

Создано: 02.12.2025 в 12:42

Обновлено: 18.12.2025 в 18:08

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

**8 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

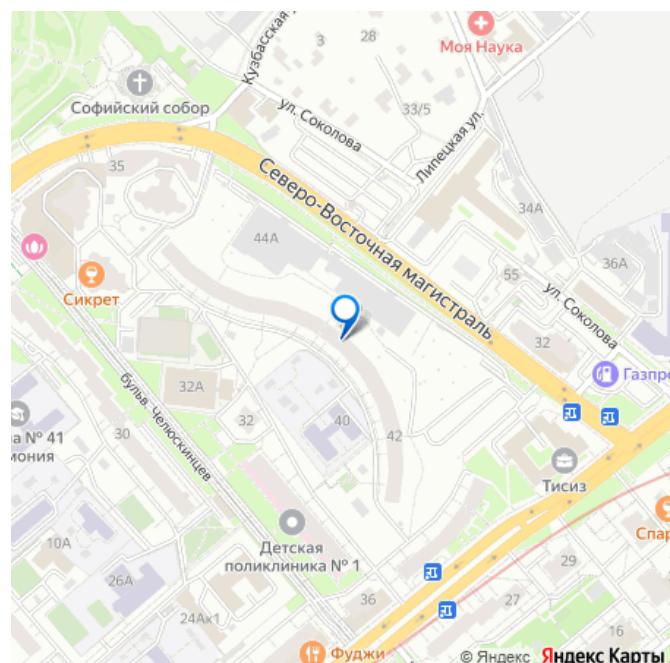
<https://samara.move.ru/objects/9287086410>

Марина Петровна Семенова, ЭТАЖИ

Самара

**79871651637**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

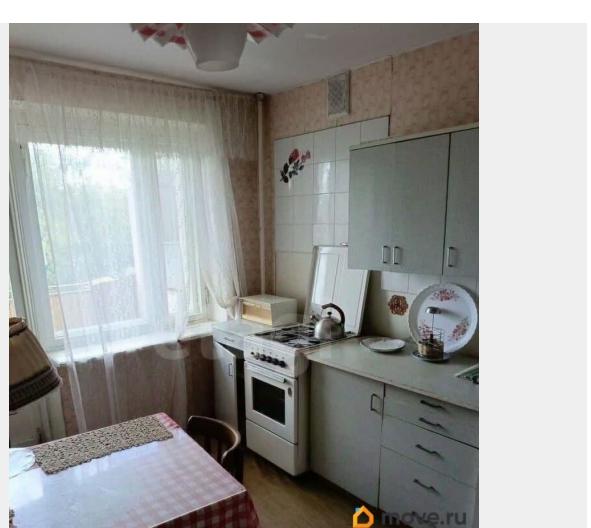
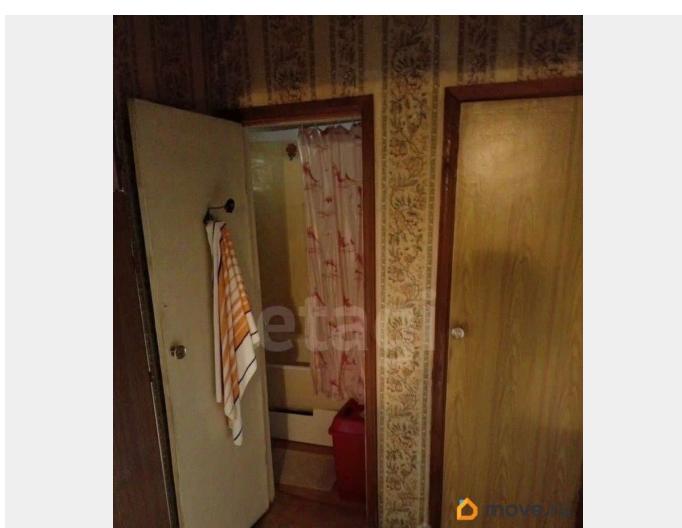
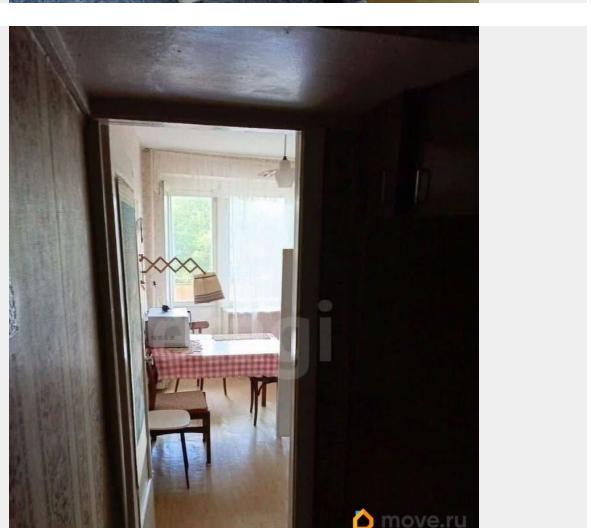
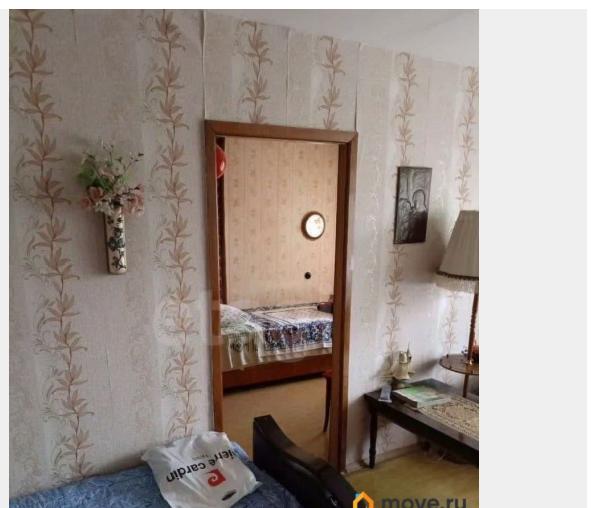
## **Описание**

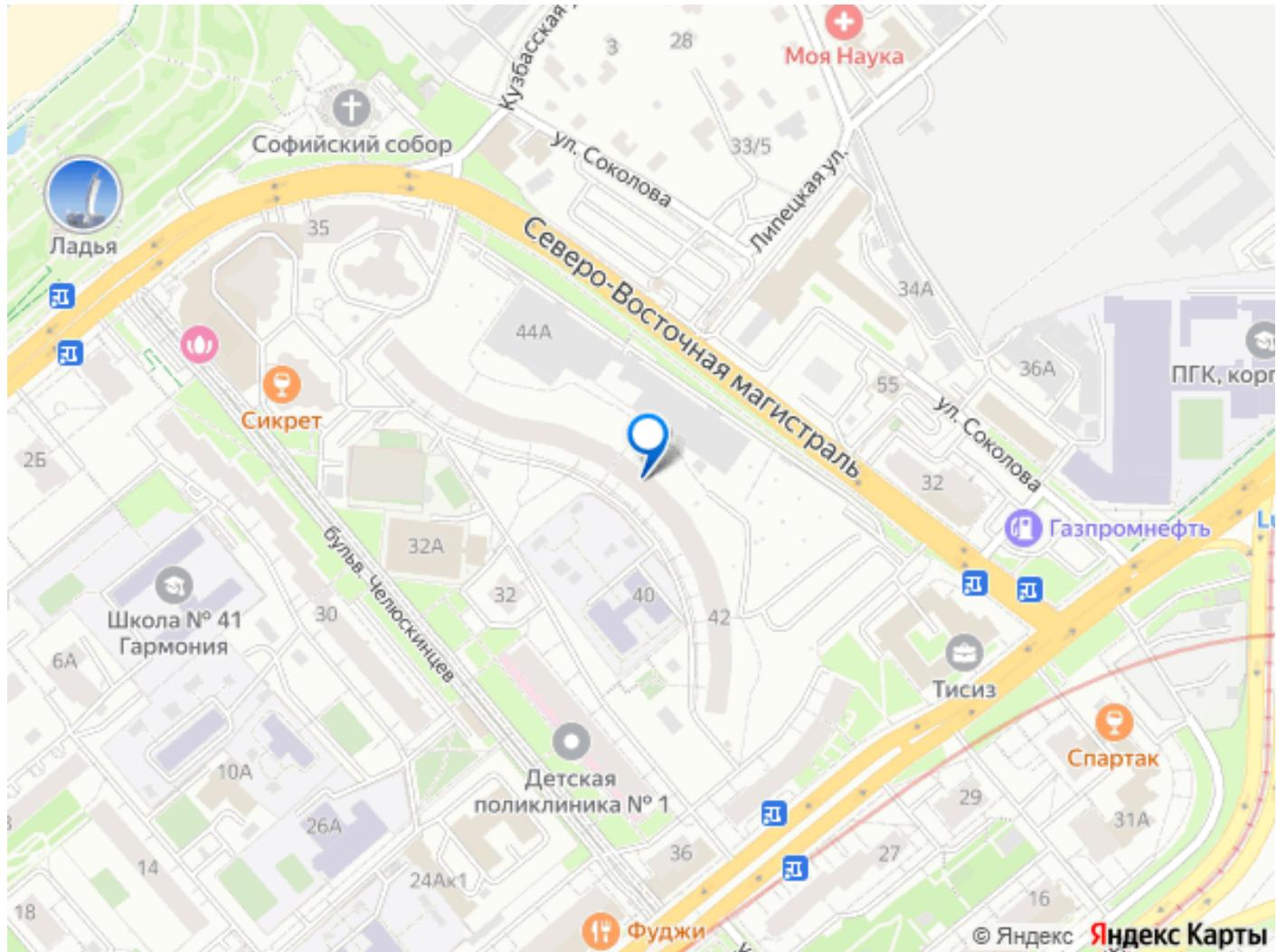
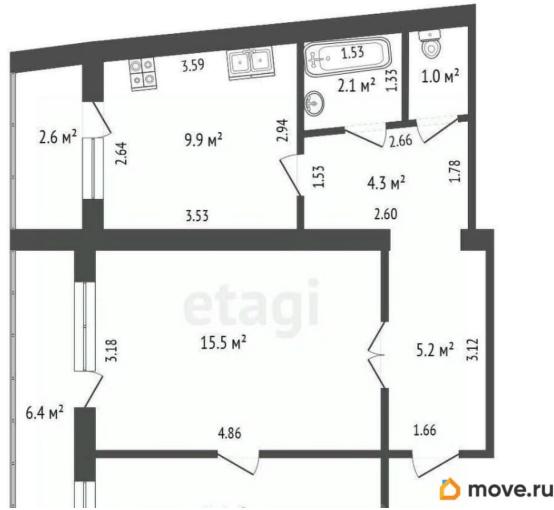
Продаётся 2-хкомнатная квартира в историческом центре города, в шаговой доступности от самого сердца Самары - Набережной реки Волги, общая площадь 49.1 кв.м. Квартира расположена в очень теплом доме, так как материал стен - кирпич.

Косметический ремонт позволит вам воплотить все ваши задумки в реальность, возможно сделать перепланировку, так как между жилыми комнатами не несущие стены.

Возможность расширить санузел, так же убрав перегородку, по необходимости. В квартире 2 лоджии, выход на одну из кухни, на вторую из большой комнаты. В подъезде произведен ремонт, есть карман на 4 квартиры. Отличная транспортная развязка, в 10ти минутах станция метро Алабинская, в 5ти минутах трамвайные пути, автобусные остановки в любую точку Самары. Развитая инфраструктура, лучшая прогулочная зона в городе с возможностью ощущать весь Волжский вайб и Самарский гедонизм. В шаговой доступности несколько детских садов, 354, 5, 358, школа 16, 41 Гармония, Международная школа «Империя

интеллекта». Огромное количество вкусных эстетичных заведений. Рядом обширное количество продуктовых магазинов, пунктов выдачи, аптек. Один взрослый собственник. Одобрим ипотеку под 13.99% Код пользователя: 190352 Номер в базе: 10355576





Move.ru - вся недвижимость России