

Создано: 02.10.2025 в 18:52

Обновлено: 01.12.2025 в 19:42

<https://samara.move.ru/objects/9285409624>

**пять плюс, пять плюс**

**79390414712**

**Самарская область, Тольятти, улица Родины, 32**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Родины, 32

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Родины](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

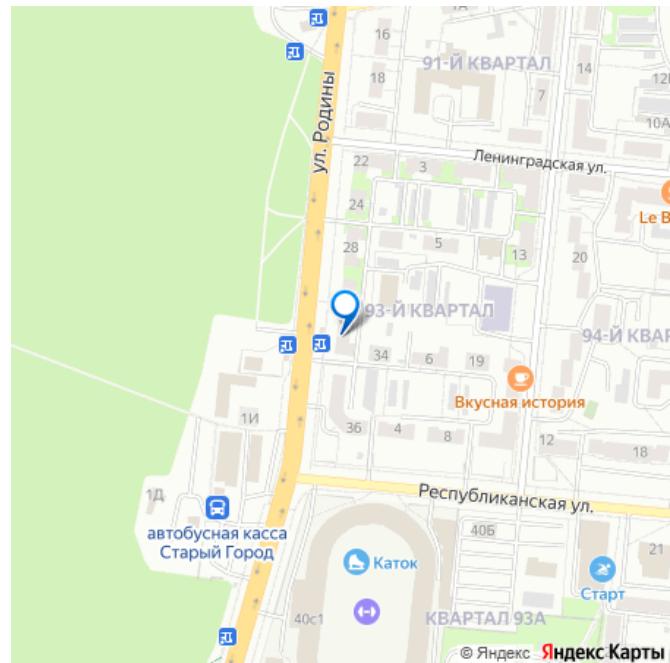
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

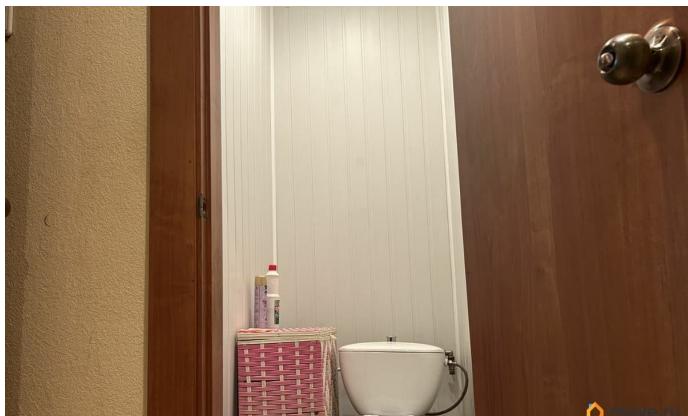
Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом кирпичном доме, построенном в 1953 году. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м, из них 30 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м — просторная кухня.

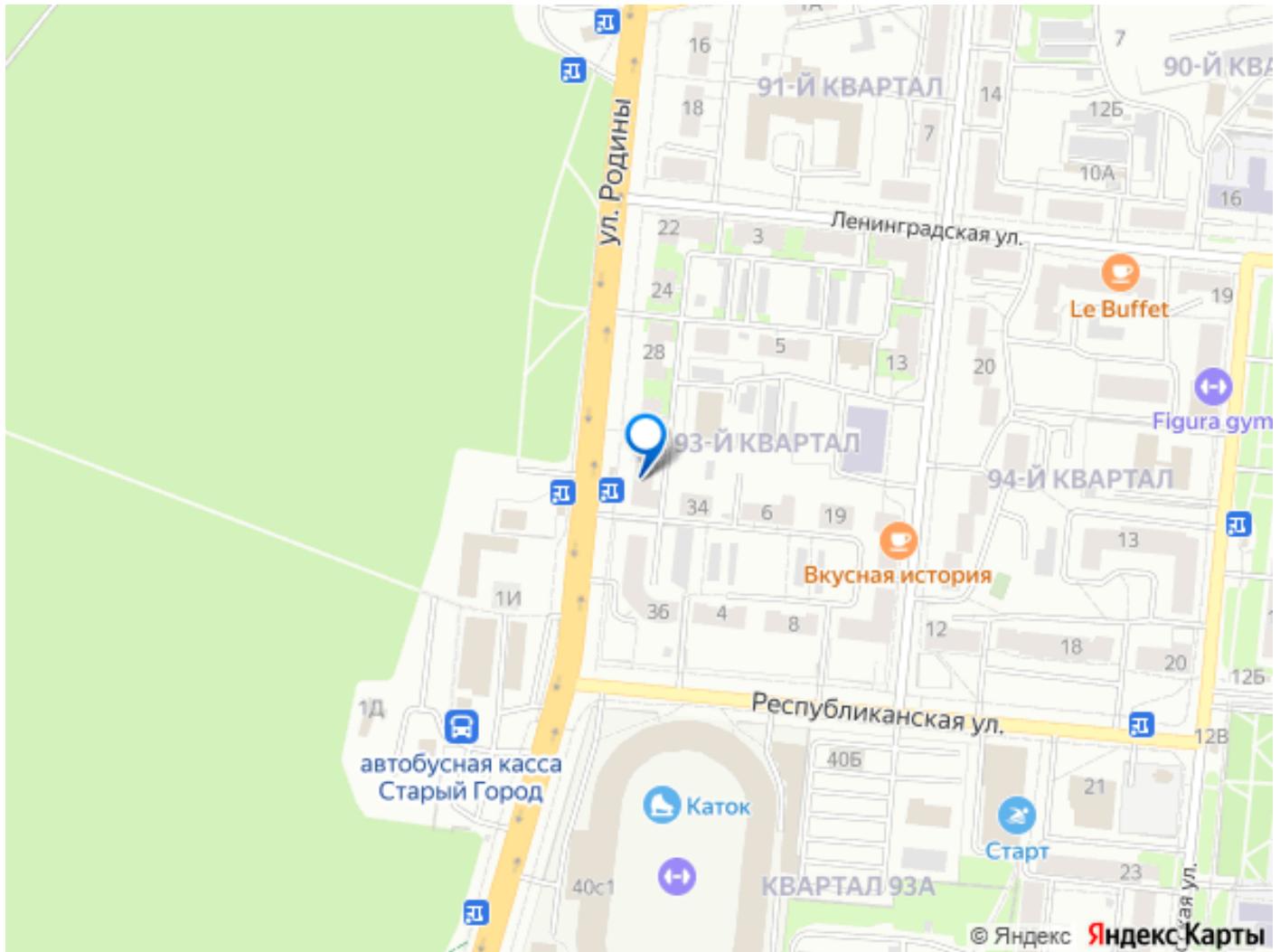
Квартира расположена на 1 этаже 2-этажного дома с высокими трехметровыми потолками, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроить пространство по своему вкусу.

Удобная планировка включает отдельный санузел и окна, выходящие как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую естественную освещенность в течение дня.

Дом находится в хорошем состоянии, с возможностью наземной парковки для вашего автомобиля, что является большим плюсом для жителей города. Кирпичная конструкция здания обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. Расположение квартиры — это еще один ее плюс. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жилье идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется

через договор купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений и готова к сделке. Все документы в порядке, что гарантирует безопасность и прозрачность сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в выборе вашего нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России