки предусмотрено) с подсветкой рабочей зоны - два кондиционера - зеркало с подсветкой в ванной по периметру во всю ширину стены, стиральная машина - кухонная встроенная вытяжка с отдельным выключателем - встроенный диспенсер для моющих средств посуды - система фильтрации воды с кранчиком для питьевой воды - оборудованная детская комната: стол рабочий во всю ширину стены для двоих детей, два отдельных выключателя для освещения рабочего места над столом, ящики и стеллажи , телевизор, зеркало - в зале: диван, кровать с матрасом, полка - в коридоре: обувница, ключница По просмотру прошу звонить заранее и договариваться о времени. Все остальные вопросы по стоимости, мебели, порядку оплаты и оформления обсуждаем только после показа с реально заинтересованным покупателем.

Приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России